

# Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

## **ZŠ a ZUŠ T. G. Masaryka, Hrádek nad Nisou**

sídlo: Komenského 478, 463 34 Hrádek nad Nisou

IČO: 70983011

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále též „**kupující**“)

a

## **Obchodní firma: bake&bistro s.r.o.**

sídlo: Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3

IČ: 06846467

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále též „**prodávající**“)

kupující a prodávající (dále též „**smluvní strany**“) se dohodli na uzavření této smlouvy:

## Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem:  
**Konvektomat - ZŠ a ZUŠ T. G. Masaryka, Hrádek nad Nisou**
2. Kupující má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající ve své nabídce v zadávacím řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
3. Pro účely smlouvy je kromě této smlouvy závazná též nabídka prodávajícího, kterou předložil v rámci zadávacího řízení a zadávací podmínky zadávacího řízení, které byly podkladem pro zpracování nabídky prodávajícího. Celá nabídka prodávajícího ani zadávací podmínky nejsou fyzickou přílohou této smlouvy.

## I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních smlouvy (dále též „**věc**“ nebo „**předmět koupě**“). Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu specifikovanou v čl. III. smlouvy, na základě dohodnutých platebních podmínek.



2. Předmětem koupě je dodání nového zařízení do školní kuchyně, a to 1 ks elektrického konvektomatu s minimální kapacitou komory 20 x GN 1/1 s max. rozměry 900 x 900 x 1800 mm, s bojlerovým vyvíjením páry, s automatickým mytím stroje, s příkonem do 40 kW, s obousměrnými ventilátory pro rovnoměrné pečení, s integrovaným bezúdržbovým systémem odlučování tuků bez přídavného tukového filtru, s plně automatickým mytím varného prostoru a odvápněním boileru pomocí tablet. Součástí dodávky je doprava na místo plnění, umístění, montáž, zapojení a odzkoušení. Dále také zaškolení obsluhy certifikovaným kuchařem, bezplatný záruční servis po dobu záruční doby. Podrobná specifikace předmětu koupě je obsažena ve specifikaci interiérového vybavení, která byla součástí zadávacích podmínek zadávacího řízení a je Přílohou č. 2 smlouvy a v prodávajícím oceněném položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 smlouvy.
3. Proávající se zavazuje odevzdat kupujícímu věc ve smluveném množství, jakosti, provedení, termínu a za stanovenou kupní cenu. Proávající je povinen umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k věci.
4. Součástí závazku prodávajícího je též doprava věci na místo plnění, montáž věci, předání dokladů potřebných k převzetí a užívání věci kupujícím a zaškolení pracovníků kupujícího k užívání a údržbě věci.
5. Proávající se zavazuje splnit svůj závazek prostřednictvím osob s potřebnou kvalifikací a odborností. Proávající se zavazuje dodržovat při plnění smlouvy opatření bezpečnosti, požární ochrany a ochrany zdraví při práci.
6. Kupující nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu jejího trvání. Za podstatnou se považuje taková změna, která by:
  - a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky zadávacího řízení odpovídaly této změně,
  - b) změnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
  - c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
7. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.
8. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy se nepovažují dodatečné dodávky od prodávajícího, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, pokud jsou nezbytné a změna v osobě prodávajícího
  - a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými kupujícím v původním zadávacím řízení,
  - b) by způsobila kupujícímu značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
  - c) hodnota dodatečných dodávek nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
9. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy se nepovažuje změna,
  - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které kupující jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
  - b) nemění celkovou povahu zakázky a
  - c) hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.



10. Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva taková ustanovení. Celkový cenový nárůst související se změnami učiněnými podle ustanovení odst. 9 a 10 tohoto článku smlouvy při odečtení dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

## II. Termín a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat celý předmět koupě kupujícímu **nejpozději do 12. 01. 2024**
2. Předmět koupě bude protokolárně odevzdán kupujícímu v místě plnění: **Komenského 478, 463 34 Hrádek nad Nisou.**
3. Smluvní strany si tímto výslovně dohodly možnost odevzdání předmětu koupě kupujícímu po dílčích částech. Datum a čas odevzdání každé dílčí části předmětu koupě oznámí prodávající kupujícímu nejpozději 3 pracovní dny předem.
4. Kupující potvrdí svým podpisem protokol o převzetí věci (předávací protokol) po převzetí každé jednotlivé dílčí části předmětu koupě.
5. Prodávající odevzdá kupujícímu věc v ujednaném množství, v nejvyšší jakosti a provedení, včetně dokladů potřebných k převzetí a užívání věci a umožní kupujícímu nabytí vlastnického práva k věci v souladu se smlouvou. Náklady spojené s výrobou, dopravou, montáží a odevzdáním věci kupujícímu v místě plnění nese prodávající.
6. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí věci resp. dílčí části věci, pokud se na ní budou vyskytovat v okamžiku převzetí zjevné vady, zejména nebude-li v souladu s požadovanou specifikací nebo položkovým rozpočtem. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro řádné užívání věci. Věc se považuje za odevzdanou a závazek prodávajícího odevzdat věc kupujícímu bude splněn až okamžikem převzetí věci bez zjevných vad kupujícím.
7. Nebezpečí škody přechází z prodávajícího na kupujícího převzetím věci kupujícím.

## III. Kupní cena a platební podmínky

1. **Celková kupní cena bez DPH** 410 214,- Kč  
celková výše DPH 86 144,94,- Kč  
**Celková kupní cena včetně DPH 496 358,94,- Kč.**
2. Kupní cena je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího, včetně všech poplatků, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace, platební podmínky), po celou dobu plnění smlouvy až do úplného zaplacení ceny.
3. Kupní cenu je možno navýšit pouze pokud dojde ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ovlivňující výši DPH.
4. Podrobná specifikace kupní ceny je uvedena v Příloze č. 1 smlouvy, v položkovém rozpočtu.
5. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu zálohy. Kupující bude hradit kupní cenu průběžně, na základě prodávajícím vystavovaných dílčích faktur, v souladu s potvrzenými předávacími protokoly. Po řádném předání poslední dílčí části předmětu koupě kupujícímu vystaví prodávající konečnou fakturu za předmět koupě.
6. Faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších



předpisů a zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů). Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či opravě, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

7. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení kupujícímu. Za den úhrady se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího. Kupující se zavazuje provést úhradu kupní ceny bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Číslo bankovního účtu prodávajícího bude uvedeno na faktuře.
8. Veškeré případné změny předmětu koupě realizované v souladu s ustanoveními čl. I odst. 7 až 11 smlouvy musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek smlouvy musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran na téže listině. Jakékoliv změny předmětu koupě provedené prodávajícím bez předchozího písemného souhlasu kupujícího vyjádřeného podpisem dodatku smlouvy tak, jak je uvedeno v tomto ustanovení smlouvy, nezakládají jakýkoli nárok prodávajícího na úhradu provedených změn předmětu koupě.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré případné změny předmětu koupě budou oceněny ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných dodávek uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud nebude možno pro ocenění takových dodávek použít uvedený postup, bude cena těchto dodávek stanovena podle cen v místě a čase obvyklých v době uzavření příslušného dodatku smlouvy.

#### **IV. Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má věc v době jejího převzetí kupujícími a dále za ty vady, které se na věci vyskytnou v záruční době.
2. Prodávající se zavazuje, že odevzdaná věc bude prosta jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a norem a vlastností v první jakosti kvality provedení.
3. Prodávající poskytuje na věc záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí věci kupujícími. U záruční doby na technologická zařízení a zařizovací předměty, na které výrobce poskytuje delší záruční dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem v záručním listě.
4. Kupující je oprávněn uplatnit práva z vady u prodávajícího, a to písemnou formou. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu prodávající v písemné formě, kdy právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má kupující právo:
  - a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
  - b) na odstranění vady opravou věci,
  - c) na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - d) odstoupit od smlouvy.
6. Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má kupující právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z kupní ceny.





8. Dokud kupující neuplatní právo na slevu z kupní ceny nebo neodstoupí od smlouvy, může prodávající dodat to, co chybí, nebo odstranit právní vadu. Jiné vady může prodávající odstranit podle své volby opravou věci nebo dodáním nové věci, přičemž volba prodávajícího nesmí kupujícímu způsobit nepřiměřené náklady.
9. Neodstraní-li prodávající vadu věci včas nebo vadu věci odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Do odstranění vady nemusí kupující platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
11. V případě odstranění vady opravou věci se prodávající zavazuje provádět tuto opravu věci u kupujícího, bude-li to možné. Náklady spojené s dopravou, montáží a demontáží vadné věci nese prodávající v plné výši.
12. Při dodání nové věci vrátí kupující prodávajícímu na jeho náklady věc původně dodanou. Na nově dodanou věc poskytuje prodávající záruku v délce podle ustanovení čl. IV odst. 3 smlouvy, a to ode dne převzetí nové věci kupujícím.
13. Po dobu od nahlášení práva z vady u prodávajícího až do řádného odstranění vady prodávajícím neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
14. Proávající se zavazuje zřídít a po celou záruční dobu udržovat v provozu e-mailové kontaktní místo pro uplatnění práva z vady, e-mail:

#### **V. Sankční ustanovení**

1. Kupující má právo požadovat na prodávajícím při nedodržení termínu odevzdání věci dle čl. II. odst. 1 smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny neodevzdané části věci, a to za každý započatý den prodlení. Při nedodržení stanoveného termínu odevzdání věci je kupující oprávněn také od smlouvy odstoupit.
2. Proávající má právo požadovat na kupujícím při nedodržení termínu splatnosti faktury úroky ve výši stanovené právním předpisem.
3. Bude-li kupujícímu z důvodu nesplnění termínu dodání předmětu koupě vinou prodávajícího krácena nebo odebrána dotace, uhradí prodávající celou krácenou nebo odebranou částku kupujícímu.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Proávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající použít.
2. Proávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zveřejněním údajů v souladu se



zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zněním zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem podle uvedených právních předpisů a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen v souladu s ustanoveními § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů uveřejnit na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku, pokud její cena přesáhne 500.000,- Kč bez DPH, a to včetně jejích změn a dodatků a vyšší skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
6. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
7. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny nejprve snahou smluvních stran o smír a až následně podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Přílohy smlouvy:

**Příloha č. 1 – Položkový rozpočet**

**Příloha č. 2 – Specifikace zařízení**

V Hrádku nad Nisou dne 07.12.2023



v Hrádku nad Nisou dne 07.12.2023

prodávající



1. The first part of the document  
 discusses the general principles  
 of the project and the  
 objectives to be achieved.  
 2. The second part of the document  
 describes the methodology  
 used in the study and the  
 results obtained.  
 3. The third part of the document  
 discusses the conclusions  
 drawn from the study and  
 the implications for future  
 research.