

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru
(dále jen „**dodatek**“)

Harke s.r.o.

se sídlem Jeremenkova 1171/102 b, 140 00 Praha 4 - Podolí

IČO: 27087832

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Ing. Jaroslavem Palasem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95332

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Krnov

číslo účtu: [REDACTED]

doručovací adresa: HARKE s.r.o., Revoluční 30, 794 01 Krnov

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

se sídlem Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Ing. Vladimírem Mattou, generálním ředitelem

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**smluvní strany**“, nebo samostatně jako „**smluvní strana**“)

Preamble

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 14. 4. 2016 (dále jen „**smlouva**“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

Smluvní strany se tímto dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

Čl. V. bod 1) se ruší a nově zní takto:

1) Nájemné se stanoví dohodou, a to ve výši 1 080 Kč/m², celkem 37 616 Kč ročně tj. **3 135 Kč** měsíčně. Nájemné je osvobozeno od DPH. Nová cena nájemného je zaokrouhlena na celé koruny takovým způsobem, že částka 0,50 Kč a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 Kč se zaokrouhlí na celou korunu dolů.

Vedle nájemného je nájemce povinen hradit paušálně ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné i cenu za služby, které pronajímatel nájemci poskytuje v souvislosti s pronájmem nebytových prostor ve smyslu bodu 5 tohoto článku, a to ve výši **7 314 Kč** bez DPH měsíčně.

Čl. V. bod 5) se ruší a nově zní takto:

5) Náklady na služby bude nájemce hradit pronajímateli v měsíčních paušálních částkách:

elektrická energie spol. prostory	2 320 Kč
teplo	2 840 Kč
vodné a stočné	740 Kč
odvoz TDO	500 Kč
úklid společných prostor	320 Kč
ostraha objektu	594 Kč
Celkem	7 314 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH a konečné.

Čl. V. se doplňuje o bod 6) v tomto znění:

6) Pronajímatel je oprávněn každoročně jedenkrát za rok jednostranně zvýšit nájemné maximálně až o tolik procent, kolik činila roční míra inflace oficiálně vyhlášená statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, nejdříve však v roce 2025. Zvýšení nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí nejpozději do konce února daného roku, jinak na zvýšení nájemného o inflaci ztrácí pro daný rok nárok. Nájemné se zvyšuje s účinností od následujícího měsíce daného roku, v kterém bylo oznámení nájemci doručeno. V písemném oznámení bude uvedena nová cena nájemného navýšená o míru inflace a bude zaokrouhlena na celé koruny takovým způsobem, že částka 0,50 Kč a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 Kč se zaokrouhlí na celou korunu dolů.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2024** nebo zveřejněním v Registru smluv, podle toho, co nastane později.

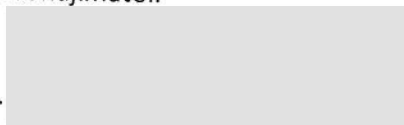
Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Krnově, dne 27. 11. 2023

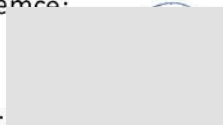
Pronajímatel:



Harke s.r.o.
Ing. Jaroslav Palas
jednatel

V Ostravě, dne 4. 12. 2023

Nájemce:



Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 104

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Ing. Vladimír Matta
generální ředitel

