



Město Rokycany,
se sídlem Městský úřad Rokycany,
Masarykovo náměstí 1, 337 01, Střed
IČO: 00259047
zastoupené panem Ing. Tomášem Radou, starostou města
jako **pronajímatel** na straně jedné

var. s. 9470007571

a

Rumpold – R Rokycany, s. r. o.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6104 dne
12. ledna 1995
se sídlem Jiráskova 32, 337 01 Rokycany
IČO: 62619357
zastoupená Pavlem Černým a Zuzanou Melicharovou, jednatelemi společnosti
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 3. ledna 2008

Čl. I.

Po dohodě smluvních stran se s účinností od 01.01.2024 ruší **bod 1)** v **článku I.** citované smlouvy (**předmět nájmu**) a nahrazuje se novým zněním takto:

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem:
 - a) Pozemku p.č. 607/1, pozemku p.č. 627/4, pozemku p.č. 2806/2, pozemku p.č. 627/5, pozemku p.č. 627/6, pozemku p.č. 627/8, pozemku p.č. 607/3, pozemku p.č. 607/4, pozemku p.č. 607/5, pozemku p.č. 607/6, pozemku p.č. 607/7, pozemku p.č. 607/8, pozemku p.č. 627/9, která vznikne na základě GP číslo 6357-197/2023 oddělením z pozemkové p.č. 627/1, vše v k.ú. Rokycany, jak vyplývá z listu vlastnictví číslo 10001 vedeným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Rokycany.

Čl. II.

Po dohodě smluvních stran se tímto dodatkem ruší znění výše citované nájemní smlouvy v **článku II., bod 2)** a nahrazuje se novým zněním takto:

- 2) Pronajímatel tímto dodatkem přenechává nájemci do nájmu:
 - b) p.č. 607/1, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře **66 106 m²**
 - c) p.č. 627/4, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře **2 985 m²**
 - d) p.č. 2806/2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře **585 m²**
 - e) p.č. 627/5, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře **7 387 m²**
 - f) p.č. 627/6, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře **2 452 m²**
 - g) p.č. 627/8, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře **9 716 m²**
 - h) p.č. 627/9, druh pozemku ostatní plocha, skládka o celkové výměře **12 324 m²**, která vznikne na základě GP číslo 6357-197/2023 oddělením z pozemkové p.č. 627/1 vše v k.ú. Rokycany, celková výměra všech pozemků činí **101 555 m²**.

Ostatní ustanovení v článku II. zůstává beze změny.

Čl. III.

Po dohodě smluvních stran se s účinností od 01/01/2024 ruší **bod 1)** v **článku IV.** citované smlouvy (**Nájem a způsob jeho placení**) a nahrazuje se nový zněním takto:

1) Smluvní strany sjednávají roční nájemné za předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy v dohodnuté výši 350 156,- Kč, slovy (třístapadesát tisícjednostopadesátšestkorunčeských).

Čl. IV.

Smluvní strany doplňují znění **článku V. (Povinnosti smluvních stran)** o **bod 18)** ve znění:

18) Pronajímatel souhlasí s dočasným uložením zeminy a lesní hrabanky vzniklé při realizaci rozšíření skládky 3. etapa na pozemkové parcele č. 607/1 (zrekultivovaná stará skládka), a to do doby rekultivace v současnosti využívané kazety skládky, max. do roku 2027.

Čl. V.

- 1) Ostatní části předmětné smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran.
- 3) Dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 4) Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění záměru pronájmu č.43/2023/ORM (vyvěšeno 27.09.2023, sejmuto 16.10.2023, podle usnesení rady města č. 15518 ze dne 26.09.2023) a odsouhlasení (usnesení rady města č. 15546 ze dne 17.10.2023), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

30. 11. 2023
V Rokycanech dne2023



Ing. Tomáš Rada
starosta města



Pavel Černý
jednatel



Zuzana Melicharová
jednatelka

Přílohy:

- 1) Situační mapa
- 2) Geometrický plán

Rumpold - R Rokycany s.r.o.
Jiráskova 82, 337 01 ROKYCANY
Tel./fax: 371 721 783
Tel. 371 722 205
IČO: 62619357, DIČ: CZ62619357