

Smlouva o dílo

č.201306

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní zákoník**“)

Smluvní strany:

1. **DOLEŽAL-DUHA, s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Podolí, Na Dolinách 8, PSČ: 147 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93959, IČ: 27069150, DIČ: CZ27069150, č. účtu: 1261628001/5500, Raiffeisenbank, jednající Richard Doležal, jednatel, a Hana Marcinková objektový manažer, kontaktní mail: marcinkova@duha.eu (dále jen „**zhotovitel**“)
2. **Základní škola, Praha 10, Vachkova 941**, se sídlem Vachkova 941, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ: 104 00, IČ: 61385450, DIČ: CZ61385450, č. účtu: 289 338 319/0800, banka Česká spořitelna a.s. jednající: PaedDr. Petr Ptáček kontaktní mail: ptacep@seznam.cz . (dále jen „**objednatel**“)

(Zhotovitel a objednatel dále také společně „**smluvní strany**“.)

*Zhotovitel na straně jedné a objednatel na straně druhé uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):*

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje opakovaně provádět ve smyslu § 536 odst. 2 obchodního zákoníku pro objednatele **pravidelný úklid** v rozsahu specifikovaném v **příloze č. 1** této smlouvy a v prostorách specifikovaných v odst. 1.3 níže této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět ve smyslu § 536 odst. 2 obchodního zákoníku pro objednatele na základě výzvy k poskytnutí plnění **nepravidelný úklid** rozsahu specifikovaném v **příloze č. 2** této smlouvy a v prostorách specifikovaných v odst. 1.3 této smlouvy. Výzva k plnění bude obsahovat zejména termín a druh požadovaných nepravidelných prací a cenu kalkulovanou dle **přílohy č. 2** smlouvy. Objednatel se zavazuje požadovaný termín nepravidelných úklidových prací předem zkonzultovat se zhotovitelem, případně po dohodě obou smluvních stran stanovit termín náhradní v nejbližším možném termínu. Vždy však provádění prací musí zhotovitel zahájit a ukončit ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Výzva k plnění bude předána e-mailem s použitím kontaktů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 1.3. Místem provádění úklidových prací dle této smlouvy jsou administrativní prostory (včetně prostoru pochozích koridorů, kuchyněk a sociálních zařízení) na adrese Vachkova 941, Praha 10, PSČ 104 00, **na podlaží 1.NP o celkové ploše 599,2 m²**; a to v souladu s plány prostor, který je uveden v **příloze č. 3** této smlouvy.

2. CENA ZA DÍLO

- 2.1. Cena plnění podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je specifikována v **příloze č. 1 a 2** této smlouvy. Cena dohodnutá a specifikovaná v **příloze č. 1 a 2** je kalkulována v případě pravidelných činností úklidu na jeden kalendářní měsíc a je sjednána po celou dobu platnosti této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak.
- 2.2. V **příloze č. 1 a 2** je specifikována cena za dílo bez DPH. K ceně bude připočtena DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů v době fakturace.
- 2.3. V případě přerušení činnosti zhotovitele dle této smlouvy, tj. v případě, že zhotovitel bude provádět činnost dle této smlouvy pouze po část kalendářního měsíce, přísluší zhotoviteli poměrná částka vypočtená podle počtu dní z celkové částky na objekt.
- 2.4. Pokud dojde ke snížení ceny za dílo ve smyslu bodu 2.3 této smlouvy, bude snížení vyúčtováno v měsíci následujícím.
- 2.5. Smluvní strany sjednávají, že dohodnutá odměna dle této smlouvy může být zhotovitelem navýšena, a to nejdříve od 01.01.2015, a to o částku odpovídající roční inflaci za předchozí kalendářní rok, zjištěné z úředního sdělení českého statistického úřadu. Účinky navýšení odměny nastávají měsícem následujícím po měsíci, ve kterém bude zhotovitelem doručeno písemné oznámení o navýšení odměny.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Sjednanou cenu za dílo bude zhotovitel účtovat objednateli dle **přílohy č. 1 a 2** této smlouvy a to fakturou – daňovým dokladem, který bude zhotovitelem vystaven vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo provedeno s termínem splatnosti 14 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu.

4. PLATNOST SMLOUVY

- 4.1. Účastníci této smlouvy uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou, a to **počínaje dnem 02.09.2013.**
- 4.2. Tuto smlouvu je možné ukončit pouze níže uvedenými způsoby:
 - 4.2.1 Písemnou dohodou obou smluvních stran, ke dni uvedenému v této dohodě;
 - 4.2.2 Písemnou výpovědí s **dvouměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu**, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou;
 - 4.2.3 Odstoupením objednatele od smlouvy **jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností**, výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.
 - 4.2.4 Smluvní strany se dohodly, že považují porušení smluvních povinností zhotovitele za podstatné pro případ:
 - a) neprovedení některé části díla
 - b) nekvalitní (nejakostní) dlouhodobé plnění předmětu smlouvy
 - c) porušení (i jednotlivé) povinností uvedených v odst. 5.2.2 a 5.2.3 této smlouvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1. Povinnosti a práva objednatele:
 - 5.1.1 Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.
 - 5.1.2 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
 - 5.1.3 Objednatel se zavazuje zabezpečit v nemovitosti, v níž bude předmět smlouvy realizován přístup k teplé vodě. Pokud objednatel nezabezpečí přístup k teplé vodě, bude úklid prováděn studenou vodou v množství, které bude k dispozici. Objednatel

- bere na vědomí, že případnou sníženou kvalitu úklidu způsobenou použitím studené vody nebude možné reklamovat.
- 5.1.4 Objednatel je povinen na každém podlaží vyčlenit Zhotoviteli odpovídající uzamykatelný prostor pro uložení úklidové techniky a materiálu.
- 5.1.5 Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů. V případě že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění úklidu, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidu do doby, než budou tyto skutečnosti omezující provádění úklidu odstraněny.
- 5.1.6 Objednatel je povinen e-mailem, popřípadě telefonicky alespoň tři dny předem informovat zhotovitele na případné zvýšení nečistot z důvodů stavebních nebo jiných oprav, které budou uklízeny.
- 5.1.7 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a sdělovat zhotoviteli zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění. Smluvní strany se dohodly, že za Objednatele je oprávněna provádět kontrolu řádného a včasného provedení díla pověřená kontaktní osoba uvedená v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn vytknout vady plnění této smlouvy a požadovat nároky z nich ve formě emailu na emailovou adresu, popřípadě telefon uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 24 hodin od skutečného (či sjednaného termínu, nebylo li dílo či jeho část provedena vůbec) dokončení provedení díla nebo jeho části dle příloh této smlouvy. Pokud takové vytknutí není uskutečněno ve lhůtě dle předchozí věty, platí, že činnosti zhotovitele byly provedeny řádně a včas. Pokud však dojde k vytknutí vady dle toho odstavce 5.1.7 smlouvy, je zhotovitel povinen do 24 hodin od vytknutí vady rozhodnout o oprávněnosti vytknutí vady a v případě oprávněnosti vytknutí vady provést ve lhůtě 24 hodin od rozhodnutí o oprávněnosti vytknutí vady zajistit odstranění vad nebo v této lhůtě informovat kontaktní osobu objednatele na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, že reklamaci neuznává a z jakých důvodů. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že zhotovitel nezodpovídá za vzniklé znečištění po provedeném úklidu a objednatel má práva z odpovědnosti za vady, jak stanoví obchodní zákoník v ustanovení § 536 a násl.
- 5.1.8 Zjistí-li objednatel rozsáhlejší nesrovnalosti nebo nedostatky v provádění prací, na základě, kterých bude požadovat rovněž uplatnění slevy z ujednané ceny, projednají každý takový případ nebo stížnost obě smluvní strany bez zbytečného odkladu.
- 5.2. Povinnosti a práva zhotovitele:
- 5.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, svými prostředky, na své nebezpečí a na svůj náklad a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené objednateli zaměstnanci zhotovitele při provádění díla. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění této smlouvy pouze osobami bezúhonnými.
- 5.2.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo v termínech stanovených touto smlouvou a jejími přílohami. Případné změny způsobené mimořádnými provozními důvody na straně zhotovitele, je tento povinen oznámit objednateli (e-mailem), s uvedením náhradního termínu, bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. Smluvní strany si v takovém případě sjednají náhradní termín provedení prací.
- 5.2.3 Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu s přílohami této smlouvy.
- 5.2.4 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, na základě které je pojištěn z odpovědnosti za škodu, kterou sám nebo jeho zaměstnanci při výkonu práce způsobí, a ručí za to, že toto pojištění zhotovitele bude trvat po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyzvání Objednatele tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli.
- 5.2.5 Zhotovitel má právo v případě zvýšených nečistot z důvodů stavebních nebo jiných úprav, které budou uklízeny, za tuto plochu zvýšit sazbu maximálně o 100% dle

- úrovně znečištění, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Přičemž však platí, že objednatel musí být před provedením prací podle tohoto článku, alespoň tři pracovní dny předem písemně informován o rozsahu a místech znečištění.
- 5.2.6 Zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní pokutu a Objednatel je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu uhradit v případě, že uzavře s jedním, či více zaměstnanci zhotovitele smlouvu, jejíž předmět by byl podobný, či shodný s předmětem této smlouvy. Výše takovéto pokuty je stanovena na 50.000,-Kč za každého zaměstnance, s nímž takovou smlouvu objednatel uzavře.
- 5.2.7 Zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní pokutu a Objednatel je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu uhradit a to ve výši 0,5% z dohodnuté ceny za dílo za každý i započatý den v případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je tímto povinen vystavit v oprávněném případě daňový doklad, na jehož základě je Objednatel povinen smluvní pokutu zaplatit.

6 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.2 Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany déletrvající poskytování nekvalitních služeb, neprovedení některé části díla/služby ve sjednaném termínu a ze strany objednatele neschopnost uhradit závazky vyplývající z tohoto smluvního vztahu v období delším než 30 dnů od data splatnosti.
- 6.3 V případě, že se v průběhu prvních dvou měsíců při výkonu díla zjistí rozdíl v metráži či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, bude objednatel a zhotovitel akceptovat dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední.

7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

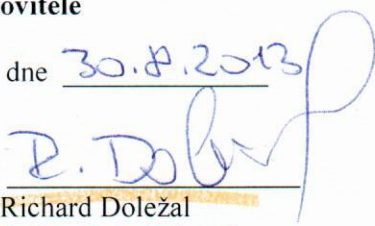
- 7.2 Případné změny nebo doplnění této smlouvy je možné provést pouze se souhlasem obou smluvních stran a to písemně formou očíslovaných dodatků této smlouvy.
- 7.3 Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a na důkaz toho připojují své podpisy oprávněných zástupců.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5 Na případy, na které tato smlouva výslovně neupravuje, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
- 7.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě a řádně přečetli, že odpovídá jejich skutečné a právé vůli, a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – rozsah pravidelných úklidových prací
Příloha č. 2 – rozsah nepravidelných úklidových prací
Příloha č. 3 – plán prostor

Za zhotovitele

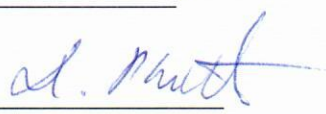
V Praze dne 30.8.2013

Podpis: 
Jméno: Richard Doležal
Funkce: jednatel společnosti

DUHA
uklid.eu
DOLEŽAL-DUHA, s.r.o.
Na Dolinách 8, 147 00 Praha 4
IČO: 27069150
(1)

Za objednatele

V Praze dne 2.9.2013

Podpis: 
Jméno: Petr ptáček
Funkce: ředitel školy

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Vachkova 941
104 00 Praha 10 - Uhřetěves
tel. 267 713 437, IČO: 61385450

Příloha č. 1

ROZSAH PRAVIDELNÝCH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

1. 5x týdně
 - a. Vyprazdňování odpadkových košů a případná výměna sáčků
 - b. Snos odpadků do kontejnerů k tomu určených
 - c. Zametání a stírání vodostálých podlah, luxování podlah krytých kobercem
 - d. Zametání schodiště
 - e. Dezinfekční mytí sanitární keramiky a zařizovacích předmětů na WC
 - f. Dolešťování skleněných a zrcadlových ploch
2. 1x týdně
 - a. Stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m
 - b. Vytírání vnitřků lavic
 - c. Odstraňování ohmatků ze dveří
 - d. Stírání prachu z okenních parapetů
 - e. Zametení cca 2 m² venkovní dlažby před dvojími vchodovými dveřmi a to před a za budovou
3. 1x měsíčně
 - a. Luxování čalounění sedacího nábytku
 - b. Dezinfekční mytí obkladů stěn WC
4. Dle potřeby
 - a. Likvidace pavučin
 - b. Doplnování hygienických potřeb na WC

Cena pravidelných úklidových prací za jeden měsíc činí =8.425,00= Kč bez DPH.

DPH se odvíjí dle platných zákonů či jejich změn.

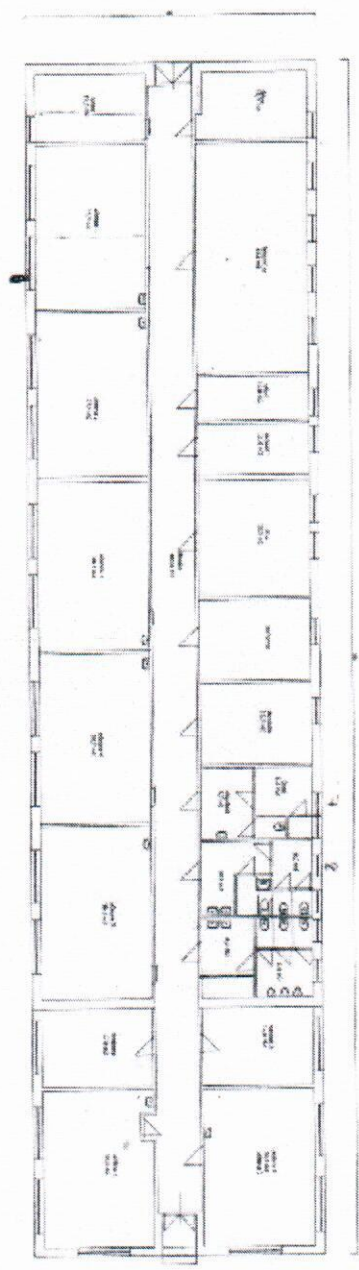
Příloha č. 2

**ROZSAH NEPRAVIDELNÝCH ČINNOSTÍ VYKONÁVANÝCH NA ZÁKLADĚ VÝZVY
K POSKYTNUTÍ PLNĚNÍ**

1. Extrakční čištění koberců	15,00 Kč/m ²
2. Extrakční čištění čalounění sedacího nábytku	25,00 Kč/ks
3. Mytí oken	15,00 Kč/m ² /1 plocha
4. Pokládka polymerových vosků (2 vrstvy)	55,00 Kč/m ²
5. Celoplošné mytí skleněných příček	12,00 Kč/m ² /1 plocha
6. Čištění žaluzií horizontálních (hliníkových)	35,00 Kč/m ² /1 plocha
7. Odmrazení lednice	180,00 Kč/ks
8. Ostatní vícepráce nad rámec smlouvy	180,00 Kč/hod./1os.

R. Dobýš

PLÁNY PROSTOR ŠKOLY



Objekt	Stavba	Číslo	Podlaží	Číslo
Průmyslová výroba	Průmyslová výroba	100/00000	1. podlaží	100/00000
PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, a.s.				
Kancelářské služby				
Kancelářské služby				
Objekt	Průmyslová výroba	Číslo	Podlaží	Číslo
KO				
DLE				

DLB