

# SMLOUVA O DÍLO

uzavíraná podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále také jako „Obč.Z.“)

níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| Objednatel:            | <b>Město Přeštice</b>                                   |
| sídlo:                 | Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice                    |
| zastupuje:             | Mgr. Tomáš Chmelík, starosta města                      |
| IČ:                    | 00257125                                                |
| DIČ:                   | CZ00257125                                              |
| Bankovní spojení:      | Komerční banka, a.s., Přeštice<br>č.ú. 19-829361 / 0100 |
| a                      |                                                         |
| Zhotovitel             | Artspect, a.s.                                          |
| sídlo/místo podnikání: | U Plynárny 121/31, 140 00 Praha 4                       |
| zastupuje:             | Jaroslav Burian, předseda představenstva                |
| IČ:                    | 28123395                                                |
| DIČ:                   | CZ28123395                                              |
| Bankovní spojení:      | Česká spořitelna, a.s.<br>7606312/0800                  |

## I. Předmět díla

1. Strany ve smyslu ust. § 2586 odst. 1 Obč.Z. ujednávají, že se zhotovitel zavazuje k provedení díla uvedeného v ust. čl. I. odst. 2. této smlouvy pro objednatele, tedy dílo provést na svůj náklad a nebezpečí, do výsledku v této smlouvě stanovené, ve lhůtě a za cenu díla níže ujednanou, bez ohledu na stav místa provádění díla, s potřebnou odbornou péčí a obstarat přitom vše, co je k provedení díla potřeba a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle ust. čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **dodávku a montáž veškerého kancelářského nábytku a příslušenství v rozsahu specifikovaném v cenové nabídce ze dne 20. 11. 2023 a to do 15místností 2. patra budovy na adrese Husova 465, Přeštice** (dále také jen jako „dílo“).
3. Součástí díla je rovněž doprava kancelářského nábytku a příslušenství do místa dodání, manipulace s kancelářským nábytkem a příslušenstvím, montáž (sestavení) včetně zapojení díla (je-li to s ohledem na jeho povahu a funkčnost třeba), rozmístění kancelářského nábytku a příslušenství v místě provádění díla dle pokynů objednatele, úklid místa provádění díla.
4. Místem provedení díla je 15 místností (nebytových prostor) určených objednatelem ve 2. patře budovy na adrese Husova 465, Přeštice.

## II. Předání staveniště a podmínky provádění díla

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je mu stav místa provádění díla stejně jako okolních míst bez dalšího velmi dobře znám na základě jeho prohlídky provedené s odbornou péčí a deklaruje, že místo je k provedení díla vhodné a provedení díla nebrání žádné překážky. Závazkem zhotovitele dle této smlouvy je zhotovení díla do stavu, kvality a kvantity dle této smlouvy; tedy do výsledku odpovídajícímu jednak obsahu této smlouvy a dále do výsledku plně odpovídajícímu veškerým relevantním technickým normám (v případě rozporu norem EU a ČSN se užije norma s požadavky vyšší kvality) a odpovídajícímu obvykle plně bezvadnému dílu daného druhu, to vše postupy a materiály lege artis. Zhotovitel prohlašuje, že v návaznosti na požadovaný rozsah a kvalitu díla sám navrhl cenu díla uvedenou v této smlouvě.
2. Strany ujednávají, že zhotovitel nese objektivně nebezpečí škody na zhotovované věci i na okolních nemovitostech v místě provádění díla a věcech se na nebo v těchto nemovitostech nacházejících ode

dne zahájení provádění díla. Objednatel neodpovídá za zničení, zcizení, ztrátu či poškození věcí, nástrojů, přístrojů a vybavení, jež užívá zhotovitel k provádění díla, a to ani tehdy, pokud dal k jejich užití, umístění či jiné dispozici objednatel pokyn, tyto věci je zhotovitel povinen opatrovat na svou odpovědnost a náklady. Ponecháním věcí či materiálu užívaného k provedení díla, byť v uzavřených prostorech objednatele či jím určených, není také dotčena zhotovitelova plná odpovědnost za jejich případnou ztrátu, poškození či zcizení, s čímž jest zhotovitel plně srozuměn. Nastane-li v souvislosti se zhotovitelovou činností škoda na místě provádění díla nebo na jiných movitých či nemovitých věcech odpovídá za ni zhotovitel dle ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody.

3. Došlo-li porušením závazku zhotovitele ke vzniku škody, je povinen ji nejpozději do 15dnů od obdržení výzvy odstranit. Neučiní-li tak ve lhůtě, je objednatel oprávněn škodu odstranit sám, či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a dále je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty specifikované níže.
4. Zhotovitel provede dílo osobně anebo prostřednictvím třetích osob, které jsou odborně, erudičně, věkově a vzdělanostně vybavenými pracovníky pro daný druh práce či činnosti. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovení části díla i jiného odborného zhotovitele. Prováděním díla podzhotovitelem není dotčena odpovědnost zhotovitele, který za zhotovování části díla podzhotovitelem odpovídá, jako by toto dílo prováděl sám. Ust. § 2630 Obč.Z. není nikterak dotčeno.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost.
6. Strany výslovně ujednávají, že pokud by podklady k provedení díla případně neobsahovaly:
  - a) konkrétní typy či druhy materiálů, jenž mají být k jakékoli části díla užity, či by obsahovaly pouze doporučující volbu materiálů či výrobků,
  - b) konkrétní pracovní postup nebo metodu, či by obsahovaly pouze doporučující volbu materiálů či výrobků,
  - c) konkrétní způsob provedení díla, konkrétní užitnou, funkční či estetickou vlastnost díla, či by obsahovaly pouze doporučující volbu provedení či vlastností,je zhotovitel bez jakéhokoli odkladu povinen si vyžádat písemný pokyn objednatel, který pro něj bude co do provedení díla plně závazný.
7. Smluvní strany ujednávají, že zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu díla prostřednictvím pověřených osob. Zjistí-li objednatel ve smyslu ust. § 2593 Obč.Z., že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi konstituovanými touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat, a to i prostřednictvím pověřené osoby, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé takto nesprávným prováděním, zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Strany ujednávají, že neodstraní-li zhotovitel nedostatky vytknuté dle věty předchozí nebo nebude-li dílo prováděno řádným způsobem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez ohledu na intenzitu porušení smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen informovat alespoň s předstihem 3 pracovních dní o předpokládaném plánu prací, výkonů a užití materiálů, při nichž dojde k zakrytí jakýchkoli částí díla, či k užití věcí a materiálů kvalifikovaných zákonem jako odpad, či chemikálie.
9. Strany ujednávají, že zhotovitel je vázán příkazy objednatele, avšak tímto není jakkoli dotčena odpovědnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, kdy takovou lhůtou se pro účely této smlouvy míní lhůta 24 hodin, na nevhodnou povahu pokynů či věcí k provedení díla, které mu objednatel k provedení díla dal či předal. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo do okamžiku písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla dle daných pokynů. Strany ujednávají, že zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit, trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění dle věty první s tím, že v těchto případech je zhotovitel, dal-li včasné upozornění, povinen nevhodnou věc použít či dle příkazu konat, ale neodpovídá za vady a škody z tohoto plynoucí. Strany ujednávají, že nevhodnost pokynů dle tohoto ustanovení a ust. § 2594 Obč.Z. se toliko týká již jen pokynů případně objednatelem daných po uzavření této dohody, neboť pokyny ve smyslu podmínek zhotovování díla dle této smlouvy již zhotovitel shledal plně vhodnými pro provádění daného díla dle této smlouvy. Strany ujednávají, že zhotovitel není oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k nutné součinnosti pro provedení díla a v takovýchto případech zhotovitel, uplyne-li marně lhůta daná písemným upozorněním, není oprávněn od smlouvy odstoupit, avšak o prodloužení objednatele se prodlužuje lhůta k faktickému dokončení díla či i jednotlivých etap.

10. Strany ujednávají, že zhotovitel je povinen uchovávat, udržovat a zajišťovat na místě provádění díla, jakož i čistotu. Jakékoli znečištění je povinen zhotovitel na své náklady neprodleně odstranit. Neučiní-li tak, je oprávněn tak učinit objednatel na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby prováděním díla nevznikla třetím osobám, zejména vlastníkům pozemků dotčených prováděním díla škoda.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že v souvislosti s plněním smlouvy u prodávajícího vznikne nové pracovní místo či se uvolní pracovní místo, je prodávající povinen informovat příslušný Úřad práce.
12. Zhotovitel se zavazuje respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, požární ochrany a za zachování pořádku v místě provádění díla. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu do místa provádění díla u pověřeného vedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
13. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn si vyžádat relevantní doklady prokazující splnění povinnosti dle předchozího odstavce.
14. Zhotovitel se podpisem SoD zavazuje, že zajistí:
  - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
  - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve SoD uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se SoD na veřejnou zakázku.

### **III. Lhůta plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. zahájit instalaci a předat dílo objednateli) nejdéle do 15-ti kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení instalace díla.
2. Zhotovitel bude vyzván k zahájení instalace díla nejdříve 15.02.2024 a nejpozději do 05.04.2024 (s ohledem na dokončení realizace podlah). Zhotovitel je tedy povinen mít připravené dílo k instalaci k tomuto období.

#### **IV. Cena díla**

1. **Strany ujednávají, že cena za provedení díla jest ve smyslu ust. § 2620 Obč.Z. stanovena dle rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, tedy jako smluvní, konečná a neměnná, a to ve výši:**

Cena bez DPH: 876.637,00 Kč  
DPH dle zákonné sazby (21 %): 184 093,77 Kč  
Cena s DPH: 1 060 730,77 Kč

2. Strany ujednávají a deklarují, že v ceně díla je zahrnuto dodání všech jednotlivých věcí a prací tak, aby mohlo být dílo provedeno bez vad, v souladu s právy a povinnostmi stran dle této smlouvy a do výsledku touto smlouvou určeného.

#### **V. Úhrada ceny za dílo a platební podmínky**

1. Strany ujednávají, že jakkoliv zhotoviteli vznikne právo na zaplacení ceny toliko a výhradně až provedením díla (dokončením a předáním řádně provedeného díla), ujednávají smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu zálohu na cenu díla ve výši 90% ceny díla na základě zálohové faktury zhotovitele vystavené zhotovitelem nejpozději dne 11.12.2023, se splatností 14 kalendářních dní.
2. Po provedení díla (dokončení a předání řádně provedeného díla), nejdéle do 5 pracovních dnů od provedení díla, provede zhotovitel konečné vyúčtování ceny díla se započtením uhrazené zálohy dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vůči objednateli uplatnit veškeré nároky na zálohu na cenu díla a na cenu díla samotnou vždy daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. a jeho splatnost bude 14 kalendářních dní. Nebude-li mít daňový doklad sjednané náležitosti, může jej objednatel vrátit a zhotovitel je povinen vystavit neprodleně nový správný daňový doklad s novou lhůtou splatnosti dle předchozí věty.

#### **VI. Odpovědný zástupce objednatele**

1. Mimo statutárních zástupců uvedených v hlavičce této smlouvy jsou při realizaci díla oprávněni zastupovat:  
objednatel:   
zhotovitel: 
2. Ujednání těchto zástupců je považováno za smluvní, pokud statutární zástupce uvedený v hlavičce této smlouvy neoznámí druhé straně nejpozději do jednoho týdne od ujednání svůj nesouhlas s rozhodnutím zástupce.

#### **VII. Převzetí díla**

1. Strany výslovně ujednávají, že dílo se má za řádně provedené, je-li zhotovené bez vad a předáno objednateli. O předání dokončeného díla smluvní strany sepíší tzv. předávací protokol, ve kterém zejména uvedou označení díla, označení objednatele a zhotovitele, datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací, případné zjištěné vady a nedodělky. Strany ujednávají, že objednatel jest povinen dílo převzít a protokol dle věty předchozí signovat, jen pokud dílo odpovídá plně výsledku předpokládanému touto smlouvou a bude-li jej možno bezvadně a nerušeně užívat k obvyklým účelům, tedy, že ust. § 2628 Obč.Z. se neužije. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli svou vůli k předání díla alespoň 3 dny předem.

#### **VIII. Záruka a záruční podmínky**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad. Dílo má vady neodpovídá-li smlouvě, zejména, jestliže díla nelze použít k účelu, ke kterému obvykle slouží či neodpovídá-li plně výsledku určenému v této smlouvě, a to v případě díla dle této smlouvy též vizuálnímu a estetickému odpovídajícímu této

smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo do uplynutí záruční doby.

2. Smluvní strany ujednávají, že na vady díla, krom případů vylučujících dle této smlouvy odpovědnost zhotovitele za vady díla, se vztahuje záruka za jakost, a to *in concreto*, že dílo (čl. II. odst. 1 smlouvy) bude způsobilé k jeho obvyklému účelu a bude odpovídat výsledku určenému v této smlouvě v délce 60 měsíců, a to jak po stránce funkční, tak vizuální a estetické (viz. *výsledek díla předpokládaný smlouvou*).
3. Záruční doba dle odst. 2 počíná plynout ode dne, ve kterém bylo dílo předáno objednateli. Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou trvalo odstranění vzniklých a notifikovaných vad.
4. Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen oznámit písemně vznik či výskyt vady zhotoviteli, učinit tak může však kdykoliv v průběhu plynutí záruční doby, bez ohledu na dobu vzniku notifikované vady. Budou-li v souladu s předchozími větami tohoto ustanovení vady, za které zhotovitel odpovídá oznámeny, je zhotovitel takové vady povinen začít odstraňovat, zvolí-li objednatel právo na opravu díla, do 72 hodin od oznámení vady. Smluvní strany výslovně ujednávají, že objednateli v případě výskytu vad náleží, dle jeho výhradní libé volby, práva dle ust. § 2106 odst. 1 písm. a), b), c) a d) Obč.Z., včetně práva požadovat provedení náhradního díla, čímž se účastníci dispozitivně odchyľují od ust. § 2615 odst. 2 věty poslední Obč.Z. Též má právo notifikovanou vadu na náklady zhotovitele nechat odstranit jiným zhotovitelem, neodstraní-li ji bez zbytečného odkladu zhotovitel, je-li o to požádán. Ust. § 2617 a § 2618 a ust. § 2629 se neužijí. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním dokončeného díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu plynutí tzv. zkušebního provozu díla vada, ke které objednatel uplatní právo odstraněním vady, staví se plynutí této zkušební doby, do doby odstranění vady.
6. Strany výslovně ujednávají, že vada je odstraněna až dnem, kdy o tom strany sepiší souhlasný zápis. Ustanovení o předání díla platí obdobně.
7. Strany ujednávají, že vzhledem k zákonné odpovědnosti podzhotovitele objednateli, je zhotovitel povinen při kontraktačním procesu s podzhotovitelem unifikovat svá ustanovení o odpovědnosti za vady s touto smlouvou. Strany deklarují své srozumění, že ani případný souhlas s přivolením takového poddodavatele ze strany objednatele, nemění nic na povinnosti dle věty předchozí a na následcích jejího porušení.

## IX. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení smlouveného termínu pro provedení díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ každého i jednotlivého porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. II. bod 3. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé i jednotlivé porušení tohoto závazku.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení s odstraněním vady. Týdnem se rozumí 7 po sobě následujících dnů.
4. V případě prodlení objednatele s platbou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel po jejím vyčíslení odečíst z konečné faktury zhotovitele. Objednatel je oprávněn postupovat obdobně i při uplatnění nároku na náhradu škody.
6. Strany rovněž ujednávají, že plněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na plnou náhradu škody, která mu případně v přímé a příčinné souvislosti vznikne z porušení povinnosti utvrzenou tímto ujednáním o smluvní pokutě.

## **X. Zánik smlouvy**

1. Strany ujednávají, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel poruší své povinnosti sjednané v ust. čl. IV. a V. této smlouvy a tyto povinnosti nesplní ani do 30dnů po doručení písemné výzvy zhotovitele. Objednatel jest oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, poruší-li zhotovitel své povinnosti sjednané v ust. čl. II. a III. této smlouvy a stejně tak i v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost utvrzenou smluvní pokutou dle této smlouvy. Objednatel jest též oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude na zhotovitele podán dlužnický insolvenční návrh či bude obecně rozhodnuto o úpadku zhotovitele, nebo veden proti zhotoviteli výkon rozhodnutí (exekuce).
2. Strany v souladu ujednávají, že dojde-li k zániku práv a povinností z této smlouvy odstoupením, ať již ze strany kteréhokoli účastníka, vypořádají tak, že je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jen to, o co se objednatel zhotovováním věci obohatil.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit ve smyslu § 13 odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, podle části třetí zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, při případné kontrole podle tohoto nebo jiného zákona, při prověřování s hospodařením s veřejnými prostředky. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při kontrole podle předchozího odstavce tak, aby objednateli nevznikla žádná újma.
2. Strany ujednávají, že pokud se mají smluvní strany dle této smlouvy o jakýchkoli skutečnostech vyznímat, či činit jednostranné právní úkony dle této smlouvy, je třeba vždy písemné formy. Takto vyhotovované písemnosti budou doručovány vždy buď osobně nebo prostřednictvím datové schránky druhé smluvní strany nebo doporučeným způsobem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresy v záhlaví nebo prostřednictvím elektronické komunikace (emailem) na adresy v záhlaví této smlouvy. Strany ujednávají fikci doručení písemností doručovaných prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb a prostřednictvím e-mailu dle ust. § 573 Obč.Z. a písemností doručovaných prostřednictvím datových schránek dle ust. § 18a odst. 3 zák. č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech.
3. Strany ujednávají, že zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 Obč.Z.. Strany v souladu s ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. ujednávají, že v jejich vztahu neplatí ust. § 2103, § 2109, § 2110 věty první, § 2111, § 2112, § 2591 věty druhé, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2610 odst. 2, § 2611, § 2612, § 2613, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2621, § 2622, § 2628, § 2630 odst. 2 Obč.Z., jakož i jiná ustanovení výslovně uvedená v této smlouvě. Strany ujednávají, že předávací zápisy a protokoly dle této smlouvy není oprávněna podepsat žádná osoba odchylná od účastníků, tak strany ujednávají odchylně od ust. § 2607 odst. 2 Obč.Z., čl. VI. odst. 6 tím není dotčen.
4. Tato smlouva zůstává v platnosti i tehdy, pokud by některé její ustanovení bylo nebo se stalo neúčinným. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami, event. jimi zmocněnými osobami jednajícími za účastníky v souladu s touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva jakož i vztahy ze smlouvy vyplývající se řídí režimem zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění a dalšími předpisy a normami vztahujícími se na způsob provádění předmětu díla.
3. Tato dohoda jest sepsána v rozsahu sedmi stran (bez příloh), ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel. Strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prostá omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové

slabosti, nikoliv lehkomyšlně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční signatury

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Přeštice č. 667/2023 ze dne 29.11.2023.

V Přešticích dne 7.12.2023

V Humpolci dne 5.12.2023

.....  
Mgr. Tomáš Chmelík  
starosta města  
za objednatele

.....  
Jaroslav Burian  
předseda představenstva  
za dodavatele/spect