

# Kupní smlouva

číslo O994230160

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

### Jan Shejbal

trvale bytem: Komárov xxxxx  
rodné číslo: xx.xx.1990

### Věra Shejbalová

trvale bytem: Komárov xxxxx  
rodné číslo: xx.xx.1992

oba jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 712 v katastrálním území Komárov u Holic, obec Dolní Roveň, v druhu vodní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 130 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 282-1/2023 ze dne 12. 1. 2023, který zhotovila xxxxx, xxxxx Pardubice a pod číslem PGP 76/2023-606 potvrdil dne 17. 1. 2023 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. p. č. 712 v katastrálním území Komárov u Holic, obec Dolní Roveň, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 712/15 v katastrálním území Komárov u Holic, obec Dolní Roveň**, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v druhu ostatní plocha, který je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 022541/2023, ze dne 3. 5. 2023, který vypracoval xxxxx, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem xxxxx Hradec Králové.

Souhlas s navrženým dělením pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu vydal Městský úřad Holice, stavební úřad, dne 1. 11. 2023 pod Č. j.: MUHO/28894/2023.

## II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá předmět koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do podílového spoluvlastnictví kupujících (Janu Shejbalovi náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k celku a Věře Shejbalové spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k celku), kteří za dohodnutou kupní cenu ve výši **49 980 Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc devět set osmdesát korun českých) včetně DPH** předmět koupě do svého podílového spoluvlastnictví kupují a přejímají.

Spolu s kupní cenou se kupující zavazují prodávajícímu uhradit částku:

- ve výši 2 000 Kč odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupeno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek“.

**Celkem se tedy kupující zavazují uhradit částku ve výši 51 980 Kč.**

## III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 49 980 Kč a cenu za znalecký posudek ve výši 2 000 Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Prodávající vystaví a zašle kupujícím do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Zálohový list a daňový doklad budou zaslány panu Janu Shejbalovi na email: xxxxx@seznam.cz. Jestliže kupní cena a cena za znalecký posudek nebudou zaplacený ani do 30 dnů ode dne jeho splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Za zaplacení kupní ceny a ceny za znalecký posudek odpovídají kupující společně a nerozdílně.

## IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícím dobře znám.

## V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

## VI.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku 49 980 Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujících do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu (cenu za znalecký posudek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji kupujícím vrátit).

## VII.

Tato smlouva bude opatřena ověřeným podpisem pouze na jednom jejím vyhotovení. Toto vyhotovení zůstává od okamžiku podpisu v držení prodávajícího. Poté, co bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a připsána kupní cena a cena za znalecký posudek na účet prodávajícího, předá bez zbytečného odkladu toto vyhotovení s ověřeným podpisem kupujícím, kteří následně podají návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### **VIII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou kupující srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

#### **IX.**

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Prodávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

#### **X.**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **XI.**

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, každý z kupujících obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 282-1/2023.

## XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývají kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## XIII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 282-1/2023.

V Hradci Králové dne .....

V Komárově dne.....

.....  
**za prodávajícího**

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

.....  
**kupující**

Jan Shejbal

V Komárově dne.....

.....  
**kupující**

Věra Shejbalová