

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 1810/2023

## 1. Smluvní strany

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>1.1. Objednatel:</b> | <b>Sanatorium Jablunkov, a.s.</b>   |
| se sídlem:              | č.p. 442, 739 91 Jablunkov  |
| zastoupen:              | Ing. Jan Zawada – předseda představenstva<br>Ing. Zuzana Mariňáková – místopředsedkyně představenstva |
| e-mail:                 | <a href="mailto:reditel@sanatorium-jablunkov.cz">reditel@sanatorium-jablunkov.cz</a>                  |
| IČ:                     | 27835545  |
| bankovní spojení:       | Komerční banka, a.s., Jablunkov   |
| č. účtu:                | 43-1848440227/0100  |

(dále jen objednatel)

**a**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>1.2 Zhotovitel:</b> | <b>BOSS engineering, spol. s r.o.</b>  |
| se sídlem:             | Družstevní 184, 685 01 Bučovice  |
| zastoupen:             | Ing. Pavel Omelka, jednatel  |
| ve věcech technických: | Ing. Pavel Omelka, jednatel, tel.: 777 720 678                                   |
| e-mail:                | <a href="mailto:omelka@bossbucovice.cz">omelka@bossbucovice.cz</a> , boss@iol.cz |
| IČ:                    | 03704271   |
| DIČ:                   | CZ03704271   |
| bankovní spojení:      | Komerční banka, a.s.   |
| č. účtu:               | 115-817780267/0100   |

(dále jen zhotovitel)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy, uzavírané na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Modernizace tepelného hospodářství III – Sanatorium Jablunkov, a.s.**“, je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí toto dílo (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo za podmínek dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Dílem jsou stavební práce a projekční a inženýrská činnost, kterými dojde k modernizaci tepelného hospodářství – Sanatorium Jablunkov a.s.
- 2.2. Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.

- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši minimálně 30 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 2.4. Dílo spočívá ve:
- 1) zpracování projektové dokumentace dále popsané v zadávací dokumentaci
  - 2) poskytnutí inženýrské činnosti
  - 3) provedení stavebních prací
  - 4) zajištění dalších činností dle smlouvy o dílo a zadávací dokumentace

### **Projektová dokumentace**

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace ve sjednaném rozsahu. Tato část díla se skládá z následujících částí:

1. část – vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) – zpracování dokumentace, která bude použita pro provádění stavby v rámci díla a bude obsahovat kompletní dokladovou i výkresovou část včetně vyjádření a rozhodnutí všech příslušných orgánů.
  2. část – zpracování oceněného soupisu prací – položkového rozpočtu pro ocenění stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a soupisu prací.
- 2.5. Projektové dokumentace budou zpracovány a předány objednateli v počtu 4 paré + 2x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu dwg., doc., xls. a pdf. v editovatelném formátu. V rámci položkového rozpočtu budou označeny jednotlivé položky dle národní databáze stavebních prací. Položkový rozpočet bude ve formátu Excel v listinné i elektronické podobě a ve formátu PDF v listinné i elektronické podobě.
- 2.6. Součástí díla jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace s objednatelem a jeho zplnomocněnými zástupci v místě sídla objednatele a na stavbě. Počet ani doba těchto jednání, schůzek a konzultací není omezen.
- 2.7. Kontrolní dny se budou konat dle potřeby minimálně jedenkrát za dva týdny pro fázi zpracovávání projektové dokumentace a minimálně jedenkrát týdně pro fázi realizace stavebních činností vždy v sídle objednatele nebo na stavbě. Zhotovitel bude povinen průběžně předkládat na jednotlivých kontrolních dnech objednateli zhotovované části projektové dokumentace a objednatel je oprávněn vznášet vůči nim návrhy, podněty a připomínky. Zhotovitel je povinen zajistit na jednotlivých kontrolních dnech účast způsobilých osob odpovědných za vedení stavby a zpracování projektové dokumentace. Objednatel vnesené návrhy, podněty a připomínky je povinen zhotovitel zapracovat nebo upozornit písemně objednatele na nevhodnost jeho pokynů.
- 2.8. Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy budou zahrnuty do nákladů, jež hradí Zhotovitel, vyjma nákladů, jejichž úhradu Smlouva výslovně předepisuje Objednateli.
- 2.9. Součástí díla je i zajištění odstranění případných vad projektové dokumentace či jiných podkladů vytknutých či zjištěných v rámci vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších osob a organizací k DPS.
- 2.10. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen předložit objednateli ke konečnému posouzení a odsouhlasení dokumentaci pro realizaci stavby. Objednatel se k dokumentaci vyjádří ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od předložení projektové dokumentace pro realizaci stavby. Veškeré připomínky objednatele je zhotovitel povinen zapracovat do projektové dokumentace. Takto upravenou dokumentaci opětovně předloží zhotovitel objednateli.

## Stavební práce

- 2.11. Předmětem díla je rovněž provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s realizací jednotlivých stavebních objektů dle shora uvedené specifikace, a to dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce, dle smlouvy o dílo, projektové dokumentace, rozpočtu, harmonogramu díla, dle příslušných norem ČSN, doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění díla a dle záměru objednatele.
- 2.12. Součástí díla je i likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla, a to způsobem dle platných právních předpisů.
- 2.13. Neschválené materiály, výrobky, zařízení a povrchové úpravy nebo materiály a výrobky, které neobsahují prohlášení o shodě, není objednatel povinen převzít ani zaplatit, a to ani práci vynaloženou na jejich zabudování. Záměny materiálu mimo PD je možné po vzájemném odsouhlasení
- 2.14. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých projektových prací a inženýrských činností, stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých dokumentací, obstarání povolení a rozhodnutí, provedení stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh, odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí dle ČSN, předpisů uvedených v zadávací dokumentaci a dalších obecně platných předpisů, zabezpečení případné skládky, ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
- 2.15. Případné změny díla spojené se změnami projektu mohou být realizovány až po vzájemném odsouhlasení zadavatele a zpracovatele projektové dokumentace (autorského dozoru). Zhotovitel je i povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním stavby, případně požadované orgány státní správy.
- 2.16. Sjednaná cena zahrnuje náklady na zřízení a provoz staveniště, vytyčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou, veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, náklady na inženýrskou činnost spojenou s realizací díla, které nese zhotovitel. Součástí ceny díla jsou i náklady na provedení potřebných zkoušek.
- 2.17. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, je schopen provést dílo řádně a včas, a to jak projektové dokumentace, tak i stavební část, a disponuje příslušnými oprávněními.
- 2.18. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
  - a) zajistit vytyčení inženýrských sítí a provést nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
  - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
  - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
  - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
  - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
  - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
  - i) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),

- j) zřídit a odstranit zařízení staveniště,
  - k) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
  - l) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - m) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
  - n) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
  - o) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - p) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
  - q) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
  - r) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
  - s) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.19. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., případně dle právních předpisů, které tyto nahradí či doplní.

### 3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6. Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

### 4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo následovně:
  - a) **Projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti** – do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. Po vypracování technického řešení a jeho odsouhlasení objednatelem je zhotovitel oprávněn objednávat dodávky technologie.
  - b) **Realizace stavebních prací** – do 12 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme staveniště ve stanovené lhůtě, skutečnost rozhodná pro počátek lhůty pro provedení díla nastane posledním dnem, kdy byl zhotovitel povinen staveniště převzít.

- 4.2. Zhotovitel převezme staveniště na základě dohody se zadavatelem bezprostředně po ukončení fáze projektování, nejpozději však do 6 měsíců od podepsání této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 4.3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.6. Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.
- 4.7. Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.8. Konečné převzetí díla objednatel proběhne v termínu do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.9. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.10. V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.11. Místo plnění – Sanatorium Jablunkov, a.s., č.p 442, 739 91 Jablunkov

## 5. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

|               | Popis                      | Cena v Kč<br>bez DPH |
|---------------|----------------------------|----------------------|
| 1)            | Projektová dokumentace     | 1.485.000,-          |
| 2)            | Realizace stavebních prací | 25.710.000,-         |
| <b>CELKEM</b> |                            | <b>27.195.000,-</b>  |

- 5.2. Sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a úplná. Zvýšení ceny díla je možné pouze v případě objednání více prací objednatele a vždy je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 5.3. Cena díla bude hrazena objednatel bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, a to takto:

1) cenu za zpracování projektové dokumentace DPS, oceněného soupisu prací a inženýrskou činnost s tím spojenou uhradí objednatel po předání.

|               | <b>Popis</b>           | <b>Cena v Kč<br/>bez DPH</b> |
|---------------|------------------------|------------------------------|
| 1)            | Projektová dokumentace | 1.485.000,-                  |
| <b>CELKEM</b> |                        | <b>1.485.000,-</b>           |

2) cena stavební části a dalších činností bude hrazena na základě měsíčních soupisů prací průběžně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který je účtováno.

|               | <b>Popis</b>               | <b>Cena v Kč<br/>bez DPH</b> |
|---------------|----------------------------|------------------------------|
| 2)            | Realizace stavebních prací | 25.710.000,-                 |
| <b>CELKEM</b> |                            | <b>25.710.000,-</b>          |

- 5.4. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- 5.5. Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.6. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 5.7. Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,

- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
  - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
  - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.9. V případě změny ceny díla z důvodu víceprací či méněprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.
- 5.10. V případě vzniku víceprací je objednatel oprávněn prodloužit zhotoviteli lhůtu pro provedení díla o dobu nezbytně nutnou pro realizaci objednatelům odsouhlasených víceprací. Prodloužení lhůty pro provedení díla z důvodu víceprací je možno provést pouze uzavřením dodatku k této smlouvě.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty
- 6.4. Platby budou prováděny takto:
- A) Projektová dokumentace  
cena za zpracování PD, inž. činností s tím spojenou a zpracování oceněného soupisu prací uhradí objednatel po předání.
  - B) Realizace stavebních prací  
Cena díla za stavební práce bude hrazena tak, že zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací v členění dle oceněného soupisu prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení objednatel vystaví zhotoviteli fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že soupis provedených prací objednatel neodsouhlasí, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového soupisu provedených prací. Nedojde-li mezi oběma stranami do pěti pracovních dnů od vytčení námitek proti soupisu provedených prací k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně rozporovaných položek, není objednatel v prodlení se zaplacením jejich ceny.
- 6.5. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit a tyto neplatit s tím, že v takovém případě není objednatel v prodlení, a to až do odstranění prodlení zhotovitele.
- 6.6. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů.
- 6.7. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.8. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce činnosti a dodávky obsažené v oceněném soupisu prací nejsou nutné k řádnému provedení díla nebudou dle pokynu objednatele zhotovitelem provedeny a účtovány.

- 6.9. Zhotovitel je rovněž oprávněn fakturovat dodávky v okamžiku jejich vyskladnění na staveništi nebo v chráněném skladu při doložení fotodokumentace, a to vždy pouze za souhlasu Objednatele.
- 6.10. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět smlouvy,
  - název stavby,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
  - lhůta splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.12. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.13. V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

## 7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2. Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného díla (tj. projektových dokumentací i všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
- 8.2. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět prostřednictvím osob, které mají příslušnou kvalifikaci oprávnění. Na výzvu objednatele je povinen příslušné doklady předložit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatel, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či



poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie. Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
- 8.6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 8.7. Zhotovitel je též povinen zajistit si včas a na svůj náklad veškerá povolení, rozhodnutí nebo vyjádření příslušných orgánů, nutná k provedení díla, která mu nebyla předána objednatelem, nebo jejich potřeba dodatečně vznikla. Objednatel je povinen mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.
- 8.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Pokud by tato skutečnost měla vliv na cenu díla, bude cena díla upravena na základě změnového listu a dodatkem ke smlouvě.
- 8.10. V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, a to vždy nejméně 10 pracovních dnů před tím, než tyto budou zhotovitelem objednávány. Tyto jednotlivé předměty a prvky budou objednány po odsouhlasení objednatelem, případně po svolení barvy a materiálu objednatelem.
- 8.11. Nad rámec díla se dále zhotovitel zavazuje provést na základě objednávky případně další více práce, pokud jejich provedení bude nutné pro zdárnou realizaci díla. Vícepráce budou účtovány nad rámec sjednané ceny díla. Jejich cena bude stanovena podle soupisu prací podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla mohou být provedeny vždy až po jejich odsouhlasení objednatelem a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě nebo příslušného změnového listu. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo podle své volby jejich úhradu odmítnout, a to i když byly provedeny, případně budou ponechány s tím, že zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu. V případě méně prací bude cena díla upravena podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu.
- 8.12. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou likvidaci odpadů na staveništi. Odpady je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem.
- 8.13. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
- 8.14. Objednatel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně písemně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu
- 8.15. Objednatel vyrozumívá zhotovitele, že místem plnění je Sanatorium Jablunkov, a.s. Jablunkov č.p. 442, 739 91 Jablunkov. Stavba bude realizována za provozu Sanatoria Jablunkov, který nemůže být v souvislosti s realizovanou stavbou omezen. Výstavba nesmí ovlivnit provoz sanatoria, ani průjezdnost komunikací uvnitř areálu a musí respektovat specifika provozu zdravotnického zařízení. Objednatel rovněž upozorňuje, že celý areál sanatoria je nemovitou

kulturní památkou a tudíž je třeba všechny změny vzhledu a konstrukce stavby oproti schválené projektové dokumentaci nutno konzultovat s Národním památkovým ústavem v Ostravě a zároveň dbát zvýšené ochrany parkových výsadeb.

## 9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, a bude vždy a kdykoliv a bez jakýchkoliv omezení objednatelem. Objednatel je oprávněn průběžně z něj pořizovat kopie a odtrhávat stránky.
- 9.4. Zápisy do stavebního deníku je zhotovitel povinen provádět čitelně tiskacím písmem či takovým psacím písmem, aby bylo bez jakýchkoliv obtíží pro každou osobu čitelné. Zápisy je možno provádět pouze v českém jazyce. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy objednatel, jím pověřený zástupce (např. technický dozor), zpracovatel projektové dokumentace, a další osoby zmocněné objednatelem.
- 9.5. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků a je-li dílo převzato objednatelem s vadami či nedodělkami, tak odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník je zhotovitel povinen vést i o odstraňování případných záručních vad.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu, tj. je provedeno zcela, a v kvalitě dohodnuté v této smlouvě a vyplývající z právních předpisů a je bez jakýchkoliv vad a nedodělků nebránící užívání díla. To platí jak pro projektové dokumentace, tak pro stavební práce.
- 10.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 10 kalendářních dnů předem termín dokončení a předání díla. Pokud k ukončení přejímacího řízení nedojde v den, na kdy byl termín předání a převzetí den stanoven, bude se pokračovat v přejímacím řízení i v následujících pracovních dnech až do jeho ukončení. Dnem převzetí je, pokud bude dílo převzato, poslední z těchto dnů, v němž dojde k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu.
- 10.3. O převzetí a předání díla bude pořízen písemný Předávací protokol. Samostatný předávací protokol bude sepsán i o převzetí jednotlivých projektových dokumentací a rozpočtu objednatelem.
- 10.4. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit s předstihem alespoň 7 dnů, kompletní dokumentaci, zejména:
  - a) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, návody k použití,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
  - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem,
  - d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,

- e) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- f) stavební a montážní deníky (originál),
- g) doklad o likvidaci odpadů,
- h) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
- i) prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
- j) dokumentaci skutečného provedení díla v počtu 3 paré a 1x v digitální formě zpracované na CD/DVD
- k) veškeré další doklady potřebné k přejímacímu řízení
- l) soupis všech kontrol a revizí které je nutno provést v rámci záruční doby a soupis subjektů, které jsou oprávněny revize a kontroly provést a písemně objednateli sdělit, jak má být prováděna údržba provedeného díla.

- 10.5. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky bránící užívání díla nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. To se týká i přebírání projektových dokumentací a rozpočtu. Při jejich přebírání je postup obdobný, jako při přebírání celého díla.
- 10.6. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla. Má-li dílo stále vady či nedodělky postupuje se opětovně stejným postupem podle tohoto odstavce až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků.
- 10.7. Pokud při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, je považováno za řádně provedené. V tomto případě není objednatel oprávněn odmítnout převzít dílo.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště vyklidí do 10 dnů po převzetí celého díla objednatel, resp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pokud nebude v předávacím protokolu dohodnuto jinak.
- 10.9. V případě, že v důsledku odstraňování vad zhotovitelem v rámci přejímacího řízení vzniknou na díle další vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, nebude-li dojednáno jinak. I pro odstranění dalších vad platí postup vyplývající z této smlouvy a dohoda o smluvní pokutě v případě prodlení s jejich odstraněním.
- 10.10. Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, termín zahájení a ukončení přejímacího řízení, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky. Objednatel v tomto zápise prohlásí, že dílo přejímá / nepřejímá a sepíše případné vady a nedodělky.
- 10.11. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání a údržbu apod.
- 10.12. Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 10.13. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 10.14. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 11. Technický dozor objednatele

- 11.1. V průběhu díla budou konány kontrolní dny jejich předmětem bude průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, v takovém případě bude kontrolní den konán nejpozději do tří pracovních dnů. O průběhu a závěrech kontrolního bude pořízen zápis, který podepíší zástupci obou stran.
- 11.2. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi po většinu času realizace přítomen stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí musí hovořit a rozumět českému jazyku.
- 11.3. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu i prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, rozpočtu, smlouvy o dílo. Technický dozor objednatele je rovněž oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny. Technický dozor objednatele není oprávněn provádět změny této smlouvy, pokud pro to nebude mít udělenou výslovnou plnou moc.
- 11.4. Technický dozor objednatele je oprávněn nařídít přerušování provádění díla, pokud bude zjištěno, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti z této smlouvy či pokud bude zjištěno, že provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou. O dobu, po kterou bude provádění díla přerušeno se lhůta pro dokončení díla neprodlužuje. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s prováděním díla.

## 12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.4. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.6. V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním, a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.7. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 9 odst. 9.8. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8. Jestliže při prováděných kontrolách najde objednatel či jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací,

dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněně fakturace.

- 12.9. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 11.1, 11.3, 11.4, tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 12.10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 12.11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### **13. Záruční podmínky a vady díla**

- 13.1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
- 13.3. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců a na technologickou část díla 24 měsíců ode dne převzetí díla. Seznam předmětů s kratší zárukou předá zhotovitel objednateli nejpozději v den předání díla. Pokud pro některé zařizovací předměty nebude výslovně uvedena snížená záruka, platí pro ně záruka jako na celé dílo. Záruční doba uvedená zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobcí kromě případů, kdy dodavateli či výrobcí je poskytována záruční doba delší.
- 13.4. Záruka počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.
- 13.5. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, bez vad a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastností uvedené v této smlouvě.
- 13.6. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla, nebo odchylka od toho, jak mělo být dílo provedeno. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně nebo e-mailem nebo písemně. Odstranění reklamace bude následně objednatelem písemně potvrzeno.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla a nedodělky, které vznikly nebo které se projevíly nebo byly zjištěny v průběhu záruční doby. Zhotovitel má však právo na náhradu nákladů za odstranění vady, pokud se prokáže, že vada vznikla zaviněním objednatele nebo třetí osoby, vyjma osob, které se podílely na realizaci díla na základě

smluvního vztahu se zhotovitelem, a vyjma případů, kdy vada vznikla jednáním objednatele, případně třetí osoby podle nesprávného pokynu zhotovitele.

- 13.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady,
- 1) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady objednatelem,
  - 2) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
  - 3) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

Pokud by s ohledem na technologické postupy nebylo odstranění vad v uvedené lhůtě možné, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě, kterou mu s přihlédnutím k technologické náročnosti opravy stanoví objednatel. Ve shora uvedené lhůtě je však zhotovitel povinen zabránit vzniku další škody jak na majetku objednatele, tak na majetku třetích osob a udělat vše pro odstranění či limitaci škody stávající.

Pokud by však bylo odstranění vady ve shora uvedené lhůtě možné za cenu zvýšených nákladů či vyššího úsilí, je zhotovitel povinen vadu ve stanovené lhůtě odstranit.

- 13.10. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn bez dalších podmínek a výzev zajistit odstranění vady sám nebo třetí osobou dle svého výběru, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel, a to ve výši ceny, jaký bude za odstranění vad objednateli vyúčtována. Tuto cenu je zhotovitel povinen uhradit objednateli s lhůtou splatnosti 10 dnů po předložení vyúčtování (faktury) objednatelem zhotoviteli. Pokud dojde k odstranění vady postupem dle tohoto ustanovení nemá tato skutečnost vliv na záruku a záruka dané zhotovitelem platí nadále v celém rozsahu. Záruka zhotovitele platí i na vadu odstraněnou třetí osobou.

- 13.11. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu, tj. bez omezení užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

- 13.12. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

- 13.13. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

## **14. Licenční ujednání**

- 14.1. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu technologického a současně s teritoriálním omezením na území obce objednatele (dále jen „licence“). Součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

## **15. Závěrečná ujednání**

- 15.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

- 15.2. Bude-li některé ustanovení této smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno či označeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou touto neplatností či nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, na němž by se dohodly, pokud by si této neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků nebo změnovými listy odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Účastníci se výslovně dohodli, že zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy. Prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku nelze ani měnit dílo. Dílo může být měněno pouze dodatky k této smlouvě nebo změnovými listy. Veškeré změny musí být rovněž v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 15.4. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u věcně příslušného soudu v České republice. Místně příslušným soudem je obecný soud objednatele (§ 89a OSŘ).
- 15.5. Veškerá komunikace mezi objednatelem (písemná i osobní) a zhotovitelem bude probíhat výlučně v české jazyce. Veškerá dokumentace předaná zhotovitelem objednateli musí být rovněž v českém jazyce. Pokud by byla od výrobce či zhotovitele v jiném než českém jazyce, je zhotovitel povinen zajistit na své náklady její úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek či je obcházel.
- 15.7. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany a datovou schránkou. Doručované zásilky se považují za doručené i v případě, že druhá strana je odmítla převzít. Zásilky se považují za doručené nejpozději sedmým dnem po jejich odeslání, a to i v případě, že si je druhá strana nepřevzala. To platí i v případě doručování prostřednictvím datové schránky.
- 15.8. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 15.9. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 15.10 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 15.11 Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 15.12 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.13 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 15.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena elektronicky a zároveň ve 4 stejnopisech v listinné podobě, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. V případě rozporu elektronického a listinného vyhotovení smlouvy je rozhodné vyhotovení v elektronické podobě.
- 15.15 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, její případné dodatky a související dokumenty, na které dopadá účinnost zákona č. 340/2015Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude

uveřejněná v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu. Smlouva se stane účinnou jejím uveřejněním ve registru smluv, které zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření objednatel.

V Jablunkově. dne .....

V Bučovicích dne

\_\_\_\_\_  
za objednatele:

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele:

Ing. Jan Zawada  
předseda představenstva

Ing. Pavel Omelka  
jednatel

Ing. Zuzana Mariňáková  
místopředsedkyně představenstva