**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2 586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Zaměstnanecká pojišťovna Škoda**

se sídlem: Husova 302/5, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupena: Ing. Darinou Ulmanovou, MBA, ředitelkou

IČ: 46354182

DIČ: CZ46354182

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

 (dále jen „objednatel“)

**Dodavatel:**

**Jan Rágulík**

se sídlem: Krajířova 164, Mladá Boleslav

zastoupen: Jan Rágulík

IČ: 87273152

DIČ: CZ8111133173

Bankovní spojení: FIO Banka

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „dodavatel“)

**Předmět plnění**

1. Dodavatel se zavazuje provést I. etapu automatizace budovy ZPŠ na adrese Husova 302 Mladá Boleslav. Dodavatel bude postupovat dle výzvy objednatele k podání nabídek.
2. Objednatel bude při provádění díla řádně spolupracovat, poskytne veškerou potřebnou součinnost, uhradí cenu díla a hotové dílo převezme bez průtahů.
3. Dodavatel prohlašuje a zaručuje, že je podnikatelem s dobrou pověstí a že disponuje dostatečným technickým a personálním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými ke splnění předmětu plnění této Smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu, touto Smlouvou dohodnutých.
4. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Doba plnění**

Práce budou prováděny od 4.12.2023 do 30.1.2024

**Místo plnění.**

Dílo bude provedeno na adrese: Husova 302/5, Mladá Boleslav.

**Cena díla**

1. Cena za řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané dílo je stanovena dohodou stran jako cena pevná, maximální přípustná, ve výši **398 200** **Kč** (slovy: korun českých) bez DPH (dále jen „cena díla“). K ceně díla bude účtována DPH v příslušné výši podle platných právních předpisů, přičemž cena díla s DPH činí **481 822 Kč**. Strany prohlašují, že cena díla je zcela nezávislá na inflaci. Zhotovitel není oprávněn požadovat úpravy ceny díla, j. změnu ceny díla, v důsledku zvýšení cen vstupů, resp. inflace.

2. Cena díla může být změněna pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

Cenová nabídka:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jednotlivé části nabídky** | **Cena bez DPH** | **Cena s DPH 21%** |
| Řízení topných zdrojů v závislosti na přítomnosti / nepřítomnosti osob v budově | 65 200,- | 78 892,- |
| Řízení světelných zdrojů na komunikačních chodbách na základě intenzity venkovního světla a přítomnosti osob | 193 100,- | 233 651,- |
| Řízení vzduchotechniky v budově | 47 600,- | 57 596,- |
| Vypnutí všech světel v budově při nepřítomnosti osob | 32 700,- | 39 567,- |
| Okamžitý přehled o spotřebě elektrické energie budovy | 59 600,- | 72 116,- |

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Práce budou fakturovány po provedení zakázky, objednatel neposkytuje zálohy.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a občanského zákoníku. Dnem úhrady je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

 **VII.**

**Odpovědnost za vady a záruka**

1. Dodavatel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednavatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 2 dnů poté, kdy je zjistil, a to písemně, kdy za písemnou formu se považuje i e-mailové sdělení.
3. Dodavatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit v přiměřeně požadované lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě. Pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů od reklamace objednatele.
4. Dodavatel poskytuje záruku na kvalitu díla po dobu 24 měsíců, která počíná běžet od okamžiku řádného splnění díla.

**VIII.**

**Základní zásady provedení díla**

1. Dodavatel je povinen řídit se a dodržovat pokyny objednatele ve všech záležitostech týkajících se díla. Dodavatel bude přijímat pokyny k provádění díla pouze od objednatele.

2. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas a v souladu se všemi aplikovatelnými platnými právními a technickými normami, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě, či výzvě objednatele k podání nabídek.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. Bude-li dodavatel v prodlení se splněním díla, je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s konečným splněním díla.

2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo žádné strany žádat náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **X.**

## **Ochrana informací a osobních dat**

1. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

## 2. S ohledem na charakter činnosti objednatele, který je oprávněným správcem osobních údajů ve smyslu zákona a nařízení EÚ o ochraně osobních údajů, se dodavatel zavazuje prokazatelně poučit své zaměstnance i případné subdodavatele o jejich povinnosti neseznamovat se při své činnosti s osobními údaji u objednatele a pokud by tento závazek nemohl být dodržen z důvodu neovlivnitelné náhody, zaváže je k naprosté mlčenlivosti o osobních údajích, s nimiž se takto nahodile u objednatele seznámili, a to i po skončení jeho pracovněprávního či obchodního vztahu k dodavateli. Dodavatel si je vědom, že při plnění díla nikdo nesmí nahlížet do skříní a regálů, ani nesmí porušovat pásky na dvířkách skříní.

**XI.**

**Další ujednání.**

1. Dodavatel bude postupovat dle harmonogramu, který s objednatelem dohodl a obě smluvní strany se zavazují, že tento harmonogram budou pravidelně vyhodnocovat a případně v zájmu co nejlepšího plnění smlouvy pro obě smluvní strany ho budou průběžně aktualizovat.

**XII.**

**Ostatní ujednání**

1. Dodavatel se zavazuje provést sjednanou práci včas, koordinovat svoji činnost s ostatními

firmami.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právními poměry smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Smlouva je platná a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Smlouva se uzavírá na dobu plnění smlouvy včetně záruční doby. Pokud bude dodavatel v prodlení se svým plněním, prodlužuje se o příslušný počet dnů prodlení dodavatele i záruční doba, jakož i doba platnosti smlouvy.
7. Smlouvu lze předčasně ukončit písemnou dohodou obou účastníků nebo odstoupením od této smlouvy objednatelem, pokud bude plnění dodavatele vykazovat větší počet průběžně zjištěných kvalitativních vad či jiné závažné porušení smlouvy ze strany dodavatele.
8. Změny či doplnění smlouvy, včetně změn či doplňků harmonogramu, lze provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Mladé Boleslavi V Mladé Boleslavi

 ………………………….. ………………………………..

Ing. Darina Ulmanová, MBA Jan Rágulík

 objednatel dodavatel