

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený [redacted] Správy toků – oblast povodí Dyje, na základě  
pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

### Jatky Bučovice, s.r.o.

se sídlem Nová 715, 685 01 Bučovice

IČO: 479 03 562

DIČ: CZ47903562

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9054

zastoupen: Janem Pavlíkem, jednatelem

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé (prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1755/5	vodní plocha	3006	177	Nesovice	712	Nesovice
Celkem			177			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na LV č. 712, pro obec a k. ú. Nesovice.

2. Dle geometrického plánu č. 542-11/2023 potvrzeného příslušným Katastrálním úřadem dne 16. 5. 2023 pod č. PGP 791/2023-712, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku parc. č. 1755/5 odděluje pozemek parc. č. 1755/27 o výměře 177 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět koupě“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **260.000,- Kč (slovy: dvě sta šedesát tisíc korun českých)**. Tato cena již obsahuje daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 260.000,- Kč vč. DPH (slovy: dvě sta šedesát tisíc korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 26300511/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## III.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### IV.

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

#### V.

##### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

#### VI.

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz/ccp](http://www.lesy.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - GP č. 542-11/2023

V Náměšti nad Oslavou dne... *J. K. 2023*

V *Bučovicích* dne... *5.12.2023*

Za kupujícího:

**Jan Pavlík**

jednatel

Jatky Bučovice, s. r. o.

...í Správy toků – oblast povodí Dyje  
Lesy Česk

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy č. I Městského úřadu BUČOVICE

poř. č. legalizace 315/2023

vlastnoručně podepsal\* - ~~uznal podpis na listině za vlastní\*~~

Jan Pavlík, [REDACTED]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Nesovice [REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu žadatele\*

- adresa místa pobytu na území České republiky\*

- adresa bydliště mimo území České republiky\*

[REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

V Bučovicích dne 05.12.2023

[REDACTED]

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

\* Nehodící se škrtněte (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2			ha	m2				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
st.191		55	zast. pl.	st.191		55	zast. pl.	č.p.	0			1			
st.347	*1)	8 31	zast. pl.	st.347		8 53	zast. pl.	rod.dům	2			964			
72/5		2 41	zahrada	72/5		2 41	zahrada	č.p.	0			336			
1620/3		1 34	ostat.pl. neplodná půda	1620/3		1 34	ostat.pl. neplodná půda	obč.vyb	0			1			
1620/4		6 41	orná půda	1620/4		6 41	orná půda		0			1			
1620/93		1 34	ostat.pl. jiná plocha	1620/93		1 34	ostat.pl. jiná plocha		0			786			
1755/15		67	vodní pl. tok umělý	1755/15		67	vodní pl. tok umělý		0			712			
1758/1		34 06	ostat.pl. ostat.komunikace	1758/1		34 06	ostat.pl. ostat.komunikace		0			1			
1759/1	*2)	1 33	ostat.pl. ostat.komunikace	1759/1		1 19	ostat.pl. ostat.komunikace		2			1			
1759/2		55	vodní pl. tok umělý	1759/2		55	vodní pl. tok umělý		0			712			
1777/1		11 59	ostat.pl. silnice	1777/1		11 59	ostat.pl. silnice		0			6			
1777/6		38	ostat.pl. silnice	1777/6		38	ostat.pl. silnice		0			6			
1755/5		30 06	vodní pl. tok umělý	1755/5		28 29	vodní pl. tok umělý		0	1755/5		712	28	29	
				1755/27		1 77	vodní pl. tok umělý		2	1755/5		712	1	77	
		99 00				99 08									

\*1) Návrh na změnu výměry parcely číslo st.347 podle § 37 odstavec 1 písmeno b) katastrální vyhlášky.

\*2) Návrh na změnu výměry parcely číslo 1759/1 podle § 37 odstavec 1 písmeno b) katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	Kód kvality				Y	X	Kód kvality		
245-145	564334,18	1169319,77	3		roh budovy	13	564338,88	1169336,36	3		roh rampy
279-19	564315,14	1169340,67	3		ocel. hřeb	14	564337,75	1169335,89	3		roh rampy
279-20	564309,18	1169336,85	3		znak barvou	15	564334,37	1169343,73	3		roh rampy
1	564329,22	1169349,82	3		roh budovy	16	564333,27	1169343,05	3		roh rampy
2	564318,68	1169343,26	3		roh budovy	17	564354,14	1169335,33	3		plast. mezník
3	564330,65	1169323,74	3		roh budovy	18	564330,21	1169304,25	3		ocel. hřeb
4	564331,25	1169322,81	3		roh rampy	19	564320,84	1169321,51	3		ocel. hřeb
5	564338,76	1169321,87	3		roh budovy	20	564310,94	1169337,98	3		znak barvou
6	564337,81	1169328,86	3		roh rampy	21	564313,81	1169342,84	3		plast. mezník
7	564341,21	1169330,15	3		roh budovy	22	564317,50	1169345,10	3		ocel. hřeb
8	564337,30	1169327,75	3		roh rampy	23	564328,08	1169321,44	3		znak barvou
9	564358,23	1169330,28	3		roh plotu	24	564329,82	1169318,84	3		znak barvou
10	564348,43	1169349,12	3		roh plotu	25	564330,10	1169317,77	3		znak barvou
11	564328,58	1169351,29	3		roh plotu	26	564324,28	1169314,92	3		ocel. hřeb
12	564350,23	1169344,84	3		plast. mezník						

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písmeno a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2346/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2346/07
	Dne: 11.5.2023 Číslo: 152/2023	Dne: 16.5.2023 Číslo: 184/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: ██████████ 683 35 Letonice 434 Číslo plánu: 542-11/2023 Okres: Vyškov Obec: NESOVICE Katastr. území: NESOVICE Mapový list: KMD, Bučovice Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu bodů	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Vyškov PGP 791/2023-712 2023.05.16 12:31:18 +02'00'	

