



SMLOUVA O DÍLO

č.: DS 2023 01942

„MŠ Kamarád, Liberec – demontáže a vysoušení po havárii“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města ..
ve věcech smluvních: Mgr. Petrem Židkem, MPA náměstkem primátora pro
majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu
ve věcech technických panem [REDACTED] oddělení technické správy budov
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MIBAG sanace spol. s r.o.
se sídlem: Na Radosti 402/45, 155 21 Praha 5 – Zličín
zastoupené: Ing. Robertem Tachovským, jednatelem
IČ: 25773062
DIČ: CZ25773062
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 68917
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební demontážní práce a vysoušení po vytopení hery, chodby a skladů Mateřské školy Kamarád v Liberci. Dílo bude vytvořeno dle pokynů objednatele a cenové nabídky zhotovitele ze dne 8. 11. 2023, které je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Demontážní práce budou zahrnovat:
 - demontáž všech zasažených vestavěných součástí budovy;

- demontáž keramických a povlakových podlahových krytin;
 - demontáž kompletačních prvků elektroinstalace, revize;
 - škrábání maleb;
 - montáž a demontáž pojízdného lešení;
 - vysoušení prostor kondenzačními vysoušeči Aerial 13 ks 21 dnů;
 - průběžné měření vlhkosti zasažených konstrukcí;
 - úklid, odvoz a likvidace odpadu.
- 4) Veškeré činnosti jsou dále specifikovány v položkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 8. 11. 2023, který tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.
- 5) Účelem smlouvy je odstranění havarijního stavu a vysoušení stavebních konstrukcí po vytopení.
- 6) **Místo plnění: Mateřská škola Kamarád, příspěvková organizace, Dělnická 831/7, 460 06 Liberec 6.**
- 7) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schválené pro použití v ČR a splňující normy ČSN a EU. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

1) **Zahájení díla: 9. listopadu 2023**

2) **Dokončení a předání díla: do 4 (čtyř) týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho bezpečný provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Zhotovitel je povinen zajistit zábor pozemku pro stavbu.
- 2) Dodávku energií a přístup na staveniště zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský nebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
- 4) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.

- 5) Zhotovitel je oprávněn umístit na stavenišťe zařízení stavenišťe o velikosti přiměřené stavenišťi a povaze stavby.
- 6) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření k eliminaci či snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 7) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí stavenišťe řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z obecně závazných právních předpisů.
- 8) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 8. 11. 2023, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.

Účastníky dohodnutá maximální cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH: 181 444,95 Kč

DPH 21%: 38 103,44 Kč

Celková cena díla včetně DPH: 219 548,39 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení stavenišťe, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Fakturace bude probíhat na základě objednatelem schváleného protokolu skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, zkontrolovaný a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu. Ke konečnému předání bude doložena fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.
- 2) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden název smlouvy, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 4) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **400,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené

smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

- 10) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Prodloužení lhůty plnění

- 1) Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
 - v důsledku vyšší moci.
- 2) Objednatel si dále vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění díla v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v poptávce objednatele nebo vznikne potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, je možné prodloužit dobu plnění adekvátně vzhledem ke změně rozsahu realizovaných prací. Změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele.

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele popř. poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na dílo v délce 36 měsíců. Smluvní záruka počíná běžet dnem protokolárního předání plnění objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne předání a převzetí díla/jednotlivé etapy, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 3) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelům zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 4) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu apod.).
- 5) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 6) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím celého díla, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání,
- 7) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 8) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat

kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

- 9) Zhotovitel se zavazuje provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek. Dále se zavazuje předat objednateli prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním díla, a to ve dvou vyhotoveních.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v článku III odst. 1. a odst. 2. této smlouvy o **více jak 10 dní** a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 2) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využit pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá objednateli za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této

smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Účinnost takovéto výpovědi nastává pátým dnem po jejím doručení zhotoviteli.
- 7) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 8) Tato smlouva je uzavírána v souladu s odd. B, kap. 7, čl. 7.11, odst. 2 Směrnice rady č.3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec jako zakázka systému krizového řízení a havárie.

XIV. Přílohy smlouvy

Přílohy: 1. cenová nabídka zhotovitele ze dne 8. 11. 2023

- 7 -12- 2023

V Liberci dne

Za zhotovitele:

.....
Ing. Robert Tachovský
jednatel

Za objednatele:

.....
Mgr. Petr Židek, MPA
náměstek primátora pro majetkovou
správu, sport a sportovní infrastrukturu

**Cenová nabídka V 23 455/1
sanace mateřské školy po vytopení**

V Liberci : 27.11.2023

Na akci: Dělnická 831/7 , Liberec

Pojišťovna: Generali Česká pojišťovna, a.s.
škoda ze dne:

Číslo škodní události:8853402

Pro: **Statutární město Liberec**

Odbor majetkové správy
Náměstí Dr.E.Beneše 1
460 59 Liberec 1
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978

vz
tel
em

Od: **MIBAG sanace spol. s r.o.**

Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín
IČO: 25773062
DIČ: CZ25773062
Jednatel: Ing. Robert Tachovský
Tel:
Mob:

Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43) v mateřské škole po vytopení

Jedná se o vícepodlažní zděný objekt sloužící jako mateřská škola.

Náslapné vrstvy podlah v zasaženém objektu jsou tvořeny dlažbou, PVC a koberci.

Došlo zde k vytopení části objektu.

Nabídka obsahuje demontážní práce a vysoušení objektu.

Nejprve zde proběhne demontážní práce.

Demontáž elektroinstalace proběhne na základě revize.

Po provedení demontážních prací budou nainstalovány kondenzační vysoušeče s podporou ventilátorů.

Během sanace a upřesnění rozsahu škody bude předložena cenová nabídka na kompletační práce a uvedení do původního stavu.

Po prohlídce na místě stavby a konzultaci s investorem (poškozeným) navrhuje firma MIBAG sanace spol. s r.o.

následující postup prací.:

CENOVÁ NABÍDKA

Proř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem	Součet
00	Prvotní šetření, lokalizace místa poškození					1 100,00
00 01	prohlídka na místě škodné události s návrhem postupu san. 10CPS0005	hod	1,00	1 100,00	1 100,00	
01	Demontážní práce a vyklízení					32 645,15
01 01	odstranění dřevěných obkladů stěn 60CPS0060-dle skutečnosti	m2	0,00	175,00	0,00	
01 02	odstranění podkladního roštu obkladů stěn 60CPS0065-dle skutečnosti	m2	0,00	45,90	0,00	
01 03	odstranění keramických obkladů stěn 60CPS0070-odhad	m2	2,00	95,10	190,20	
01 04	odstranění obvodových lišt lepených 60CPS0310	m2	89,00	15,80	1 406,20	
01 05	odstranění povlakových podlah lepených 60CPS0325	m2	93,00	69,30	6 444,90	
01 06	odstranění dlažeb keramických 60CPS0355-dle skutečnosti	m2	0,00	118,00	0,00	
01 07	bourání sádkartonových jednoduchých přiček 60CPS0140-dle skut	m2	0,00	98,00	0,00	
01 08	demontáž dveří vnitřních dřevěných nebo plastových 1křídlových 60CPS0260	ks	4,00	538,00	2 152,00	
01 09	demontáž kuchyňské linky sektorové 60CPS0405	bm	5,00	436,00	2 180,00	
01 10	demontáž vestavěných skříní jednokřídlových 60CPS0415	bm	3,00	228,00	684,00	
01 11	demontáž kompletačních prvků elektroinstalace 60CPS0440-odhad	hod	10,00	541,00	5 410,00	
01 12	škrábání malby 7846P1311	m2	65,00	76,89	4 997,85	
01 13	demontáž ostatních konstrukcí 30CPS0185(příčky, věšáky, police, regály)	hod	20,00	459,00	9 180,00	
02	Práce režijní					6 885,00
02 01	přesun hmot do 50m 30CPS0185	hod	15,00	459,00	6 885,00	
03	Zařízení stavby (doprava materiálu)					21 386,00
03 01	doprava (cca 3% ze zakázky)	pa	1,00	5 400,00	5 400,00	
03 02	revize elektroinstalace	ks	1,00	8 000,00	8 000,00	
03 04	montáž pojizdné věže 90CPS0050	ks	1,00	3 820,00	3 820,00	
03 05	nájem pojizdné věže 90CPS0055	den	3,00	592,00	1 776,00	
03 06	demontáž pojizdného lešení 90CPS0060	ks	1,00	2 390,00	2 390,00	
04	odvozy odpadu - odhad					13 228,80
04 01	odvoz odpadu - kontejner do 15m3 - komunální odpad	ks	1,00	13 228,80	13 228,80	
05	Technická zařízení					106 200,00
05 01	vysoušeč Aerial 13ksx21dnů (příkon 650w)	den	273,00	206,00	56 238,00	
05 02	ventilátor 13ksx21dnů (příkon 370w)	den	273,00	165,00	45 045,00	
05 03	zprovoznění vysoušečů + vlastní rozvod el. energie	pa	1,00	3 000,00	3 000,00	
05 04	průběžné měření vlhkosti 50SAN0050	hod	3,00	639,00	1 917,00	
	Sanace bez DPH				181 444,95	181 444,95
	21% DPH				38 103,44	
	CELKEM				219 548,39	
					219 548,39 Kč	

Předpokládaný termín realizace: 4 týdny.

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace bezúplatně. Žádám zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí. Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura.

s pozdravem

Přílohy: výkaz výměr

