

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor 3102/2013

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

IČ: 00241598, DIČ: CZ00241598

č. ú.: xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ski BikeCentrum Radotín s.r.o.

se sídlem: Topasová 882/1, Praha-Radotín

zastoupená: xxxxx, jednatelkou

IČO: 27216764

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Předmět dodatku

1. **Čl. III. Nájemné**, se po vzájemné dohodě obou smluvních stran plně nahrazuje tímto zněním:

„Nájemné je stanoveno dohodou takto:

Roční nájemné za předmět nájmu činí 281.600 Kč (slovy dvěsetosmdesátjednatísícšestset korun českých), 352 m² x 800 Kč/m²/rok + zálohy na služby dle výpočtového listu.

Nájemné bude nájemce platit v měsíčních splátkách po 23.467 Kč (slovy dvacetřítisícčtyřistašestsetsedm korun českých) vždy do 15. dne příslušného měsíce spolu se zálohami na služby podle výpočtového listu na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. Praha, číslo účtu xxxxx, variabilní symbol 2000107901.“

2. **Čl. IV. Doba trvání nájmu a výpovědní důvody**, se po vzájemné dohodě obou smluvních stran plně nahrazuje tímto zněním:

„Doba nájmu se sjednává na dobu určitou 5 let, tj. od 1. 1.2024 do 31. 12. 2028.“

Čl. II.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor 3102/2013 nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 1. 1. 2024.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavírají po vzájemném projednání, na základě svobodné vůle.
5. Tento dodatek č.1 byl schválen Radou Městské části Praha 16 dne 22. 11. 2023 usnesením číslo 0299/2023/R.
6. Podmínky pro platnost tohoto právního úkonu byly ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., splněny. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou MČ Praha 16 usnesením č. 1074/2017 dne 19. 7. 2017.

V Praze dne 28.11.2023

V Praze dne 28.11.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

.....
xxxxx
jednatelka