

Město Hlučín

IČ: 00300063 DIČ: CZ00300063

Se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

Zastoupené starostou: **Mgr. Pavlem Paschkem**

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19 – 1843589399/0800

e-mail: podatelna@hlucin.cz

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

Michaela Tešnarová, nar. 1976,

Bytem: Ludgeřovice

a

Nikola Zaoralová, nar. 1975,

Bytem: Hlučín

(dále jen „Budoucí oprávnění“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O BUDOUcí SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
Č. OMM-43-4/2020/ŠEB/2022**

uzavřený podle ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Smluvní strany dne 16. září 2022 uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro vodovodní přípojky VP1 a VP2 a kanalizační přípojku, umístěné na pozemcích parc.č. 4498, parc.č. 1231, parc.č. 1228/2, parc.č. 1230, parc.č. 1228/3 a parc.č. 4238/1 v k.ú. Hlučín, č. OMM-43-4/2020/ŠeB/2022 (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti“). Ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byly sjednány podmínky pro uzavření vlastní - budoucí smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „Vlastní smlouva“).

Článek II.

Předmět dodatku č.1

1. V březnu 2023 byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Propojení místní komunikace Ke Kořeni s místní komunikací Dlouhoveská novým chodníkem a rekonstrukce části místní komunikace Ke Kořeni, k.ú. Hlučín“. Po dokončení stavby byl vypracován geometrický plán pro změnu hranic pozemků č. 4429-6/2023, který byl v květnu 2023 zapsán do katastru nemovitostí, v důsledku čehož z původních pozemků parc. č. 4498, parc.č. 1231, parc.č. 1228/2, parc.č. 1230, parc.č. 1228/3 a parc.č. 4238/1 v k.ú. Hlučín vznikly pozemky parc. č. 4498 a parc. č. 4238/1 v k.ú. Hlučín.

V souvislosti se zápisem shora uvedeného geometrického plánu do katastru nemovitostí se **původní znění článku I., odstavec 1. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nahrazuje tímto textem:**

„Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 4498 a parc.č. 4238/1 v k.ú. Hlučín (dále jen „Služebné pozemky”).“

V souvislosti se zápisem shora uvedeného geometrického plánu do katastru nemovitostí se **původní znění článku II., odstavec 1. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nahrazuje tímto textem:**

„Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Vlastní smlouva“), spočívající v právu Budoucích oprávněných, jako vlastníků pozemku parc.č. 4239/2 v k.ú. Hlučín, a jejich právních nástupců (každého dalšího vlastníka pozemku parc.č. 4239/2 v k.ú. Hlučín):

a) Zřídit na Služebných pozemcích Přípojky inženýrských sítí, a to v rozsahu, vyplývajícím z geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti, Přípojky inženýrských sítí provozovat a provádět jejich údržbu.

b) Vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky a zasahovat do nich stavebními mechanismy v souvislosti se zřízením a provozováním Přípojek inženýrských sítí, a v souvislosti s jejich údržbou, kontrolami, opravami a odstraňováním poruch a havárií.

c) Výše uvedená oprávnění mohou za Budoucí oprávněné vykonávat také třetí osoby, které si k výkonu těchto činností Budoucí oprávnění sjednají.

Oprávnění plynoucí ze sjednané služebnosti je spojeno s vlastnictvím pozemku parc.č. 4239/2 v k.ú. Hlučín.

V souvislosti se zápisem shora uvedeného geometrického plánu do katastru nemovitostí se **původní znění článku II., odstavec 9. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nahrazuje tímto textem:**

„Budoucí povinná prohlašuje, že je investorem stavby „Propojení místní komunikace Ke kořeni a místní komunikace Dlouhoveská, k.ú. Hlučín“. Tato stavba je mimo jiné umístěna na Služebných pozemcích. Realizace této stavby byla zahájena v roce 2022 a byla ukončena v roce 2023. Smluvní strany se zavazují jednat o směně části pozemku parc.č. 4238/1 v k.ú. Hlučín ve vlastnictví Budoucí povinné za část pozemku parc.č. 4239/2 v k.ú. Hlučín v podílovém spoluvlastnictví Budoucích oprávněných. Rozsah předpokládané směny částí pozemků je vyznačen v situačním snímku, tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy.“

2. Původní znění článku II., odstavec 7. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se nahrazuje tímto textem:

„Budoucí oprávnění se zavazují zaslat Budoucí povinné výzvu k uzavření Vlastní smlouvy dle odst. 6. tohoto článku do dvou kalendářních měsíců od realizace směny částí pozemků dle odst. 9. tohoto článku – nabytí vlastnického práva Budoucích oprávněných a Budoucí povinné ke směňovaným částem pozemků, nejpozději však do 12. září 2027, a to bez ohledu na to, zda bude předmětná směna částí pozemků realizována. Smluvní strany se zavazují uzavřít Vlastní smlouvu do šedesáti dnů od doručení výzvy Budoucí povinné.“

3. Původní znění poslední věty odstavce 10. článku II. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se nahrazuje tímto textem:

„Jednorázová náhrada bude Budoucí povinné Budoucími oprávněnými uhrazena ve lhůtě a za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.“

4. Původní znění odstavce 11. článku II. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se nahrazuje tímto textem:

„V případě, že směna částí pozemků dle odstavce 9. tohoto článku bude předcházet uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – Vlastní smlouvy a předmětem směny budou části Služebných pozemků, na kterých budou umístěny Přípojky inženýrských sítí, služebnost pro Přípojky inženýrských sítí dle odstavce 1. tohoto článku bude zřízena pouze k tíži částí Služebných pozemků, které nebudou předmětem směny a zůstanou ve vlastnictví Budoucí povinné.

Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude v tomto případě činit 400,- Kč za každý započatý běžný metr délky služebnosti každé z Přípojek inženýrských sítí na částech Služebných pozemků, které nebudou předmětem směny a zůstanou ve vlastnictví Budoucí povinné.“

Článek III.

1. Veškerá ostatní ujednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z dva obdrží Budoucí povinná a dva Budoucí oprávnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho ustanoveními, obsah dodatku je dostatečně určitý a jim srozumitelný, a dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
4. Přílohou tohoto dodatku je situační snímek s vyznačením rozsahu předpokládané směny částí pozemku parc.č. 4238/1 v k.ú. Hlučín ve vlastnictví Budoucí povinné za část pozemku parc.č. 4239/2 v k.ú. Hlučín v podílovém spoluvlastnictví Budoucích oprávněných. Tato příloha nahrazuje přílohu č. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

**Doložka platnosti právního jednání
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Touto doložkou se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMM-43-4/2020/ŠeB/2022 rozhodla Rada města Hlučína na 34. schůzi, konané dne 20. listopadu 2023, usnesením č. 34/9b).

Budoucí povinná

Budoucí oprávnění

V Hlučíně dne 22. listopadu 2023

V Hlučíně dne 7. prosince 2023

Město Hlučín
zastoupené Mgr. Pavlem Paschkem
starostou

Michaela Tešnarová

Nikola Zaoralová