

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 30. 5. 2022 na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Stavební úpravy bytového domu č. p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k .ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3**“
(dále jen „**dodatek č. 4**“)

Číslo smlouvy objednatele: **2022/00796/OTSMI**
Číslo smlouvy zhotovitele: **32207**

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **městská část Praha 3**

IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
zastoupený: Mgr. Michalem Vronským, starostou, k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna, Ph. D., radní městské části
ID datové schránky: eqkbt8g
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
b) technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. Zhotovitel: **VISTORIA CZ a.s.**

IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
pracoviště: Radlická 505/58, 150 00 Praha 5
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
na základě Pověření
ID datové schránky: anefcna
Bankovní spojení č. 1: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení č. 2: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
b) technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1. Účel dodatku č. 4

1.1. Tento dodatek č. 4 uzavírají smluvní strany s cílem ujednat změny předmětu díla a z toho vyplývající změnu ceny díla v souladu s čl. IV odst. 11 až 16 smlouvy o dílo uzavřené dne 30. 5. 2022 na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Stavební úpravy bytového domu č. p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k .ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3**“ (dále jen „**smlouva o dílo**“).

2. Změny předmětu díla

2.1. Smluvní strany se dohodly na nepodstatných změnách smlouvy o dílo v režimu ustanovení § 222 odst. 6 a odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Okolnosti a důvody přijetí změn dle tohoto odstavce dodatku č. 4 jsou podrobněji popsány ve změnových listech č. 15, 16, 17 a 18, které jsou přílohou č. 1 – 4 tohoto dodatku č.4.

2.2. Zhotovitel na základě tohoto dodatku č. 4 provede (tzv. vícepráce) či naopak neprovede (tzv. méněpráce) ty části díla, kterých se týkají změny, které jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech č. 15, 16, 17 a 18, jejichž součástí je i položkový rozpočet, dle úpravy obsažené v příslušném změnovém listu.

Cena díla bude navýšena následovně:

Cena díla dle smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1, 2 a 3 v Kč bez DPH	68 399 679,43
Hodnota ZL č. 15, 16, 17 a 18 vč. indexace	841 807,66
Cena díla dle smlouvy o dílo vč. D1, D2, D3 a D4 v Kč bez DPH	69 241 487,09
DPH 15 %	10 386 223,06
Cena vč. DPH	79 627 710,15

2.4. Z důvodu lepší přehlednosti tvoří přílohu č. 5 tohoto dodatku č. 4 tabulka s rekapitulací hodnot změn obsažených ve změnových listech č. 15, 16, 17 a 18, jež jsou přílohami č. 1 – 4 tohoto dodatku č. 4.

3. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle článku 2 tohoto dodatku č. 4 se mění znění čl. IV odst. 1 smlouvy o dílo takto:

původní znění:

„Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele a dodatku č. 3 k této smlouvě ve výši:

Cena bez DPH 68,399.679,43 Kč (slovy: šedesát osm milionů tři sta devadesát devět tisíc šest set sedmdesát devět korun českých a čtyřicet tři haléřů)

DPH činí 15 % 10,259.951,91 Kč (deset milionů dvě stě padesát devět tisíc devět set padesát jedna korun českých a devadesát jedna haléřů)

cena včetně DPH 78,659.631,34 Kč (sedmdesát osm milionů šest set padesát devět tisíc šest set třicet jedna korun českých a třicet čtyři haléřů)
(dále jen „cena za dílo“).

nové znění dle dodatku č. 4:

„Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele a dle dodatku č. 4 k této smlouvě ve výši:

Cena bez DPH 69 241 487,09 Kč (slovy: šedesát devět milionů dvě stě čtyřicet jeden tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých a devět haléřů)

DPH činí 15 % 10 386 223,06 Kč (slovy: deset milionů tři sta osmdesát šest tisíc dvě stě dvacet tři koruny české a šest haléřů)

cena včetně DPH 79 627 710,15 Kč (slovy: sedmdesát devět milionů šest set dvacet sedm tisíc sedm set deset korun českých a patnáct haléřů)
(dále jen „cena za dílo“).

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Podepsáním tohoto dodatku č. 4 smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku č. 4, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené, ze strany objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.

4.4. Tento dodatek č. 4 se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 přečetly, rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním v celém jeho rozsahu. Dále smluvní strany prohlašují shodně, že tento dodatek č. 4 byl uzavřen svobodně a vážně, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, a na důkaz toho jej níže podepisují.

4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 jsou tyto přílohy:

č. 1 - „Změnový list č. 15“

č. 2 - „Změnový list č. 16“

č. 3 - „Změnový list č. 17“

č. 4 - „Změnový list č. 18“

č. 5 - „Rekapitulace hodnot změn dle změnových listů č. 15, 16, 17 a 18“

V Praze dne

V Praze dne

.....
městská část Praha 3

RNDr. Jan Materna, Ph. D.
pověřený člen rady

.....
VISTORIA CZ a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 825 ze dne 4.12.2023.

Rekapitulace změnových listů
Stavební úpravy bytového domu č. p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k.ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3

	Vícepráce	Méněpráce	Celkem bez DPH	Navýšení dle indexu	Cena vč. ZL a indexu navýšení bez DPH	DPH	vč. DPH
Cena díla dle základní smlouvy o dílo			59 469 371,37			8 920 405,71	68 389 777,08
D1	ZL 1 (§ 222, odst. 5)	62 736,80	62 736,80	563,93		9 410,52	72 147,32
	ZL 2 (§ 222, odst. 6)	46 715,95	46 715,95	3 574,72		7 007,39	53 723,34
	ZL 3 (§ 222, odst. 6)	188 119,06		188 119,06	16 686,08	28 217,86	216 336,92
	ZL 4 (§ 222, odst. 6)	94 018,45		94 018,45	4 577,84	14 102,77	108 121,22
	ZL 5 (§ 222, odst. 6)	196 805,70	-70 062,02	126 743,68	9 501,71	19 011,55	145 755,23
	ZL 6 (§ 222, odst. 6)	473 783,52	-187 619,88	286 163,64	-126,83	42 924,55	329 088,19
	ZL 7 (§ 222, odst. 6)	92 586,64		92 586,64	13 735,58	13 888,00	106 474,64
	ZL 8 (§ 222, odst. 6)	939 254,43	-850 843,47	88 410,96	0,00	13 261,64	101 672,60
	ZL 10 (§ 222, odst. 6)	53 259,93		53 259,93	7 765,07	7 988,99	61 248,92
	ZL 11 (§ 222, odst. 4)	181 785,12	-413 763,00	-231 977,88	-62 478,21		-34 796,68
Smluvní cena dle D1			60 276 148,60			9 041 422,29	69 317 570,89
D2	ZL 9 (§ 222, odst. 6)	2 308 937,58	-56 258,66	2 252 678,92	168 241,66	337 901,84	2 590 580,76
	ZL 12 (§ 222, odst. 6)	944 642,58	-254 840,00	689 802,58	39 685,18	103 470,39	793 272,97
	ZL 13 (§ 222, odst. 6)	347 832,59	-89 595,24	258 237,35	38 993,91	38 735,60	296 972,95
	ZL 14 (§ 222, odst. 6)	29 808,67		29 808,67	0,00	4 471,30	34 279,97
	Smluvní cena dle D2			63 506 676,12			9 526 001,42
D3	Hodnota Indexace - navýšení části ceny díla r. 2023 (příloha 1)			4 652 282,67		697 842,40	5 350 125,07
	Hodnota Indexace ZL 1-8,10,11 (D1)			-6 200,11		-930,02	-7 130,13
	Hodnota Indexace ZL 9,12,13,14 (D2)			246 920,75		37 038,11	283 958,86
	Smluvní cena dle D3			63 506 676,12	4 893 003,31	68 399 679,43	10 259 951,91
D4	ZL 15 (§ 222, odst. 6)	450 978,37		450 978,37	93,70	451 072,07	67 660,81
	ZL 16 (§ 222, odst. 6)	161 406,88		161 406,88	12 402,37	173 809,25	26 071,39
	ZL 17 (§ 222, odst. 4)	264 508,80	-71 320,27	193 188,53	14 457,93	207 646,46	31 146,97
	ZL 18 (§ 222, odst. 6)	108 366,98	-100 304,50	8 062,48	1 217,40	9 279,88	1 391,98
	Smluvní cena dle D4			64 312 249,90	4 921 174,71	69 241 487,09	10 386 223,06
Celková cena díla vč. dodatků a indexace					69 241 487,09	10 386 223,06	79 627 710,15

Součet změn dle odst. 4 §222	446 293,92	485 083,27		limit 15%	8 920 405,71
Navýšení dle indexu (odst. 4 §222)	4 921 174,71			zbývá	3 067 853,81
Absolutní hodnota	5 852 551,90				

Součet změn dle odst.5 §222	62 736,80			limit 30% odst.5,6	17 840 811,41
Absolutní hodnota	62 736,80				9 732 033,51

Součet změn dle odst.6 §222	6 436 517,33	1 609 523,77			
Absolutní hodnota	8 046 041,10				

Celkem změny	4 850 941,01				
Celkem absolutní hodnota změn	13 961 329,80				