

Smlouva o dílo č. 03/2016/LF

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk

IČ: 00279846

DIČ: CZ00279846

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: **Jiřím Dyrtem**, starostou města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Lenkou Fránkovou, vedoucí REUP,

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

KPV SYSTÉM s.r.o.

se sídlem Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 27546756

DIČ: CZ27546756

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu:

firma zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25353

zastoupená: Karlem Voznickým, jednatelem,

zastoupená ve věcech technických: Martinem Mikulou, jednatelem,

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kteřou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „ZUŠ – zateplení fasády části č.p.145, Masarykovo nám., Žamberk“ specifikované v článku II. této smlouvy a v PD Projektční kanceláře Ing. Miroslav Stejskal, Žamberk.

II.

Předmět díla

2.1 Předmětem této veřejné zakázky je realizace „ZUŠ – zateplení fasády části č.p.145, Masarykovo nám., Žamberk“. K zakázce je zpracována projektová dokumentace Projektční kanceláře Ing. Miroslav Stejskal, Žamberk.

Jedná se o zateplení východní, severní a západní fasády zadního traktu budovy (pod římsou), otlučení venkovních omítek na části ze 30%, 50% a v případě střešních nadezdívek ze 100% plochy. Součástí je i osekání stávající římsy. Vybourání okenního otvoru v místě původního zazdění a dodávka nového plastového okna včetně vnějšího a vnitřního parapetu. Stávající dvě okna budou vybourána vč. ostění a přesazena tak, aby po aplikaci tepelně izolačních vrstev (kontaktní difúzně otevřený zateplovací systém s izolantem z minerálních vláken tl. 100 mm, krytý výztužnou tkaninou vtlačenou do tmelu) zůstala zachována původní šířka venkovního ostění. K přesazeným oknům budou taktéž instalovány nové vnitřní a vnější parapety. Pro odvětrání podstřešního prostoru budou ve zdivu obnoveny a přidány větrací otvory prům. 150 mm a ve střešní nadezdívce rozměru 100/100 mm.

Po vyškrabání spár a očištění zdiva bude veškeré opravované zdivo nově omítnuto vápenocementovým jádrem. Nově budou omítnuta i ostění stávajících a nového okna. Do nadpraží nového okna budou osazeny ocelové nosníky Ič. 120 z obou stran otvoru s tím, že budou z venkovního líce potaženy pletivem před prostřikem cementovou maltou. Stejná úprava bude provedena i u stávajícího okna na východní straně, kde

bude z venkovní strany osazen jeden ocelový nosník IČ. 120. Desky minerální vaty budou kotveny talířovými hmoždinkami v množství zajišťující bezpečné přikotvení proti sání v maximálních hodnotách 0,865 kN/m² v ploše a na rozích v hodnotách 1,1 kN/m² v šíři 2,3 m na delší straně a 1,3 m na kratších stranách. V ploše bude použito min. 6 ks hmoždin na m², na rozích 10 ks/m². Na desky o rozměru 500/1000 mm bude nanesen tmel po obvodu v šíři 60 mm a ve středu souměrně tři buchy o průměru 120 mm. Kotvení desek bude provedeno v místě tmelu. **Zhotovitel zajistí před kotvením odtrhové zkoušky podkladu a ověří délku kotevní části hmoždin tahovou zkouškou.**

Hlavní římsa bude obnovena pomocí dekoračních fasádních profilů. Nová římsa musí být totožného tvaru jako římsa stávající. Před osekáním je nutné původní římsu zdokumentovat. Před samotnou realizací římsy budou předloženy k odsouhlasení vzorky uvažovaných dekorativních prvků. Bude demontováno oplechování římsy. Nové oplechování bude z ocelového plechu s povrchovou úpravou.

Plochy nad hlavní římsou a mezi domy budou bez zateplení oštukovány a natřeny fasádní barvou stejného odstínu. Bude demontováno oplechování střešní nadezdívky. Nové oplechování bude z ocelového plechu s povrchovou úpravou.

V místech zakončení zateplovacího systému nad stávající sedlovou střechou (východní strana) krytou plechovou krytinou bude zakládací lišta osazena 150 mm nad plechovou krytinu, na tuto výšku bude minerální vata nahrazena deskou XPS tl. 80 mm. Oplechování zdi bude, v tomto místě, následně natřeno fasádní barvou. Při úpravě lemování zdi bude použit shodný plech s krytinou, případně TiZn plech. Plech bude přetřen fasádní barvou ve svislé části lemující střechu (viz detail v PD).

V případě pultové střechy přiléhající ze severní strany, kryté folií PVC, bude zakládací lišta umístěna 150 mm pod horní hranou soklu z folie PVC (viz. detail v PD).

Povrch fasády bude přeštukován (pro zateplení bude vybrán celistvý systém zajišťující maximální difúzní otevřenost) a natřen fasádní barvou v odstínu světle žluté (viz. závazné stanovisko památkové péče).

Součástí díla je dále:

- nátěr ploch fasád tří stran ze dvora, kde jsou patrné opravy po výměně oken ve stejném barevném odstínu (světle žlutá),
- obnova nátěrů celé střešní krytiny a zámečnických konstrukcí na střeše (zábradlí) ve stejné barevnosti jako je stávající,
- vnitřní výmalba učeben, místnost s bouraným otvorem celá, v ostatních případech ostění posouvaných oken.

Budova ZUŠ na pozemku parc. číslo 77 se nachází v městské památkové zóně, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 250/1995 Sb. ze dne 22. září 1995 o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny. Z výše uvedeného důvodu je nutné dodržovat podmínky a pokyny vyplývající ze závazného stanoviska č.j. MUZBK-26978/2015/REUP-7 Městského úřadu Žamberk, památkové péče ze dne 7.1.2016, které tvoří přílohu této výzvy. Zhotovitel je povinen realizovat zakázku v souladu s tímto stanoviskem a splnit za zadavatele předepsané požadavky:

1. Zhotovitel zajistí provedení referenčních vzorků zamýšlené barevnosti nátěru fasády před realizací prací a vyzve orgán SPP a NPÚ Pardubice k odsouhlasení vybraného odstínu písemným zápisem, *Výsledná barevnost bude odsouhlasena na kontrolním dnu za účasti investora a pracovníků památkové péče před provedením prací. Vzorky navrhovaných odstínů budou provedeny přímo na fasádu nebo na rovné desky, na kterých bude natažená štuková omítka. Velikost vzorků by měla být cca 50 x 50 cm.*
 2. Štuková omítka na tepelné izolaci bude hladká, o stejné zrnitosti jako je klasická štuková omítka,
 3. Zateplovací vrstva bude provedena v celé ploše fasády, tedy dotažena k zemi, tzn. nebude pohledově patrný odskok na fasádě. *(V souladu s tímto požadavkem byly zpracovány a odsouhlaseny detaily v PD).*
- 2.2 Přesná specifikace veškerého materiálu a montážních prací je uvedena ve výkazu výměr zpracovaném v rámci projektové dokumentace vyhotovené Projektční kanceláře Ing. Miroslav Stejskal, Žamberk.
- 2.3 Součástí dodávky díla je dále provedení následujících činností, a to jak jednotlivě, tak v souhrnu jednotlivých položek podle upřesnění objednatele:
- odborná likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla – doložena prohlášením o nakládání s odpady,
 - zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla a zajištění nutné péče o nepředané objekty, včetně zabezpečení jejich ochrany a pojištění,
 - vedení a předání průběžné fotodokumentace díla,
 - veškeré nezbytné stavební práce, kompletní dodávka a montáž zařízení v rozsahu projektové dokumentace. Provedení díla podle platných zákonů, ČSN a ostatních příslušných právních předpisů, včetně předání příslušných dokladů o zkouškách, jakostech použitých materiálech a ochranných nátěrů apod., nezbytných pro předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem,

- Zhotovitel u předávacího řízení doloží veškeré doklady odpovídající povaze díla, jako dokumentaci skutečného provedení díla, certifikáty jakosti použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky předepsaných zkoušek (odtrhová zkouška), záruční listy, originál stavebního deníku a kopie změnových listů.

III.

Termíny a místo plnění

- 3.1 Termín **zahájení díla: dne 11.7.2016.** Zahájením díla se rozumí i vyzvání objednatele k předání staveniště.
- 3.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla den následující po dni předání staveniště.
- 3.3 Termín **dokončení a zprovoznění díla: nejpozději dne 19.8.2016.**
- 3.4 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 3.5 Místem stavby je budova č.p.145 na pozemku parc. číslo 77 v k.ú. Žamberk.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena za dílo dle této smlouvy je cenou úplnou, nejvýše přípustnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací a činí:

Cena bez DPH	317.946,- Kč
DPH 21 % činí	66.769,- Kč
Cena celkem včetně DPH	384.715,- Kč

- 4.2 Tato cena je stanovena oceněním jednotlivých položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, a je pevná po celou dobu provádění díla.
- 4.3 Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla, zejména:
- zhotovení díla v rozsahu této smlouvy,
 - odbornou likvidaci odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla,
 - zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla.
- 4.4 DPH bude účtována ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5 Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě dodatku k této smlouvě v případě, že objednatel bude požadovat jinou kvalitu či změnu rozsahu dodávek.
- 4.6 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (zejm. vícepráce, dodávka dalšího zařízení, méněpráce) je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny. Pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, použijí se jeho ceny přiměřeně jako základ pro stanovení ceny dohodou. Písemnou dohodu o ceně oprávněný zástupci obou smluvních stran projednají a potvrdí svým podpisem.
- 4.7 Na změnu odsouhlasenou objednatelem bude zpracován změnový list, který popisuje změnu díla a případný dopad změny na časový harmonogram zhotovitele. Změnový list bude očíslován a vydán ve dvou vyhotoveních. Po potvrzení změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se změnový list stane podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Bez podpisu písemného dodatku ke smlouvě oběma smluvními stranami není zhotovitel povinen ani oprávněn změnu provádět.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Platby za vykonanou práci budou probíhat bezhotovostně na základě měsíčních faktur (daňových dokladů) odsouhlasených objednatelem. Každá faktura bude označena názvem akce a bude obsahovat soupis provedených prací dle smlouvy a výkazu výměr. Za den zdanitelného plnění bude ve smlouvě sjednán den ukončení, předání, převzetí.

Cenu díla do výše 90 % z celkové sjednané ceny se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli na základě odsouhlasených daňových dokladů, zbývajících 10% z celkové sjednané ceny díla bude uhrazeno samostatnou závěrečnou vyúčtovací fakturou po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla (po dodání všech dokladů nezbytných pro předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem). Pokud se při předání díla vyskytnou vady a nedodělky, úhrada pozastávky proběhne až po jejich úplném odstranění.

- 5.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění, a její přílohou bude potvrzený soupis provedených prací.
- 5.3 Splatnost faktury činí **20 kalendářních dní** ode dne jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.4 Pokud se v díle vyskytnou vícepráce, budou fakturovány samostatně na základě schváleného dodatku ke smlouvě o dílo

VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 dnů po vyzvání zhotovitelem díla k zahájení prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nesplnění termínu předání staveniště je podstatným porušením smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.2 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní nebo jinou činností.
- 6.3 Provozní, sociální a případně výrobní zařízení zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.
- 6.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, vykonávat na stavbě dozor, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem je zhotovitel povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám přístup na staveniště.
- 6.5 Jméno osoby provádějící technický dozor investora sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Technický dozor je oprávněn dít pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud oprávněný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 6.7 Nejpozději do 1 dne od protokolárního převzetí díla objednatel je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.
- 6.8 Vlastníci sousedních nemovitostí umožní realizaci díla pouze za odsouhlasených podmínek. K provedení oprav je uvažováno ze dvou stran (severní, západní) běžné trubkové lešení postavené na střechnu přiléhající stavby za předpokladu dostatečné ochrany stávající foliové střechy a použití roznášecích prvků pod stojky lešení. V případě strany s přiléhající sedlovou střechou č. p 146 (strana východní) je uvažováno lešení trubkové zavěšené z důvodu neznalosti únosnosti konstrukce stávající střechy a z důvodu ochrany nosných konstrukcí objektu v památkové zóně. Vlastník přilehlé nemovitosti ze severní strany (č.p. 143) se stavbou souhlasí mimo jiné za podmínky, že zhotovitel umožní nájemníkům domu č.p. 143 průchod a vstup do přístavku uvedeného domu.

VII. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích v souladu s platnými právními předpisy, stavební deník (dále jen „deník“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení deníku končí dnem, kdy zhotovitel odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
- 7.2 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen dát k záznamu do pěti pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že stavební dozor nesouhlasí se záznamem stavbyvedoucího.
- 7.3 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů z deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

VIII. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, zvláště pak v souladu s projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, s platnými právními předpisy a dle příslušných ČSN a dle platného rozhodnutí stavebního úřadu.
- Zhotovitel provede předmět stavebního díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou o dílo, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Pokud si charakter prací vyžádá vydání povolení orgánů místní nebo státní správy, je zhotovitel povinen je zajistit. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce pro provedení díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
- 8.2 Řádným splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.4 Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty včetně zabezpečení jejich ostražky a pojištění.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena objednateli a jeho technickému dozoru telefonem, e-mailem a bude současně zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat.

IX. Bezpečnost práce

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů. O provedeném školení vyhotoví záznam.
- 9.3 Zhotovitel při provádění díla zajistí veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Po dokončení díla je povinen předat objednateli doklady o uložení stavebního odpadu.

X. Předání díla

- 10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla či jeho části nejméně 2 pracovní dny předem prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k převjímacímu řízení pouze v případě, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání a veškerá dokumentace díla je kompletní. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 10.2 Zhotovitel při převzetí díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady:
- ⇒ dokumentace skutečného provedení díla,
 - ⇒ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření,
 - ⇒ dokumentace k dodávce zařízení (jednotlivé atesty použitých materiálů a hmot),
 - ⇒ prohlášení o shodě,
 - ⇒ stavební deník,
 - ⇒ protokoly o likvidaci odpadů vzniklých stavební činností,
 - ⇒ ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.

- 10.3 O předání a převzetí díla i jeho části sepiší strany protokol, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přejímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, je povinen písemně sdělit zhotoviteli důvod odmítnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.

XI.

Vlastnictví a nebezpečí škod na stavebním díle

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.

XII.

Smluvní pokuty

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
- 12.2 Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
- za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla dle čl. III. bodu 3.1 a 3.3 této smlouvy, případně jejích dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí díla nebo prodlení s odstraněním vad vytknutých v průběhu díla zápisem ve stavebním deníku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu,
 - za prodlení s odstraněním vad dle čl. XIII. bodu 13.6 této smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu,
 - za porušení povinností v oblasti BOZP 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,
 - za porušení povinností stanovených v odst. 15. 1 (pojištění) 1.000,- Kč za každý den prodlení,
 - za porušení dalších povinností stanovených touto smlouvou, včetně povinností uložených zhotoviteli prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku v souladu s čl. VII, 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.
- 12.4 Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.
- 12.5 Uplatněním nároků ze smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

XIII.

Záruka za jakost, vady díla

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání stavebního díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o převzetí díla.
- 13.2 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět stavebního díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provedení stavby, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.

- 13.3 Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
- 13.4 V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamací“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje a případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 13.5 Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamacie zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- V případě, že má porucha charakter havárie, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hodin od okamžiku nahlášení.
- 13.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 14.2 Oprávnění odstoupit od smlouvy vzniká v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- ⇒ prodlení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením provádění díla, s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla nebo dokončením díla delším než 10 dnů,
 - ⇒ neoprávněné zastavení či přerušování prací ze strany zhotovitele po dobu více než 5 dnů,
 - ⇒ nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky; nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky se rozumí takové personální nebo technické podhodnocení díla, které neumožňuje provádění prací dle časového a objemového harmonogramu a je vytknuto ve stavebním deníku,
 - ⇒ prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 dnů,
 - ⇒ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než dva měsíce.
- 14.3 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně, která je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná ocitla v prodlení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 14.4 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 14.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a vystaví dílčí konečnou fakturu. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení. V případě, že se smluvní strany neshodnou na hodnotě provedených prací, určí hodnotu dosud provedeného díla soudní znalec, kterého jmenuje objednatel.
- 14.6 Strana, která podstatným způsobem porušila své povinnosti dle odst. 14.3 této smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů tohoto porušení povinností od smlouvy.
- 14.7 V případě porušení povinností, které zakládají právo odstoupit od smlouvy, je smluvní strana, která toto svým jednáním zapříčinila, povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

XV.

Ostatní podmínky

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje mít v průběhu celé doby plnění veřejné zakázky sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši pojistné částky 400 000,- Kč.

- 15.2 Originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

XVI.

Změna, zánik smlouvy

- 16.1 Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.
- 16.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení návrhu dodatku.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 17.2 Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na základě veřejné zakázky včetně příloh, všech jejich změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na portále zadavatele podle § 147a zákona 137/2006 Sb..
- 17.3 Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele převzal projektovou dokumentaci,
- 17.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.5 Zhotovitel si je vědom, že je objednatel povinným subjektem dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 17.8 Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 45/2016-RADA/2267 ze dne 5. 5. 2016

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele (nedílná příloha smlouvy) vč. výkazu výměr

Příloha č. 2 – Kopie závazného stanoviska památkové péče MěÚ Žamberk

V Ústí nad Orlicí, dne: 1.6.2016

za: KPV SYSTÉM s.r.o.

V Žamberku, dne: 24.5.2016

za: Město Žamberk

.....
Karel Voznický, jednatel

.....
Jiří Dytrt, starosta města



Krycí list nabídky

pro právnické a fyzické osoby

Předmět veřejné zakázky:	ZUŠ - zateplení fasády části č.p. 145, Masarykovo nám., Žamberk
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Uchazeč o veřejnou zakázku - identifikační údaje			
Obchodní firma nebo název případně jméno a příjmení		KPV SYSTÉM s.r.o.	
Sídlo, místo podnikání případně místo trvalého pobytu (celá adresa včetně PSČ)		Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí	
Právní forma:		Společnost s ručením omezeným	
IČ:	27546756	DIČ:	CZ27546756
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby		Karel Voznický, jednatel	
telefonní spojení, e-mail		+420 733 184 684, voznický@kpvsystem.cz	
Nabídková cena v Kč bez DPH		317 946,- Kč	
Daň z přidané hodnoty v Kč:		66 769,- Kč	
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:		384 715,- Kč	
Délka realizace díla v týdnech		6 týdnů	
Závazná záruční doba na dílo v min. délce 60 měsíců		60 měsíců	

V Ústí nad Orlicí dne 22. 4. 2016

.....
Karel Voznický, jednatel