

Smlouva o dílo

Nemocnice Písek, a.s., se sídlem Karla Čapka 589, 397 01 Písek
jednající MUDr. Jířím Holanem, MBA, předsedou představenstva a
Ing. Danou Čagánkovou, členem představenstva
IČ: 260 95 190 DIČ: CZ26095190, DIČ pro účely DPH CZ699005400
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1462
(dále jen „objednatel“ na jedné straně)

a

Vodohospodářská montážní, servisní a obchodní společnost s.r.o.
se sídlem Selibov 37, 398 11 Protivín
jednající Janem Majerem, jednatelem
IČ: 608 51 619 DIČ: CZ60851619
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 4017
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“ na druhé straně)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **zajištění provozu čistíren odpadních vod a zajištění provozu cirkulační filtrační stanice rehabilitačního bazénu**, v rozsahu a četnosti dle technické specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Objednatel se zavazuje za řádně a s potřebnou péčí provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu dle ust. čl. III. této smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II. Místo a termín plnění

- 2.1 Místem realizace díla se rozumí objekt čističky odpadních vod (dále jen ČOV) - ČOV I a ČOV II a prostory rehabilitačního bazénu v budově L nacházející se v areálu Nemocnice Písek, a.s.
- 2.2 Dílo dle této smlouvy bude prováděno jako opakující se plnění. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat jednotlivé činnosti v rozsahu a četnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.3 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**. Zhotovitel je povinen započít s plněním předmětu díla ke dni účinnosti této smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany jsou oprávněny před uplynutím sjednané doby smlouvu vypovědět, i bez udání důvodu, v tříměsíční výpovědní době, která počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí písemnosti platí, že byla písemnost doručena třetím dnem po uložení na poště.
- 2.5 Poruší-li zhotovitel zvláště závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a tím způsobí značnou újmu objednateli, má objednatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2.6 Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran

III. Cena díla

- 3.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové kalkulace zhotovitele.
- 3.2 Cena za provádění díla činí 302.835,00 Kč bez DPH/ rok, 366.430,35 Kč včetně DPH. Podílová částka za měsíc činí 25.236,00 Kč bez DPH, 30.536,56 Kč včetně DPH.
V případě odstavení rehabilitačního bazénu z provozu na minimální dobu jednoho týdne se sníží cena díla o 7,5 % za každý i započatý týden odstavení z provozu.
- 3.3 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.
- 3.4 Náklady spojené s provozem ČOV I, ČOV II a rehabilitačního bazénu bude hradit objednatel, tj. spotřeba elektrické energie, vody, provozních chemikálií, drobné opravy přesahující částku dodávky a montáže 1 000,- Kč. Každý požadavek na opravu přesahující částku 1000,- Kč bez DPH musí být před realizací předložen ve formě nabídky a v písemné formě schválen objednatel.

- 3.5 Cena díla bude uhrazena měsíčně pozadu podle rozsahu plnění za uplynulý měsíc na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejpozději k 15. dni následujícího měsíce.
- 3.6 Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího vystavení. Platba bude probíhat výhradně v Kč.
- 3.7 Objednatel je oprávněn provést kontrolu všech vyfakturovaných prací a činností a zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a zajistit objednateli potřebnou součinnost.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo bez vad a nedodělků či jiných nedostatků a odpovídá za správnost provedení díla i ve vztahu k příslušným kontrolním orgánům. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy platné oprávnění k poskytování služeb dle této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
- 4.3 Provoz ČOV bude zajištěn v souladu s kanalizačním řádem včetně rozborů, dle provozního řádu ČOV I. a II., a v rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat přilehlé prostory ČOV sezonní údržbou (sečení travních ploch, úklid sněhu).
- 4.4 Provoz cirkulační filtrační stanice rehabilitačního bazénu bude zajištěn v souladu s vyhl. č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen vyhláška). Kontrola a rozborů kvality vody budou prováděny v souladu s vyhláškou, požadavky zhotovitele a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel je povinen předávat objednateli záznamy o kontrolách kvality vypouštěných odpadních vod z ČOV I. a II. dle kanalizačního řádu a platné Smlouvy o dodávce vod a odvádění odpadních vod, a dále záznamy o kvalitě bazénové vody dle vyhlášky, a záznamy o pravidelné denní kontrole vody z rehabilitačního bazénu. Záznamy o kontrolách vypouštěných odpadních vod a protokoly o kvalitě bazénové vody předá zhotovitel pověřenému zástupci objednatele ihned po jejich obdržení. Záznamy o pravidelné denní kontrole vody rehabilitačního bazénu předá zhotovitel pověřenému zástupci objednatele v týdenních cyklech, a to vždy 1. den v týdnu.
- 4.6 V případě mimořádných událostí a překročení limitů vypouštěných odpadních vod či kvality vody z rehabilitačního bazénu bude poskytovatel neprodleně informovat osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.
- 4.7 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této Smlouvy.
- 4.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně dílo vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění díla řádným

způsobem. V případech, kdy je dílo prováděno nekvalitně, má objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži zhotovitele.

- 4.9 Objednatel je povinen v dostatečném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny díla za příslušné období.

V. Záruka za jakost, nebezpečí škody a odpovědnost za vady



- 5.1 Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na odstranění vad u zhotovitele okamžitě, jakmile se o vadě dozví, a to u pověřené osoby zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje bezplatně vady odstranit ve lhůtě do 24 hodin.
- 5.2 Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
- 5.3 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.
- 5.4 Zhotovitel je povinen učinit všechna potřebná opatření k odvrácení škody nebo její zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při provádění Díla, v souvislosti s prováděním Díla nebo jako důsledek porušení povinností či závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy
- 5.5 Náhrada škody se vztahuje i na případné sankce a smluvní pokuty udělené objednateli v souvislosti s vadným prováděním Díla dle této smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy nebo nedodržením povinností ze strany Zhotovitele při provádění Díla.
- 5.7 Zhotovitel je povinen, po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, mít sjednáno pojištění své odpovědnosti ve výši pojistného plnění min. 10 000 000,- Kč a k žádosti objednatele tuto pojistnou smlouvu kdykoliv předložit.

VI. Sankce

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním závazků dle této smlouvy (řádné provádění díla, odstranění vad a nedodělků apod.) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody
- 6.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 6.3 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele.
- 6.4 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk

VII. Závěrečné ustanovení

- 7.1 Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.
- Za zhotovitele: 
- Za objednatele: 
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž v oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 7.5 Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnou stranou, která zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude objednatel.
- 7.7 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- 7.8 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.9 Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

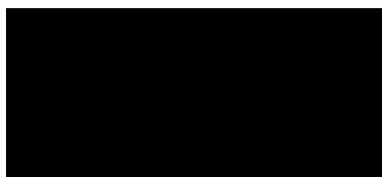
Příloha č. 1: Specifikace díla

V Písku dne 07. 12. 2023



Za objednatele:
MUDr. Jiří Holan, MBA
předseda představenstva
Nemocnice Písek, a.s.

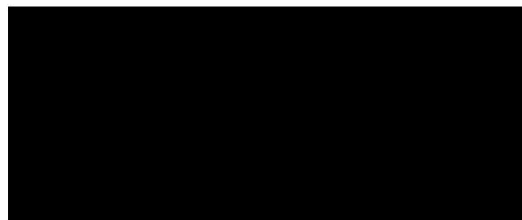
Ing. Dana Čagánková
člen představenstva
Nemocnice Písek, a.s.



V Písku dne: 01. 11. 2023



Za zhotovitele:
Jan Majer
jednatel
Vodohospodářská montážní,
servisní a obchodní společnost s.r.o.



Příloha č. 1 Specifikace díla

Výkaz činností a prací na ČOV I., II. a rehabilitačního bazénu Nemocnice Písek, a.s.

ČOV I, ČOV II

Seznam činností	Četnost
- Čištění česlí od naplavených tuhých nerozpuštěných splašků a příměsí	denně
- Jejich ukládání do Pe pytlů	1x za 2 dny
- Ostřík nátoku a odtoku	denně
- Odstraňování zaschlých krustů plovacího kalu	1x za týden
- Zajištění odvozu a likvidaci pytlovaných shrabků oprávněnou firmou	1x za 4 týdny
- Odběr vzorků pro zajištění kvality odpadní vody a jejich přeprava do Laboratoře ČeVak Písek	4x do roka
- Ve vegetačním období kosení trávy a likvidace listů v prostorách ČOV	
- V zimním období úklid sněhu	
- Nákup hygienických a dezinfekčních prostředků pro obsluhu	

Rehabilitační bazén

Seznam činností	Četnost
- Kontrola kvality vody v daných parametrem určených vyhláškou č. 238/2011 Sb.	denně
- zajištění potřebných chemikálií pro úpravu vody a příprava roztoků	3x za měsíc
- praní pískové náplně obsažené v plastovém rychlofiltru	1x za týden
- zápis počtu pacientů pro evidenci při doplňování čerstvé vody a dalších parametrů sledujících kvalitu vod (pH, Cl ₂ , flokulace)	denně
- zajištění a asistence při kontrolních odběrech kvality vody pro ČZÚ	2x za měsíc