

# SMLOUVA O DÍLO

## „Oprava podlahy skladu v objektu náměstí Míru 145 - CHARITA“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel:

e-mail

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú.

(dále jen „objednatel“)

a

### **NEJEZ stavitel s.r.o.**

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.:

e-m

(dále jen „zhotovitel“)

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava podlahy skladu v objektu náměstí Míru 145 - CHARITA**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
  - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
  - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
  - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

## **Článek II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **11.12.2023**.

## **Článek III. Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla bez DPH: **64.866,00 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Součástí faktury bude kopie smlouvy o dílo a předávacího protokolu.

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

#### **Článek V. Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

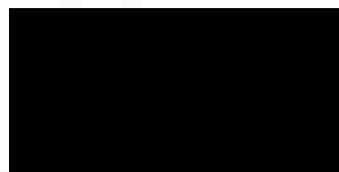
#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

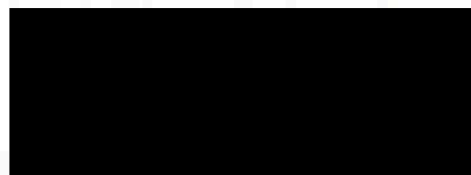
Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 7.12.2023



za objednavatele  
Mgr. Jana Daněčková  
vedoucí OSMKS

V Tišnově dne 7.12.2023



za zhotovitele  
Leoš Nejez

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	29	Charita - oprava podlahy - dlažba	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1549</b>	<b>Stavební práce</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>1549</b>	<b>MĚSTO TIŠNOV 2023</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky		
Z	PSV celkem		Oborová přírážka		
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit		
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava		
	ZRN celkem		Zařízení staveniště		
			Provoz investora		
	HZS		Kompletační činnost (IČD)		
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené		
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem		
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %				
DPH	21,0 %				
Základ pro DPH	0,0 %				
DPH	0,0 %				
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>78 488 Kč</b>	

Poznámka :

Stavba :	1549 MĚSTO TISNOV 2023	Rozpočet :	29
Objekt :	1549 Stavební práce	Charita - oprava podlahy - dlažba	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce			0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání			0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci			0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb			0	0	0
96 Bourání konstrukcí			0	0	0
99 Staveništní přesun hmot			0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady			0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		
Oborová přírážka	0	0,0		
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		
Mimostaveništní doprava	0	0,0		
Zařízení staveniště	0	0,0		
Provoz investora	0	5,0		
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0		
Rezerva rozpočtu	0	0,0		
<b>CELKEM VRN</b>				

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>1549 MĚSTO TISNOV 2023</b>	Rozpočet: 29
Objekt :	<b>1549 Stavební práce</b>	Charita - oprava podlahy - dlažba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
1	631317110R00	Řezání dilatační spáry hl. 0-100 mm, beton prostý	m			
2	632415106RT2	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 6 mm MFC Level 320 - vyrovnávací	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				
3	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t			
4	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t			
	<b>Celkem za</b>	<b>9 Ostatní konstrukce, bourání</b>				
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				
5	900 R02	HZS - stavební práce demontáže	hod			
	<b>Celkem za</b>	<b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>				
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
7	965081222U00	Bour. stěrka 10 mm- 1m2	m2			
8	96	Odvoz a uložení suti	kpl			
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
9	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t			
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
10	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm vč.	m2			
11	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2			
12	771475014RU7	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m			
13	771575109RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2			
14	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m			
15	pc	Dlažba	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				