

SPECIFIKACE A ODŮVODNĚNÍ VÍCEPRACÍ

Kontext připravované stavby a odůvodnění potřeby víceprací:

Projekt tramvajové trati TT Malovanka – Strahov představuje zřízení nové tramvajové trati ve Vaníčkově ulici v úseku od Malovanky po obřatiště Stadion Strahov. Pro akci byl zpracován koncept dokumentace pro společné povolení stavby na základě veškerých relevantních informací známých toho času Objednateli i Zhotoviteli, zejména pak dle existující studie zajištěné IPR Praha a následné dokumentace k oznámení EIA a závěru zjišťovacího řízení pro předmětnou stavbu. V rámci koordinačních pracovních jednání a zahájené inženýrské činnosti akce však vyplynuly nové skutečnosti, jejichž zapracování není obsaženo v původním zadání akce, neboť nebyly Objednateli k dané věci v době zasmluvnění akce poskytnuty relevantní informace třetími stranami. Z toho plyne potřeba víceprací v rámci projektové přípravy akce TT Malovanka – Strahov. Veškeré vzniklé vícepráce je nezbytné realizovat do listopadu 2023, neboť akce TT Malovanka – Strahov je aspirantem dotačního financování z dotací EU v rámci výzvy č. 9 operačního programu Doprava 3 (OPD3), pro což je podmínkou zajištění pravomocného společného povolení stavby v právní moci do 30.6.2024. Aby tento termín byl splnitelný, je nezbytné zajistit vzniklé nezbytné úpravy a projednání projektové dokumentace ke společnému povolení stavby do 30.11.2023, aby v rámci procesních lhůt příslušného stavebního úřadu byla zajištěna možnost získání potřebného povolení v žádaném termínu.

Na základě výše uvedeného se proto navrhuje uzavření dodatku na zajištění víceprací akce TT Malovanka – Strahov, čímž bude umožněno zajistit požadované procesy přípravy stavby. Předmětné změny se projeví ve fázi zajištění podkladů a v úpravě dokumentace ke společnému povolení stavby před podáním žádosti o společné povolení. Případný vliv do dokumentace pro provádění stavby bude řešen samostatně. Změny se týkají následujících položek ve specifikaci ceny akce:

Položky se změnou rozsahu na základě potřeby víceprací:

- **Obstarání aktuálního snímku mapy katastrální + informací o majetkoprávních poměrech ve stavbou dotčeném území (B6)**

Položka je nezbytná vzhledem ke změně rozsahu stavby a k prodloužení, způsobenému projednáním technického řešení. Tyto okolnosti nebyly známy objednateli ani zhotoviteli v době uzavření smlouvy ani v době provádění činností, které jsou na základě dodatku rozšiřovány.

- **Geotechnický průzkum pro novou trasu tramvajové trati a pro umělé stavby, sondy do stávajících konstrukcí a podloží včetně vyhodnocení. (B9)**

Položka průzkumů byla v původní smlouvě naceněna s předpokladem poskytnutí podkladů od zásadní stávající konstrukce v rozsahu stavby, kterou je strop strojovny vzduchotechniky Strahovského tunelu, na němž má být umístěna tramvajová smyčka. Tento technologický objekt je ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., pro kterou činnosti na konkrétním objektu vykonává společnost SATRA, spol. s.r.o. Předmětné instituce byly již v roce 2022 opakovaně osloveny zástupci Zhotovitele a posléze i Objednatele s žádostí o poskytnutí a případné doplnění podkladů. Po delší anabázi společnost TSK písemně sdělila Objednateli, že dokumentací své stavby nedisponuje a nemá v úmyslu ji zajistit. Tato neočekávaná událost působí do svého vyřešení nepřekonatelnou komplikaci v přípravě TT Malovanka – Strahov. Zajištění předmětné dokumentace je nezbytné k posouzení statiky a návrhu úprav konstrukce pro stavbu tramvajové trati, tedy příprava stavby tramvajové trati vyžaduje provedení příslušných průzkumů. Zhotovitel tyto činnosti zajistí prostřednictvím společnosti SATRA, spol. s.r.o., která vypracuje diagnostický průzkum a statické posouzení nosné konstrukce stropu strojovny VZT Strahovského automobilového tunelu, tato část byla ze strany společnosti SATRA oceněna na 2 972 000,- Kč přímo nabídkou pro Objednatele v červenci 2022, následně po upřesnění rozsahu pak nabídkou pro Zhotovitele v upřesněné výši. Vzhledem k výhradní správě objektu společností SATRA, spol. s.r.o. nelze činnosti zajistit cestou jiného subjektu, což bylo Zhotovitelem prověřeno. Navýšení ceny průzkumných prací o 3 400 000,- Kč zahrnuje provedené průzkumů a jejich analýzu Zhotovitelem včetně nezbytných dalších průzkumných prací provedených přímo zhotovitelem, provedení diagnostického průzkumu je tedy dodatečně zařazeno do položky podkladových a průzkumných prací včetně navýšení činnosti Zhotovitele na analýzu nových podkladů. Na základě průzkumu stropu strojovny vzduchotechniky Strahovského tunelu bude navržen nový stavební objekt, ve kterém budou navrženy potřebné postupy ochrany a nutných úprav tohoto objektu.

- **Měření hluku ve stávajícím stavu, hluková studie - posouzení hluku z navržené stavby a ze stavební činnosti v podrobnosti podkladu pro vyjádření hygienické stanice (B15)**

Položka je nezbytná vzhledem ke změně rozsahu stavby a k prodloužení, způsobeném projednáním technického řešení. Tyto okolnosti nebyly známy objednateli ani zhotoviteli v době uzavření smlouvy ani v době provádění činností, které jsou na základě dodatku rozšiřovány. Během přípravy stavby došlo ke změně v legislativě pro posuzování hluku, která musí být pro řádné projednání stavby zohledněna.

- **Korozní průzkum (B16)**

V území připravované stavby se nachází vysokotlaký plynovod (VTL), o němž Objednatel i Zhotovitel v době uzavření smlouvy měli pouze základní informace dostupné z technických map hl. m. Prahy a polohopisných podkladů. Studie IPR Praha, která byla podkladem akce, plynovod zcela zanedbala. Při projednávání stavby vzniknul nicméně nepřekročitelný požadavek provedení podrobného korozního průzkumu, a to z důvodu umístění VTL plynovodu v dané lokalitě na výjimku již v současné době. Křížení tramvajové trati a plynovodu nelze řešit jinak a požadavek měření v řádově vyšší náročnosti předepsaný písemným stanoviskem vlastníka a provozovatele VTL plynovodu je tak nepřekročitelně nutným požadavkem, bez jehož splnění není možné pro stavbu tramvajové trati získat souhlasná stanoviska ke společnému povolení.

- **Situační výkresy (koordinační část) (E5)**

Položka je nezbytná vzhledem ke změně rozsahu stavby, způsobeném vyvolanými změnami, zejména změnami odvodnění a zeleně (viz níže), rozšířením rozsahu trakčních kabelových vedení a zapracováním nového stavebního objektu, ve kterém budou navrženy potřebné postupy ochrany a nutných úprav stropu strojovny vzduchotechniky Strahovského tunelu. Tyto okolnosti nebyly známy objednateli ani zhotoviteli v době uzavření smlouvy ani v době provádění činností, které jsou na základě dodatku rozšiřovány.

- **Odvodnění tramvajové trati (E9)**
- **Pozemní komunikace a veřejný prostor (E21)**
- **Odvodnění pozemních komunikací a veřejného prostoru (E22)**
- **Přeložky trubních sítí (kanalizace, plyn, voda, horkovody) (E25)**
- **Úpravy území a sadové úpravy (E27)**

Položky jsou nezbytné vzhledem ke změně rozsahu stavby vyvolanému jednáním s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., kde vyplynula zásadní nutnost rozšíření rozsahu projekčních prací týkajících se odvodnění, kanalizací a zeleně, a to z důvodu potřeby uvedení projektu do souladu s novými standardy pro hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy, tyto standardy vešly v platnost až po uzavření smluvního vztahu na projekční práce mezi Objednatelem a Zhotovitelem, avšak jsou důrazně vyžadovány do nových projektů. Tyto okolnosti nebyly známy objednateli ani zhotoviteli v době uzavření smlouvy ani v době provádění dosavadních činností. Konkrétním předmětem prací je přeprojektování odvodnění a přeložek trubních sítí vodovodu a kanalizací, což se promítne i do řešení pozemních komunikací a zeleně. V rámci položek bylo předpokládáno odvodnění do dešťové kanalizace a dále přeložky a úpravy a kanalizací v podobě nezbytné pro zřízení tramvajové trati, v rámci projednání DUSP došlo k navýšení a změně požadovaných prací ze strany Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. (PVS), a to z důvodu striktního požadavku dodržení Standardů hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy, které byly schváleny Radou hl. M. Prahy dne 8.11.2021, tedy až jeden rok po podpisu smlouvy na projektové práce mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Na společném jednání PVS, Objednatele a Zhotovitele byl stanoven kompromisní rozsah předpokládaných požadovaných prací, který představuje navýšení prací na odvodnění a trubních sítích včetně potřeby zajištění retencí dešťové vody, a to je přirozených, tak i umělých nádrží. Součástí nových požadavků PVS je také zajištění zasakování dešťových vod do terénu včetně změn v koncepci zeleně a terénních úprav, což má vliv i na tuto část projektu.

- **Trakční kabelové vedení (E15)**

Položka je nezbytná vzhledem ke změně rozsahu stavby, způsobené podrobnou projektovou analýzou napájení nové trati, kdy vznikla ze strany DPP objektivní potřeba propojení kabelovou trasou do Bělohorské ulice mimo dosud uvažovaný rozsah stavby. Toto technické řešení bylo stabilizováno až v průběhu projektu na základě výpočtů. Tyto okolnosti nebyly známy objednateli ani zhotoviteli v době uzavření smlouvy.

- **Inženýrské stavby (mosty, zdi, tunely, podchody) (B 20)**

Položka je nezbytná vzhledem k potřebě doplnění nového stavebního objektu úprav stropu strojovny vzduchotechniky Strahovského tunelu, kde budou dle zajišťovaných průzkumů zahrnuty potřebné postupy ochrany a nutných úprav této již existující podzemní stavby. Dále dochází k vynucené úpravě rozsahu navržených opěrných a zárubních zdí na základě změn vyvolaných koncepčními změnami v odvodnění a v přeložkách vodovodů a kanalizací. Tyto okolnosti nebyly známy objednateli ani zhotoviteli v době uzavření smlouvy a vyplynuly ze skutečností popsanych výše.

- **Dokladová část (E 28)**

Položka je nezbytná vzhledem ke změně rozsahu stavby a k prodlení, způsobeném projednáním technického řešení. Změny vyvolané novými okolnostmi vyžadují nové projednání a získání nových dokladů a stanovisek nad rámec standardního projednání stavby. Tyto okolnosti nebyly známy objednateli ani zhotoviteli v době uzavření smlouvy.

- **Projednání záměru s DOSS (dotčené orgány státní správy) a účastníky řízení, podání žádosti o společné povolení stavby (F1)**

Předmětem položky je zajištění souhlasných stanovisek k projektu pro společné povolení stavby, čemuž předchází fáze dílčích jednání, u které je zřejmé navýšení objemu prací vyvolané výše popsányi skutečnostmi, zejména lze předpokládat časově náročnější projednání s PPD, PVS a TSK. Položka je adekvátně navýšena o část poměrově odpovídající navýšení náročnosti předmětných částí stavby. Tyto okolnosti nebyly známy objednateli ani zhotoviteli v době uzavření smlouvy.