

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PACHTU Č. 16/2018

ze dne 13. 9. 2019

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED] Správy toků – oblast povodí Labe, na základě pověření ze dne: 28.12.2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

LESOŠKOLKY s.r.o.

se sídlem 1. máje 104, 533 13 Řečany nad Labem

IČO: 455 34 888

DIČ: CZ45534888

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1486

zastoupená jednatelem Ing. Ladislavem Němcem

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. 16/2018 (dále jen „*dodatek*“):

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 9. 2019 Smlouvu o pachtu č. 16/2018 (dále jen „smlouva“). V souladu se smlouvou se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání smlouvy uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy, kdy se doba pachtu prodlužuje do 31. 12. 2028. Ostatní ustanovení tohoto článku a odstavce smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 1 a odst. 2 smlouvy, které nově zní:
 1. *Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu celkové roční pachtovné v dohodnuté výši **13 167 Kč (slovy: třináct tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých) bez DPH.** Výše pachtu se skládá ze dvou částí. Za přímo využívanou plochu předmětu pachtu o výměře 1485 m² činí pachtovné 3 065 Kč (2,06 Kč/m²/rok). Za pomocnou plochu předmětu pachtu o výměře 7105 m² činí pachtovné 10 102 Kč (1,42 Kč/m²/rok).*
 2. *Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období, což je 21 %. **Pachtovné s DPH činí 15 932 Kč za rok.***

II.**Ostatní ujednání**

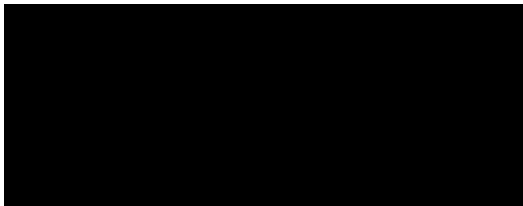
1. Ostatní ujednání smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nadále platná a účinná.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb.,


o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

V Hradci Králové dne 20 -11- 2023

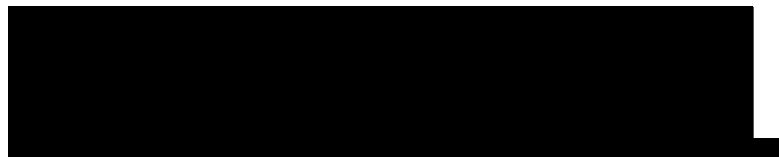
V ŘEČANĚ 64 dne 14.11.2023

Za propachtovatele:

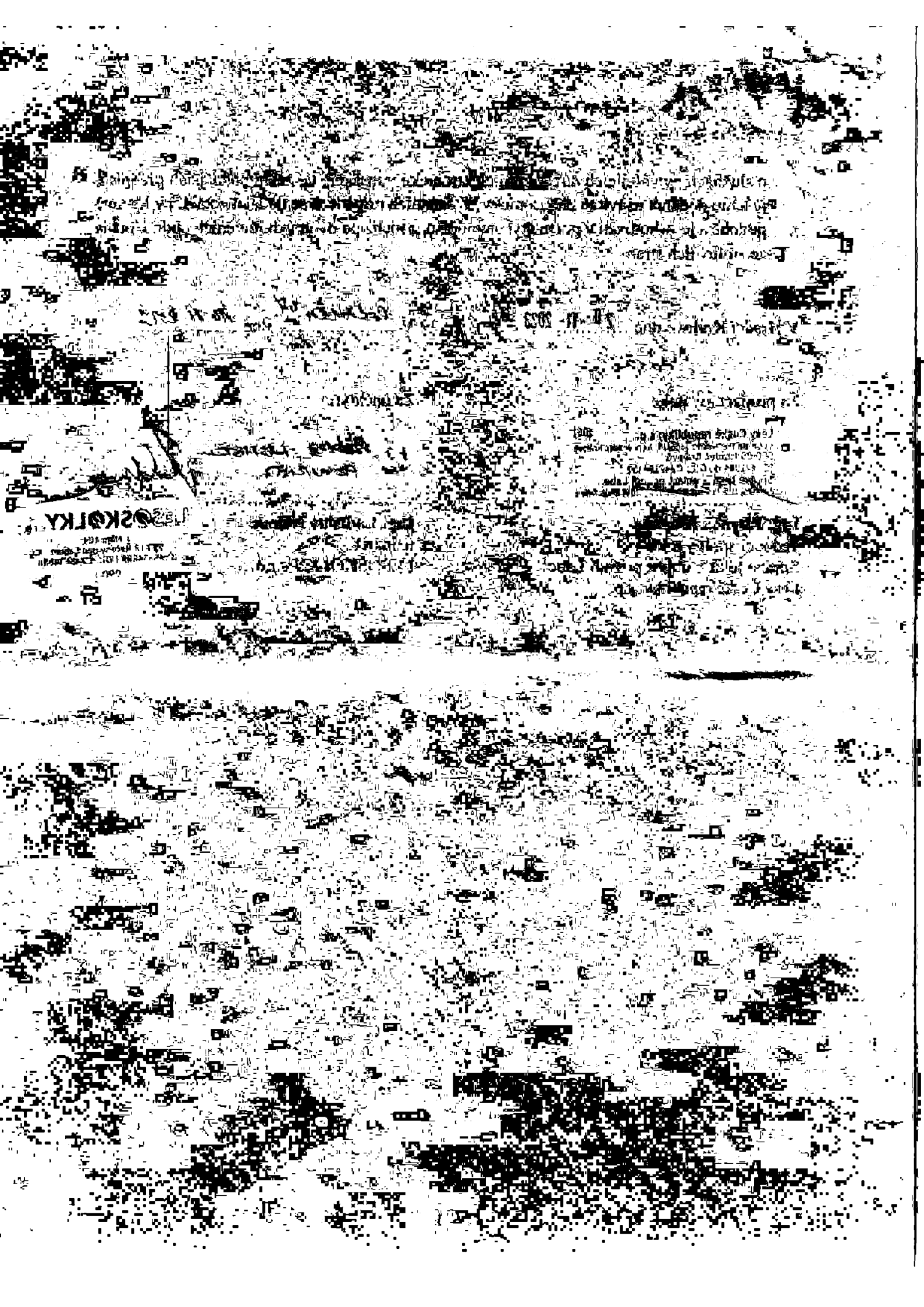


v  í správy toků
Správa toků – oblast povodí Labe
Lesy České republiky, s.p.

Za pachtýře:



Ing. Ladislav Němec
jednatel
LESOŠKOLKY s.r.o.



OSKOLKY

1000

1001

1002

1003