



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

IČO: 00267449

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

zastoupené: Zbyňkem Stejskalem, starostou

jako pronajímatel

a

společnost Teplo HB s.r.o.

IČO: 25930354

se sídlem Sídliště Pražská 3551, 580 01 Havlíčkův Brod

zastoupené jednatelem: Ing. Miroslavem Sommerem

jako nájemce

tuto

S M L O U V U
O N Á J M U F V E N A O B J E K T U R E Y N K O V A 3 6 4 3 , H B
č

I.
Úvodní ujednání

1. Město je vlastníkem fotovoltaické elektrárny (FVE) o instalovaném výkonu 99,44 kWp na střeše budovy domova pro seniory Reynkova 3643, Havlíčkův Brod. FVE se skládá zejména ze 176 kusů fotovoltaických panelů o výkonu 565 Wp každý a dvou střídačů GOODWE GW50-KSMT.
2. Společnost Teplo HB je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je i provozování FVE města a dodávka elektřiny z nich vyrobené do objektů ve vlastnictví města nebo organizací zřízených městem.

II.
Předmět smlouvy

1. Město společnosti Teplo HB touto smlouvou pronajímá FVE ve vlastnictví města o instalovaném výkonu 99,44 kWp na střeše budovy domova pro seniory Reynkova 3643, Havlíčkův Brod.

III.
Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.1.2024 do 31.12.2048.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 1 roku.



3. Město je oprávněno tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností, pokud společnost Teplo HB podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nezjedná nápravu.
4. Tuto smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.

IV.

Povinnost dodávky elektřiny do objektů města

1. Elektřinu vyrobenou ve FVE je společnost TEPLO HB povinna dodat organizaci Sociální služby města Havlíčkova Brodu sídlící v budově, na které se FVE nachází. Silová elektřina bude dodána bezplatně. Případné poplatky s tím spojené státním úřadům nebo vlastníku distribuční soustavy elektřiny hradí Sociální služby města Havlíčkova Brodu.
2. Pokud to právní předpisy a vlastník distribuční soustavy elektřiny umožní, je společnost Teplo HB povinna dodávat vyrobenou elektřinu nespotřebovanou organizací Sociální služby města Havlíčkova Brodu městu nebo organizacím města, a to dle pokynu města. Silová elektřina bude dodána bezplatně. Případné poplatky s tím spojené státním úřadům nebo vlastníku distribuční soustavy elektřiny hradí odběratel této elektřiny.
3. Pokud to právní předpisy a vlastník distribuční soustavy elektřiny umožní, je společnost Teplo HB povinna přebytky výroby elektřiny prodat třetí osobě. Při rozhodování o způsobu prodeje bude brána v potaz nejenom výkupní cena elektřiny, ale i další podmínky subjektu, který elektřinu vykoupí. Zejména případná sleva z jednotkové ceny elektřiny, za kterou tento subjekt elektřinu společnosti Teplo HB, městu nebo jeho organizacím dodává.

V.

Údržba, opravy, revize

1. Pravidelnou údržbu zejména v rozsahu doporučeném dodavatelem FVE a výrobcí jejich komponent zajišťuje společnost TEPLO HB s.r.o. na své náklady.
2. Právními předpisy a technickými normami předepsané revize FVE zajišťuje společnost TEPLO HB s.r.o. na své náklady.
3. Potřebné opravy FVE zajišťuje společnost TEPLO HB, a to na náklady pronajímatele.
4. V případě potřeby provedení záruční reklamace společnost Teplo HB požádá o provedení reklamace město a předá mu k tomu veškeré potřebné podklady.

VI.

Nájemné

1. Společnost Teplo HB bude městu hradit nájemné, a to ve výši 50 % částek, které utrží za prodej vyrobené elektřiny, kterou nespotřebují jeho jednotlivé organizace.
2. Nájemné bude hrazeno jednou za rok na základě fakturace k 30.11. příslušného roku. Podklady pro fakturaci dodá nájemce do 15.11. příslušného roku.
3. Společnost Teplo HB je povinna městu předat podklady, ze kterých bude výše nájemného zřejmá.

VII.

Udělení souhlasu dle energetického zákona

1. Město společnosti Teplo HB uděluje souhlas k použití FVE k účelům vymezeným zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem.
2. Město společnosti Teplo HB uděluje souhlas k podání žádosti o udělení licence na výrobu elektřiny ve FVE u Energetického regulačního úřadu.



VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení smlouvy.
2. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými dodatky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.
5. Adresa pro doručování je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Všechny písemnosti, které je třeba v souvislosti s touto smlouvou doručit jedné ze smluvních stran, se v případě pochybností pokládají za doručené pátým dnem ode dne, kdy byly prokazatelně této smluvní straně odeslány na jejich v této smlouvě uvedenou adresu nebo na adresu, kterou tato smluvní strana oznámila ostatním smluvním stranám jako doručovací adresu.
6. Smlouva byla schválena dne 27. listopadu 2023 usnesením rady města č. 676/23.

V Havlíčkově Brodě
dne

V Havlíčkově Brodě
dne

Město Havlíčkův Brod

Teplo HB s.r.o.