Č.j. SPU 403677/2023

UID: spuess8c182238

**Město Břeclav**

Sídlo: nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, PSČ 690 81,

zast. Bc. Svatopluk Pěček, starosta obce

IČO: 00283061

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ”n a b y v a t e l”)

uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 3001992359

I.

Dne 16.02.2021 byla mezi Státním pozemkovým úřadem a městem Břeclav uzavřena ve smyslu § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1004992059. Vklad práva na základě této smlouvy byl povolen pod čj. V-1538/2021-704 s právními účinky dnem 02.03.2021. Na základě této smlouvy se stalo vlastníkem pozemku parc. č. 3323/1, v k.ú. Poštorná, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, město Břeclav*.*

II.

1) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v ust. § 8 zavazuje nabyvatele (obec) k tomu, aby v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, převedla předmětný pozemek zpět na Státní pozemkový úřad.

2) Protože v případě pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy (resp. pozemku p. č. 3323/530) došlo ke změně, která je uvedena v předcházejícím odstavci, město touto smlouvou převádí pozemek specifikovaný v čl.III této smlouvy zpět na Státní pozemkový úřad.

III.

Převádějící převádí zpět do vlastnictví nabyvatele pozemek:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Břeclav Poštorná 3323/530 orná půda**

Nově vytvořeno GP: číslo 3159-220/2022 ze dne 27.12.2022 z parcely č. KN 3323/1

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemek”)

a to bezúplatně a ten jej do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, přejímá.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Poštorná | KN 3323/530 | 13 101,60 Kč |

Vlastnické právo k pozemku přechází vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel nepřejímá s převáděným pozemkem žádné dluhy, věcná břemena či závazky. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 403N05/59 (viz dodatek č. 17 ze dne 15.09.2021 uzavřený mezi městem Břeclav a společností NECHO, spol. s r.o.).

V.

Převádějící prohlašuje, že převod pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo města Břeclav dne 13.11.2023 usnesením č. Z9/23/11/1.

**VI.**

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Nabyvatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převádějící obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro nabyvatele.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 04.12.2023 V Brně dne 07.12.2023

............................................ ............................................

Město Břeclav Státní pozemkový úřad

Bc. Svatopluk Pěček, starosta obce ředitelka Krajského pozemkového úřadu

převádějící pro Jihomoravský kraj

 Ing. Renata Číhalová

 nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Křížová

.......................................

podpis

Za správnost: Mgr. Dvořáček

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

Mgr. Dvořáček ……………………………….

registraci provedl podpis odpovědného zaměstnance

V Brně dne ……………………