

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesní správy Frýdlant v Čechách,
na základě pověření ze dne 14. 1. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdlant

číslo účtu: 1001480207/0100

doručovací adresa: Žitavská 3276, 464 01 Frýdlant

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Antonie Hotels s.r.o.

se sídlem Libřická 715/7, Klánovice, 190 14 Praha 9

IČO: 282 37 978

DIČ: CZ28237978

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 134479

zastoupená: **MUDr. Jindřichem Řehákem**, jednatelem

Zadejte textbankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 257681458/0300

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.**Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1247/21	ostatní plocha	811	19	Hejnice	6	Hejnice
1766/1	ostatní plocha	704	472	Bílý Potok pod Smrkem	3	Bílý Potok
1767/2	lesní pozemek	117175	694	Bílý Potok pod Smrkem	3	Bílý Potok
2154/2	ostatní plocha	36	29	Bílý Potok pod Smrkem	3	Bílý Potok
2154/3	ostatní plocha	125	125	Bílý Potok pod Smrkem	3	Bílý Potok
2154/4	ostatní plocha	130	10	Bílý Potok pod Smrkem	3	Bílý Potok
Celkem			1349			

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, k. ú. Hejnice a k.ú. Bílý Potok pod Smrkem (dále v rozsahu propachtované výměry jen „**předmět pachtu**“).

- Část předmětných pozemků p.č. 1766/1, 1767/2 a 2154/3 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem je na základě rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant ze dne 26. 9. 2023 č. j. PDMUFT 24413/2023/OSUZP, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2034. Kopie tohoto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (p.p.č. 1766/1 a 2154/3 – ochrana PUPFL odňata na uvedené období).
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtované výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 1349 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.

II.

Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem využití jako „plochy provozní a obchodní činnosti“.

2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání předmětu pachtu pachtovné ve výši **280,- Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **377.720,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát sedm sedm set dvacet korun českých) bez DPH**.
K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 2 x ročně, a to vždy k 30. 6. a k 31. 12. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí patnáct kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtovné bude poměrově upraveno v těchto případech:
 - a. ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku,
 - b. v případě nutnosti využití propachtované plochy pronajímatelem dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2024.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř bere na vědomí, že v případě, že dojde v průběhu trvání pachtu k úpravě povrchu předmětu pachtu ze strany pachtýře (na náklady pachtýře), povrch zůstává nadále v majetku propachtovatele.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou. Dále je nájemce povinen umožnit bezplatné užívání předmětu pachtu pro vozidla propachtovatele.
7. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu tak, aby mohl být předmět pachtu na výzvu propachtovatele do 24hod. vyklizen pro případné skládkování dřeva.
8. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
9. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Předmět pachtu nesmí být užíván pro stánkový prodej (trhy, tržnice apod.).
11. Pachtýř zajistí celoroční údržbu a provozuschopnost předmětu pachtu (tj. zimní údržba plochy apod.).
12. Pachtýř zajistí průběžnou zimní údržbu přilehlého heliportu a jeho přístupové komunikace, v závislosti na místních klimatických podmínkách. Heliport včetně přístupové komunikace se nachází na p.p.č. 1247/22 a 1247/23 v k.ú. Hejnice. Zimní údržba musí být provedena takovým způsobem, aby nebyl provoz letecké záchranné služby, která jej využívá ve veřejném zájmu, nijak ztížen nebo omezen (pozemky související s heliportem jsou vyznačeny v mapové příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy).
13. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
14. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených,

- zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
15. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 16. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
 17. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 18. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování plochy provozní a obchodní činnosti tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 19. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 20. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 21. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností pachtýře uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinností pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI. Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 1.349 m², a to na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2034.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 1. 2024; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 1. 2024.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa

Příloha č. 2 – zakresl. předmětu pachtu

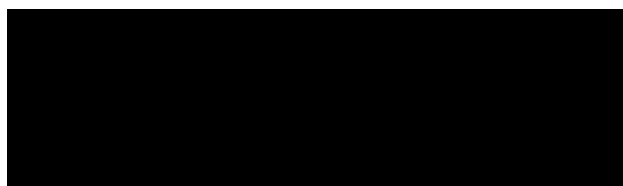
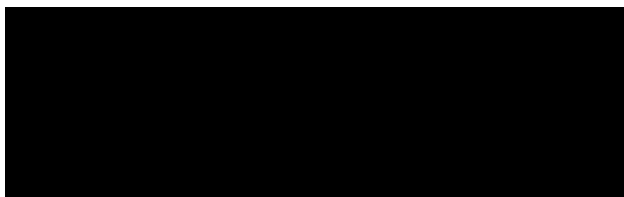
Příloha č. 3 – pozemky související s heliportem

V dne.....

V dne.....

Za propachtovatele :

Za pachtýře:



I
..... Lesní správy Frýdlant v Č.
Lesy České republiky, s.p.

MUDr. Jindřich Řehák
jednatel
Antonie Hotels s.r.o.

MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT

odbor stavební úřadu a životního prostředí
oddělení životního prostředí

Lesy České republiky s.p.

IČ:42196451

Přemyslova 1106/19

500 08 Hradec Králové

Lesní správa Frýdlant

Žitavská 3276

464 01 Frýdlant

Nabylo právní moci dne: 4. 10. 2023

Vykonatelné dne: 4. 10. 2023

Vyznačeno dne: 4. 10. 2023

Frýdlant 26. září 2023

Č. j.: PDMUFT 24413/2023/OSUZP

Sp.zn: MUF 3144/2023/OSUZP/4/Cy-15

Vyřizuje: [redacted]

ROZHODNUTÍ

o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) na základě žádosti s. p. Lesy České republiky, IČ:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Lesní správa Frýdlant, Žitavská 3276, 464 01 Frýdlant ze dne 18.7.2023:

I. ruší

- Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) na parcele p.p.č. 1767/2 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem o rozloze 541 m² a p.p.č. 1766 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem o rozloze 479 m² vydané dne 24.10.2017 v právní moci 25.11.2017 pod Č.J.: MUF 3414/2017/OSUZP/3/Ku – 12 v plném rozsahu.
- Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) na parcele na parcele p.p.č. 2154/3 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem o rozloze 125 m² vydané dne 12.11.2018 v právní moci 22.11.2018 pod Č.J.: MUF 3600/2017/OSUZP/3/Ku – 20 v plném rozsahu.

II. povoluje

žadateli s. p. Lesy České republiky, IČ:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové dle § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL) u níže uvedených pozemků, a to na dobu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31.12.2034.

p.p.č.	k.ú.	plocha /m ²
část 1766/1	Bílý Potok pod Smrkem	472
2154/3	Bílý Potok pod Smrkem	125
část 1767/2	Bílý Potok pod Smrkem	694

Dočasné odnětí je povoleno za účelem dalšího využívání uvedených pozemků k turistickým účelům (parkování), které převažuje nad využitím jako PUPFL.dle přiložené grafické situace dále:

III. stanovuje

dle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí výše uvedených pozemků část p.p.č.

1766/1 o výměře 472 m², p.p.č. 2154/3 o výměře 125 m² a část p.p.č. 1767/2 o výměře 694 m² vše v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem celkové výši 5.982,- Kč ročně.

Poplatek za dočasné odnětí je nutné uhradit nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá, bankovním převodem na bankovní účet Celního úřadu pro Liberecký kraj u ČNB Ústí nad Labem:

Č. účtu: 8758 – 27727461/0710
Var. symbol: 42196451 (IČ žadatele)

Z uvedené částky podle § 17 odst. 5 lesního zákona připadá:
40 % obci Bílý Potok pod Smrkem, v níž se pozemky nachází
60 % Státnímu fondu životního prostředí

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou:

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, DS: e8jcfns

Odůvodnění:

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Dne 18.7.2023 byla Městskému úřadu Frýdlant, odbor stavební úřad a životní prostředí doručena žádost o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa za účelem změny uspořádání pozemkových parcel v katastru nemovitostí a ujednocení stávajících dočasných odnětí. Společně byla doručena žádost na zrušení rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa Č.J.: MUF 3414/2017/OSUZP/3/Ku – 12 vydané dne 24.10.2017 v právní moci 25.11.2017 a Č.J.: MUF 3600/2017/OSUZP/3/Ku – 20 vydané dne 12.11.2018 v právní moci 22.11.2018, která se týká stávající zpevněné plochy (parkoviště) dlouhodobě využívané k turistickým účelům v blízkosti horské chaty Smédava což převažuje nad účely PUPFL.

Žádost podal s. p Lesy České republiky, IČ:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Lesní správa Frýdlant, Žitavská 3276, 464 01 Frýdlant. Nové dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa se týká části p.p.č. 1766/1 o výměře 472 m², p.p.č. 2154/3 o výměře 125 m² a část p.p.č. 1767/2 o výměře 694 m² vše v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem. Výpočet výše poplatku za dočasné odnětí PUPFL byl dodán spolu s žádostí.

Poplatek za odnětí byl vypočítán podle vzorce v příloze lesního zákona s použitím faktoru ekologické váhy lesa 5 a průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství ČR pro rok 2023 ve výši 1471,- Kč/m³. Poplatek za dočasné odnětí je splatný dle § 18 lesního zákona nejpozději do konce příslušného kalendářního roku. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti, vyměří celní úřad penále. Z poplatku náleží 60% Státnímu fondu životního prostředí a 40% obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, tj. obci Bílý Potok. Poplatek, který je příjem obce, může být použit pouze na zlepšení životního prostředí v obci nebo na zachování lesa (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Po přešetření poskytnutých dokladů, z místní znalosti, posouzení věci a s ohledem na dlouhodobou funkčnost provozu lokality rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze ve smyslu § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolat ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, který odvolání spolu s celým spisem, odvolacímu úřadu postoupí.

Příloha: grafický zákres



Obdrží:

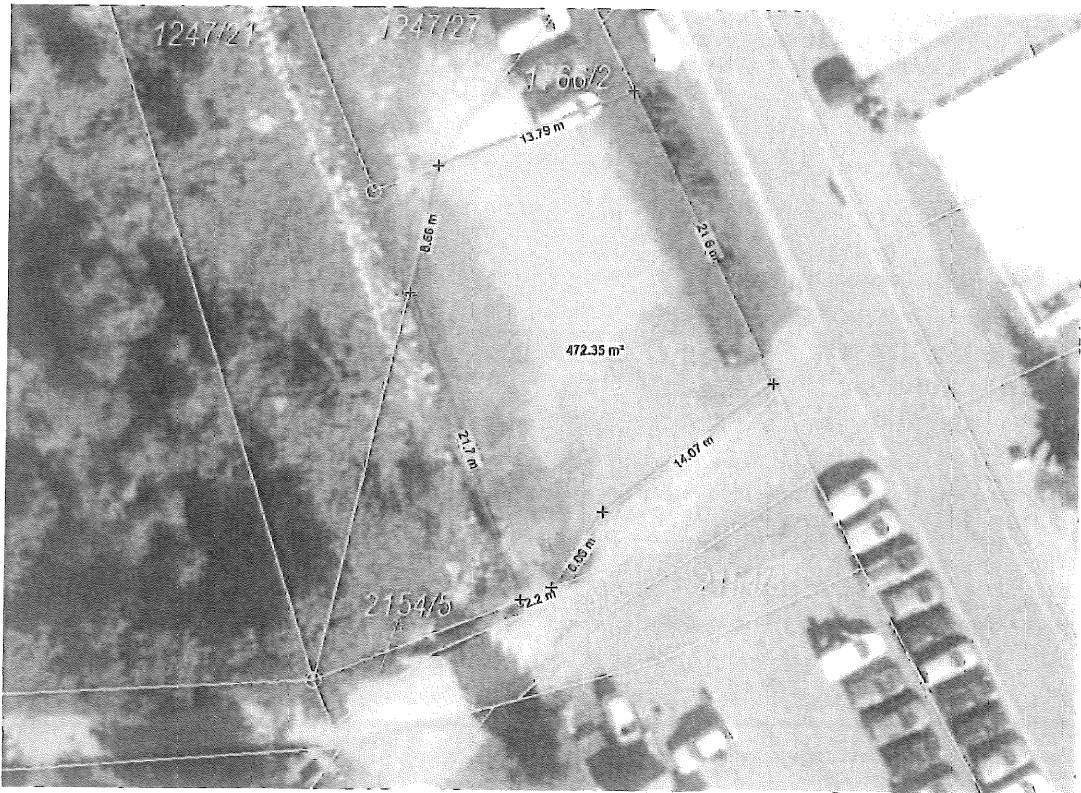
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Lesní správa Frýdlant, Žitavská 3276, 464 01 Frýdlant
- Spis -

Na vědomí - po nabytí právní moci:

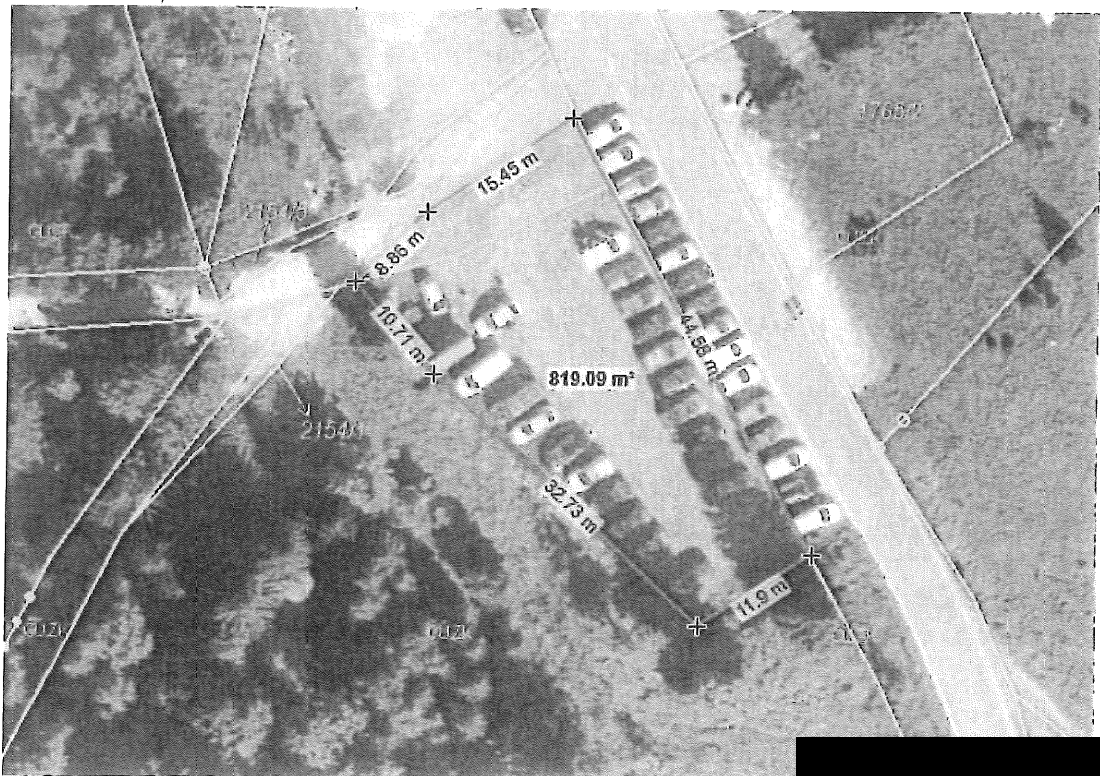
- Obec Bílý Potok pod Smrkem, Bílý Potok čp. 337, 463 62 Hejnice, ID DS: 4nfb5j4
- Celní úřad Liberec, České mládeže 1122, 460 03 Liberec 3, ID DS: vznny3t

Zákres požadovaného odnětí PUPFL

č. 1



č. 2



Příloha č. 2

Zákres předmětu pachtu v katastrální mapě



Příloha č. 3

Pozemky související s heliportem

