

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: I [REDACTED] oblastního ředitelství severní Morava, na základě
pověření ze dne 3. 02. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 581 141 0217/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

SNĚŽNÍK, a. s.

se sídlem Velká Morava 79, 561 69 Dolní Morava

IČO: 269 79 136

zastoupená: Ing. Jiřím Rulíškem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2886

(dále jen „SNĚŽNÍK“)

na straně jedné

(Lesy ČR a SNEŽNÍK dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.**Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5651/9	lesní pozemek	31346	30949 dle GP p. p. č. 5651/9	Velká Morava	256	Dolní Morava

5651/9	lesní pozemek	31346	133 dle GP p. p. č. 5651/11	Velká Morava	256	Dolní Morava
5693/2	ostatní plocha ostatní komunikace	87	87	Velká Morava	256	Dolní Morava
5699/4	ostatní plocha ostatní komunikace	37	37	Velká Morava	256	Dolní Morava
Celkem			31206			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 256, pro obec Dolní Morava a k. ú. Velká Morava.

Geometrickým plánem č. 674-227/2020 byl z pozemku p. č. 5651/9 v k. ú. Velká Morava oddělen pozemek označený jako p. č. **5651/9 o výměře 30949 m²** a pozemek označený jako p. č. **5651/11 o výměře 133 m² v k.ú. Velká Morava**, které jsou společně s pozemky p. č. **5693/2 a p. č. 5699/4, vše v k. ú. Velká Morava**, předmětem převodu.

Geometrický plán č. 674-227/2020 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

Předmětem převodu je dále stavba - „LC Bednářova - cyklotrasa“, inventární číslo 124831, včetně všech součástí zpevněná cesta, nacházející se na pozemcích oddělených dle GP, tedy pozemcích p. č. 5651/9 a p. č. 5651/11 v k. ú. Velká Morava.

2. SNĚŽNÍK prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 3. 10. 2020, následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5395	lesní pozemek	12951	12951	Velká Morava	352	Dolní Morava
Celkem			12951			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 352, pro obec Dolní Morava, k. ú. Velká Morava.

SNĚŽNÍK prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 19. 8. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 1. 10. 2020 následujících nemovitých věcí - pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1223	lesní pozemek	10441	10441	Podlesí-město	120	Malá Morava
1226	lesní pozemek	5744	5744	Podlesí-město	120	Malá Morava
1230	lesní pozemek	1108	1108	Podlesí-město	120	Malá Morava
1231	lesní pozemek	3100	3100	Podlesí-město	120	Malá Morava
1232	lesní pozemek	741	741	Podlesí-město	120	Malá Morava
Celkem			21134			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 120, pro obec Malá Morava, k. ú. Podlesí-město.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 2031-041/2023 ze dne 24. 3. 2023 a č. 2030-040/2023 ze dne 24. 3. 2023, vypracovaných [REDAKCE] I [REDAKCE], a ve znaleckém posudku č. 1472/82/2023 ze dne 4. 4. 2023, vypracovaném [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. předmět převodu (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví SNĚŽNÍK.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **5.371.016,- Kč (slovy: pět milionů tři sta sedmdesát jedna tisíc šestnáct korun českých)**, částka je stanovena včetně DPH. DPH činí 558.797,- Kč, přičemž rozklad ceny i DPH tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.

2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.039.592,- Kč (slovy: jeden milion třicet devět tisíc pět set devadesát dva korun českých)**. U těchto nemovitých věcí se DPH neuplatňuje a rozklad ceny tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **4.331.424,- Kč**. SNĚŽNÍK se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 4.331.424,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 5811410217/0100, VS 123720, vedený Komerční banky, a.s.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit každá ze smluvních stran ½.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavazuje uhradit každá ze smluvních stran 1/2 a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Sněžník se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.

V.**Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení SNĚŽNÍKU s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se SNĚŽNÍK zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-32246/2023-16212 ze dne 29.05.2023
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-32246/2023-16221 ze dne 23.11.2023

VII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří

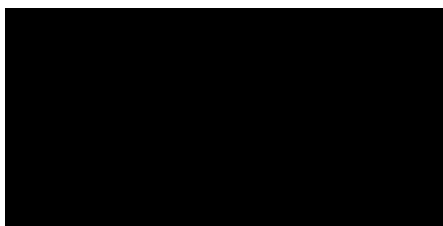
Příloha č. 1 Rozklad ceny nemovitých věcí Lesy ČR


Příloha č. 2 Rozklad ceny nemovitých věcí SNĚŽNÍK

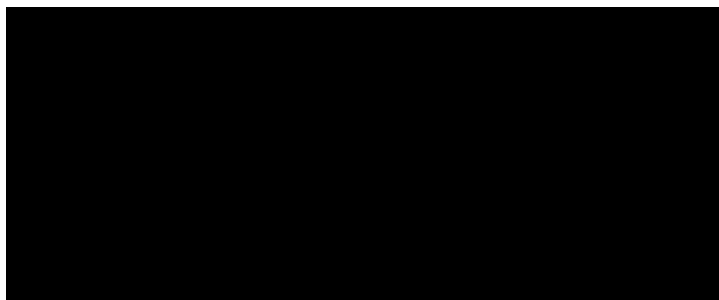
V OSTROVĚ dne - 6 -12- 2023

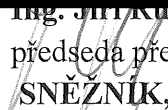
V Jablíkově dne 4.12.2023

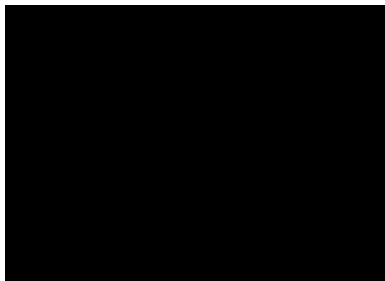
Za Lesy ČR:



 OR severní Morava
Lesy České republiky, s.p.




Ing. Jiří Kušek
předseda představenstva
SNĚŽNÍK, a. s.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
5651/9	*1) 3	13	46	lesní poz.	5651/9	3	09	49	lesní poz.		2	5651/9		256	3	09	49	
					5651/10		2	63	lesní poz.		2	5651/9		256		2	63	
					5651/11		1	33	lesní poz.		2	5651/9		256		1	33	
	3	13	46			3	13	45										

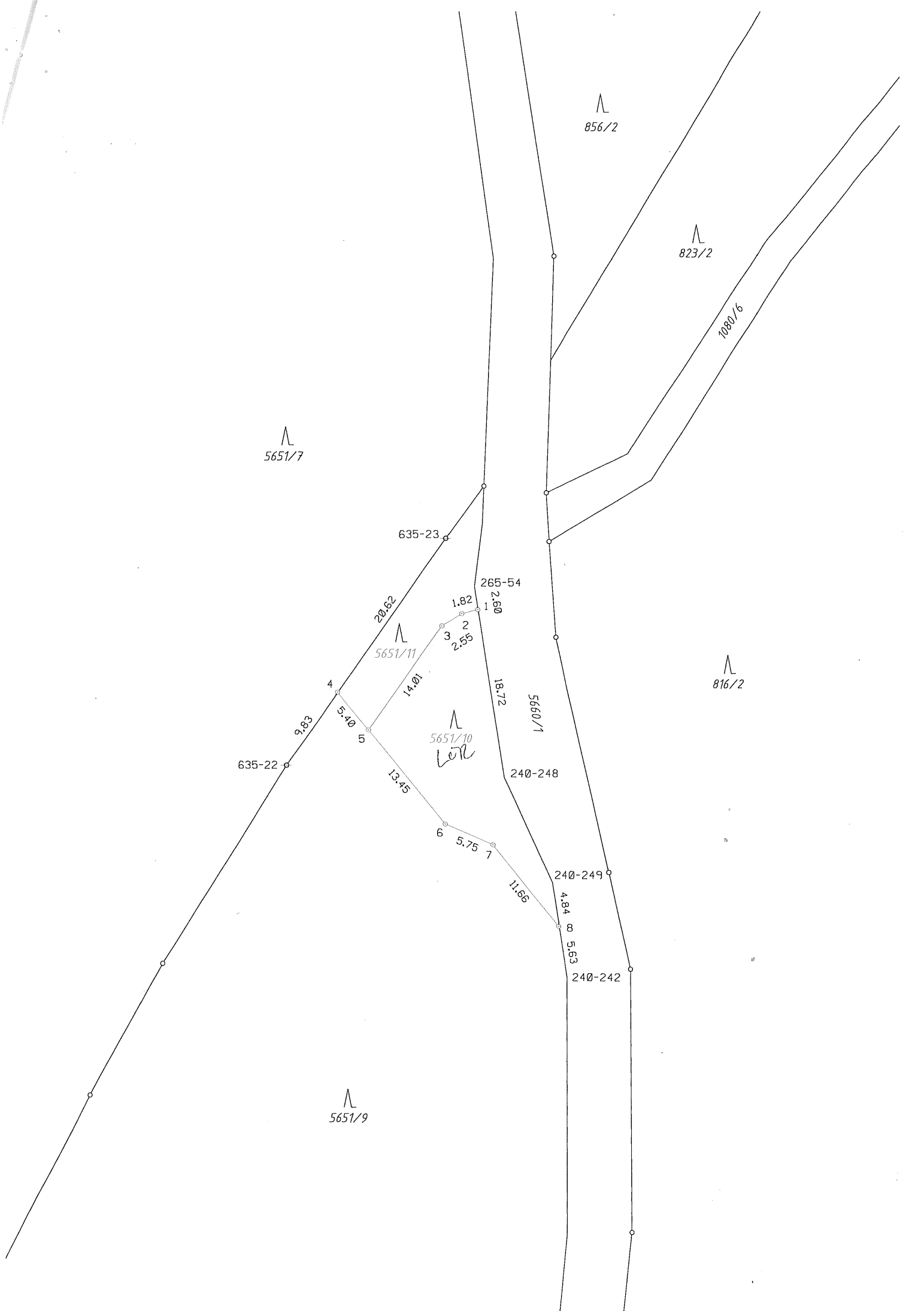
*1) Rozdíl -1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.5651/9

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód	Poznámka kvality
k.ú. Velká Morava (629791)				
240-242	571994.51	1057128.35	3	dř.kolík
240-248	572001.62	1057106.44	3	dř.kolík
240-249	571996.23	1057118.00	3	dř.kolík
265-54	572005.06	1057085.43	3	zn.barvou
635-22	572025.72	1057105.08	3	zn.barvou
635-23	572008.23	1057080.14	3	zn.barvou
1	572004.64	1057088.01	3	plast.hran.znak
2	572006.41	1057088.44	3	plast.hran.znak
3	572008.59	1057089.79	3	oc.hřeb
4	572020.09	1057097.06	3	plast.hran.znak
5	572016.65	1057101.21	3	plast.hran.znak
6	572008.09	1057111.53	3	plast.hran.znak
7	572002.78	1057113.80	3	plast.hran.znak
8	571995.43	1057122.82	3	plast.hran.znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1313/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1313/1995
	Dne: 7. června 2021 Číslo: 97/2021	Dne: 14.6.2021 Číslo: 1097/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geprojekt s. r. o. Jeremenkova 18 787 01 Šumperk	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 674-227/2020 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Dolní Morava Kat. území: Velká Morava Mapový list: Staré Město 8-8/31	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí PGP-1087/2021-611 2021.06.14 11:40:51 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



5651/7

856/2

823/2

816/2

1000/6

635-23

635-22

265-54

5660/1

240-248

240-249

240-242

20.62

9.83

4

5.40

5

14.01

5651/11

5651/10
WOL

13.45

6

5.75

7

1.82

2.60

1

2

2.55

3

18.72

11.66

4.84

5.63

Cena úřední, obvyklá pozemků, staveb LČR dle znaleckého posudku č. 2031-041/2023, ZP č. 1473/82/2023,

Příloha č. 1

Název k.ú.		výměra m2	zdanění a nárok na odpočet DPH	cena zjištěná	DPH	cena zjištěná vč. DPH	cena obvyklá	DPH	cena obvyklá vč. DPH
Velká Morava	pozemek p.c. 5651/9 dle GP	29406	podléhá DPH	2 251 520	472 819	2 724 339	2 400 140	504 029	2 904 169
Velká Morava	pozemek 5651/9 dle GP lesní cesta	1543	osvobozeno od daně	67 769	14 232	82 001	246 880	51 845	298 725
Velká Morava	pozemek 5651/11 dle GP lesní cesta	133	osvobozeno od daně	5 841	0	5 841	21 280	0	21 280
Velká Morava	stavba LC na p.č. 5651/9 dle GP		osvobozeno od daně	1 363 090	0	1 363 090	1 955 521	0	1 955 521
Velká Morava	stavba LC na p.č. 5651/11 dle GP		osvobozeno od daně	117 493	0	117 493	168 558	0	168 558
Velká Morava	5693/2	37	podléhá DPH	4 776	1 003	5 779	13 920	2 923	16 843
Velká Morava	5699/4	87	osvobozeno od daně	2 031	0	2 031	5 920	0	5 920
Celkem		31 206		3 812 520	488 054	4 300 574	4 812 219	558 797	5 371 016

Ceny pozemků majetek Sněžník dle znaleckého posudku č. 1661-46/2021

Příloha č. 2

Název k.ú.	Parcela	Výměra v m2	DPH	cena zjištěná	cena obvyklá
				Kč	Kč
Velká Morava	5395	12951	osvobozeno od daně	558 740	463 773
Podlesí-město	1223	10441	osvobozeno od daně	370 710	307 701
Podlesí-město	1226	5744	osvobozeno od daně	165 463	137 339
Podlesí-město	1230	1108	osvobozeno od daně	33 469	27 779
Podlesí-město	1231	3100	osvobozeno od daně	97 529	80 953
Podlesí-město	1232	741	osvobozeno od daně	26 562	22 047
Celkem		34 085		1 252 473	1 039 592