

Obec Omlenice

IČ: 00246034

se sídlem: Omlenička 44, 382 41 Omlenice

zastoupená panem [REDACTED], starostou obce



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXBGKBB

Doručeno: 30.11.2023

Listu dokumentu: 6

34542

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Lesní družstvo obcí Přídolí

IČ: 28084829

se sídlem: Přídolí 118, 381 01 Český Krumlov

zastoupená [REDACTED], ředitelem

(dále jen „Nájemce“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED] ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „Investor stavby“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dočasném užívání pozemku potřebného pro uskutečnění stavby Dálnice D3

č. 02-94/TNS/2023/Stra 10001.2

I.

Právní vztahy mezi účastníky této smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedeného pozemku:

| parcela číslo | o výměře (m ²) | druh pozemku | stavební objekt SO č. | výměra (m ²) dočasného záboru |
|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| 199/1 | 3 000 | lesní pozemek | 206 | 2 |
| 373/1 | 22 114 | lesní pozemek | 206 | 98 |
| 545/1 | 83 984 | lesní pozemek | 422 | 41 |
| 558/1 | 11 903 | lesní pozemek | 132, 341, 422 | 661 |
| 563 | 20 263 | lesní pozemek | 341, 422 | 494 |
| 575/15 | 24 587 | lesní pozemek | 422 | 167 |
| Celkem | | | | 1 463 |

zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Stradov u Kaplice, obec Omlenice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

2. Pronajímatel a Nájemce prohlašuje, že pozemek označený v předchozím bodu tohoto článku je na základě Nájemní smlouvy ze dne 31. 12. 2008, včetně jejích dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“) přenechán do užívání Nájemci formou nájmu, a to na dobu určitou do 31. 12. 2028.
3. Investor stavby prohlašuje, že pozemek specifikovaný v bodu 1 tohoto článku je potřebný k uskutečnění stavebního záměru stavby „Dálnice D3 0312/I Kaplice nádraží – Nažidla“, a to na základě pravomocného územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem města Kaplice ze dne 19. 05. 2008, č.j. 1434/06-výst./Zi, nabytím PM dne 18. 12. 2008, prodlouženým dne 06. 01. 2014, č.j. 24645/2013-OSU/Žah, nabytím PM 23. 01. 2014 (dále jen „stavba“).

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že vzhledem ke skutečnostem popsáným v čl. I. této smlouvy, se na základě této smlouvy dosavadní práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce, tak jak vyplývají z Nájemní smlouvy specifikované v čl. I. bod 2. této smlouvy, dočasně upravují způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Smluvní strany se tak dohodly na tom, že po dobu uvedenou v čl. III. je pozemek specifikovaný v čl. I. bod 1. této smlouvy (dále jen „pozemek“) vyjmut z užívání Nájemcem dle Nájemní smlouvy a bude na základě této smlouvy dočasně užíván výhradně Investorem stavby, a to pro účely realizace stavebního objektu č. 132 – Přeložka silnice III/00357; stavebního objektu č. 206 – Most přes Stradovský potok; stavebního objektu SO 341 – Úprava meliorací; stavebního objektu č. 422 – Přeložka MK v km 165,300 a dočasného záboru. Nájemce tímto dává výslovný souhlas se zřízením (a umístěním) stavebních objektů v rozsahu záboru pozemku, který je vymezen situačním plánem a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Za užívání pozemku Investorem stavby náleží Pronajímateli náhrada, kterou bude Investor stavby hradit ve výši a způsobem tak, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy. Investor stavby je zároveň povinen pozemek užívat výlučně za podmínek uvedených v této smlouvě, a to za účelem řádné realizace stavby, resp. SO132; SO 206; SO 341 a SO 422
4. Smluvní strany se dále dohodly, že po ukončení dočasného užívání pozemku Investorem stavby dojde k obnovení nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou v plném rozsahu, tzn. pozemek bude nadále oprávněn užívat Nájemce.

III.

Doba trvání dočasného užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli protokolárním předáním pronajímateli.
2. Protokolární předání bude uskutečněno nejpozději do **dvou** měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech (tj. uvedení pozemku do stavu, který odpovídá schválené projektové dokumentaci).
3. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb. se pro jejich smluvní vztah nepoužije.

IV.

Výše a splatnost Náhrady, způsob její úhrady

1. Náhrada za užívání pozemku Investorem stavby (dále jen „Náhrada“) se sjednává ve výši **21 945,- Kč** ročně (tj. 15,- Kč/m²/rok), a to dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými cenovými předpisy – výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněným v Cenovém věstníku, a zároveň nepřekračuje cenu v místě a čase obvyklou. Obvyklé nájemné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku č. 17/2017 Doplnku č. 3, zpracovaného soudním znalcem [REDAKCE] dne 29.1.2020, a bude Investorem stavby hrazena Pronajímateli způsobem dle čl. IV. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy.
2. Náhrada za příslušný kalendářní rok bude hrazena vždy k 31. 12. příslušného roku.
3. Náhrada bude Pronajímateli hrazena bezhotovostním převodem na účet číslo č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE].
4. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude Náhrada proplacena formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu Pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Uhrazením Náhrady se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Investora stavby.
6. Skončí-li nebo započne-li dočasné užívání pozemku ve smyslu čl. III. této smlouvy v průběhu kalendářního roku, náleží Pronajímateli pouze poměrná část roční Náhrady, která bude splatná nejpozději do 30 dnů po protokolárním předání pozemku zpět Pronajímateli.

V.

Skončení dočasného užívání

1. Dočasné užívání pozemku Investorem stavby skončí uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno dle čl. III této smlouvy.
2. Dočasné užívání pozemku je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel a Investor stavby mají právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá strana porušuje ustanovení této smlouvy, zejména čl. VI. smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel zajistí odevzdání pozemku Investoru stavby v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to Investor stavby požádá. Pronajímatel odevzdá Investoru stavby pozemek se vším, co je třeba k řádnému užívání ve smyslu této smlouvy. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
2. Pronajímatel se zavazuje písemně informovat Investora stavby o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání pozemku, a to nejméně 14 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Tyto změny však nesmí bránit Investoru stavby v řádném užívání pozemku dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
3. Pronajímatel a Nájemce mají právo kontroly pozemku, a to po předchozím písemném oznámení tohoto záměru Investoru stavby.
4. Pronajímatel je povinen umožnit Investoru stavby užívat pozemek ke sjednanému účelu. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.

5. Pronajímatel je povinen pozemek udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
6. Pronajímatel je povinen zajistit Investoru stavby nerušené užívání pozemku po dobu trvání dočasného užívání. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
7. Investor stavby se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany Pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
8. Investor stavby je oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele dát pozemek do dočasného užívání zhotoviteli stavby dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
9. Investor stavby je povinen užívat pozemek jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
10. Investor stavby je povinen se o pozemek starat s péčí řádného hospodáře.
11. Investor stavby je povinen pravidelně hradit Náhrady související s užíváním pozemku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Pronajímatel a Nájemce berou na vědomí, že Investor nenese žádnou zodpovědnost za případné sankce, nedoplatky, správní poplatky a podobné, které plynou ze smluvního vztahu mezi Pronajímatelem a Nájemcem. Investor se nebude finančně účastnit na náhradách za zemědělské dotace, a rovněž neručí za škody způsobené případnou ztrátou těchto dotací.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že po skončení dočasného užívání pozemku dle této smlouvy bude u tohoto pozemku pokračováno ve stávajícím nájemním vztahu mezi Nájemcem a Pronajímatelem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy.
8. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že Investor stavby je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Investor stavby zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v případě, kdy Investor stavby ponese, v souladu se zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění. Smluvní strany k tomuto účelu navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
12. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Vlastník bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.
- Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Obec Omlenice prohlašuje, že záměr dočasného užívání části nemovitosti, specifikované v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech obce zveřejněn pod dobu 15 (patnácti) dnů vyvěšením na úřední desce, dočasné užívání části nemovitosti ve vlastnictví Obce Omlenice, která je předmětem této Smlouvy, bylo schváleno starostou Obce Omlenice dle § 102 odst. 3 a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta obce Omlenice.

V Omleničce dne: 27. 11. 2023

V Českých Budějovicích dne: 5. 12. 2023

Obec Omlenice
[redacted]
starosta obce
(Pronajímatel)

Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice
(Investor stavby)

V Přídolí dne: 27. 11. 2023

Lesní družstvo obcí Přídolí
[redacted]
ředitel družstva
(Nájemce)

Přílohy:
Situace dočasného záboru