

S M L O U V A č. IV-12-6019678

o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

1) ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035,
Bankovní spojení: KB a.s. č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na základě pověření ze dne 30.01.2017 ev. č. POV/OÚ/87/0005/2017
pověřený zástupce: Ing. Jiří Duspiva – Vedoucí odboru Obnova DS Střed

dále jen **”budoucí oprávněný”**

a

2) Město Beroun
se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun
IČ: 002 33 129
DIČ: CZ00233129
Číslo účtu: 19-326131/0100, KB – pobočka Beroun
Zastoupeno: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

dále jen **”budoucí povinný”**
(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Čl.1.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 1466/10, ostatní komunikace, p.č. 1466/11, ostatní komunikace, p.č. 1466/13, ostatní komunikace, p.č. 1466/15, ostatní komunikace, p.č. 1469/35, ostatní komunikace, p.č. 1474/17, ostatní komunikace, p.č. 1474/33, ostatní komunikace, p.č. 1474/36, ostatní komunikace, p.č. 1474/39, ostatní komunikace, p.č. 1474/40, ostatní komunikace, p.č. 1474/41, ostatní komunikace, p.č. 1474/42, ostatní komunikace, p.č. 1474/43, ostatní komunikace, p.č. 1474/44, ostatní komunikace, p.č. 1474/45, ostatní komunikace, p.č. 1474/46, ostatní komunikace, p.č. 1474/47, ostatní komunikace, p.č. 1480/6, ostatní komunikace, p.č. 1480/15, ostatní komunikace, p.č. 1480/20, ostatní komunikace, p.č. 1480/24, ostatní komunikace, p.č. 1518/8, ostatní komunikace, p.č. 1519/10, ostatní komunikace, p.č. 2279/4, ostatní komunikace, p.č. 2279/57, ostatní komunikace, p.č. 2547/1, ostatní komunikace, p.č. 2547/2, ostatní komunikace, p.č. 2548, ostatní komunikace, 2555/1, ostatní komunikace, p.č. 2555/4, ostatní komunikace, p.č. 2555/8, ostatní komunikace a p.č. 2575/8, zeleň, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Beroun a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun (dále jen dotčené pozemky).

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu „Beroun – Drašarova a okolí, kNN, dem. NN“ číslo IE-12-6006287, která bude zasahovat na dotčené pozemky.

Čl.2.

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby **kabelového vedení nízkého napětí a 6x rozpojovací skříně na pozemcích** p.č. 1466/10, p.č. 1466/11, p.č. 1466/13, p.č. 1466/15, p.č. 1469/35, p.č. 1474/17, p.č. 1474/33, p.č. 1474/36, p.č. 1474/39, p.č. 1474/40, p.č. 1474/41, p.č. 1474/42, p.č. 1474/43, p.č. 1474/44, p.č. 1474/45, p.č. 1474/46, p.č. 1474/47, p.č. 1480/6, p.č. 1480/15, p.č. 1480/20, p.č. 1480/24, p.č. 1518/8, p.č. 1519/10, p.č. 2279/4, p.č. 2279/57, p.č. 2547/1, p.č. 2547/2, p.č. 2548, 2555/1, p.č. 2555/4, p.č. 2555/8 a p.č. 2575/8. Předpokládán rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

2.3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti energetického zařízení.

Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení elektrického vedení na pozemcích p.č. 1466/10, p.č. 1466/11, p.č. 1466/13, p.č. 1466/15, p.č. 1469/35, p.č. 1474/17, p.č. 1474/33, p.č. 1474/36, p.č. 1474/39, p.č. 1474/40, p.č. 1474/41, p.č. 1474/42, p.č. 1474/43, p.č. 1474/44, p.č. 1474/45, p.č. 1474/46, p.č. 1474/47, p.č. 1480/6, p.č. 1480/15, p.č. 1480/20, p.č. 1480/24, p.č. 1518/8, p.č. 1519/10, p.č. 2279/4, p.č. 2279/57, p.č. 2547/1, p.č. 2547/2, p.č. 2548, 2555/1, p.č. 2555/4, p.č. 2555/8 a p.č. 2575/8.

Dohodnutá částka o zřízení věcného břemene na pozemcích je stanovena následovně:

| Parcela č. | způsob využití | délka / m | Kč/bm | celkem | Skříň |
|------------|--|--------------------|--------|-----------|--------|
| 1472/5 | Zahrada / Zeleň | 2,0 m | 750 Kč | 1 500 Kč | |
| 2279/4 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 52,0 m | 115 Kč | 5 980 Kč | 1 x SR |
| 1480/20 | Protlak a podvrt, chránička ø 0,15m | 6,0 m | 150 Kč | 900 Kč | |
| 1480/6 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 111,0 m | 115 Kč | 12 765 Kč | |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,15m | 14,0 m | 150 Kč | 2 100 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 6,0 m ² | 225 Kč | 1 350 Kč | |
| 2555/1 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 73,0 m | 115 Kč | 8 395 Kč | 1 x SR |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,15m | 13,0 m | 150 Kč | 1 950 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 4,6 m ² | 225 Kč | 1 035 Kč | |
| 2555/8 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 1,0 m | 115 Kč | 115 Kč | |
| 1519/10 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 6,0 m | 115 Kč | 690 Kč | |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,15m | 7,0 m | 150 Kč | 1 050 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 6,0 m ² | 225 Kč | 1 350 Kč | |
| 2555/4 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 103,0 m | 115 Kč | 11 845 Kč | |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,15m | 12,0 m | 150 Kč | 1 800 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 4,6 m ² | 225 Kč | 1 035 Kč | |
| 1518/8 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 27,0 m | 115 Kč | 3 105 Kč | 1 x SR |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,15m | 7,0 m | 150 Kč | 1 050 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 3,0 m ² | 225 Kč | 675 Kč | |
| 2548 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 122,0 m | 115 Kč | 14 030 Kč | 1 x SR |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 1,6 m ² | 225 Kč | 360 Kč | |
| 2547/2 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 113,0 m | 115 Kč | 12 995 Kč | 1 x SR |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,20m | 13,0 m | 225 Kč | 2 925 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 4,6 m ² | 225 Kč | 1 035 Kč | |
| 2547/1 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 35,0 m | 115 Kč | 4 025 Kč | |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,20m | 3,0 m | 225 Kč | 675 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 1,6 m ² | 225 Kč | 360 Kč | |

| | | | | | |
|---------|--|--------------------|--------|-----------|--------|
| 1474/44 | Protlak a podvrt, chránička ø 0,20m | 6,0 m | 150 Kč | 900 Kč | |
| 1474/46 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 2,0 m | 115 Kč | 230 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 1,6 m ² | 225 Kč | 360 Kč | |
| 1474/45 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 2,2 m | 115 Kč | 253 Kč | |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,20m | 2,0 m | 225 Kč | 450 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 1,6 m ² | 225 Kč | 360 Kč | |
| 1474/43 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 16,0 m | 115 Kč | 1 840 Kč | |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,20m | 15,0 m | 225 Kč | 3 375 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 1,6 m ² | 225 Kč | 360 Kč | |
| 1474/17 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 52,0 m | 115 Kč | 5 980 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 1,6 m ² | 225 Kč | 360 Kč | |
| 1474/47 | Protlak a podvrt, chránička ø 0,15m | 3,0 m | 150 Kč | 450 Kč | |
| 1474/39 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 70,0 m | 115 Kč | 8 050 Kč | |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,20m | 12,0 m | 225 Kč | 2 700 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 1,6 m ² | 225 Kč | 360 Kč | |
| 1474/33 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 26,0 m | 115 Kč | 2 990 Kč | |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,15m | 2,0 m | 150 Kč | 300 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 1,6 m ² | 225 Kč | 360 Kč | |
| 1474/42 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 7,0 m | 115 Kč | 805 Kč | |
| 1474/41 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 1,4 m | 115 Kč | 161 Kč | |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,15m | 2,0 m | 150 Kč | 300 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 1,6 m ² | 225 Kč | 360 Kč | |
| 1474/40 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 17,0 m | 115 Kč | 1 955 Kč | |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,15m | 3,0 m | 150 Kč | 450 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 1,6 m ² | 225 Kč | 360 Kč | |
| 2279/57 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 6,4 m | 115 Kč | 736 Kč | |
| 1480/24 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 101,0 m | 115 Kč | 11 615 Kč | |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,15m | 7,0 m | 150 Kč | 1 050 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 4,6 m ² | 225 Kč | 1 035 Kč | |
| 1480/15 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 14,8 m | 115 Kč | 1 702 Kč | |
| 1469/35 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 1,0 m | 115 Kč | 115 Kč | 1 x SR |
| 1474/36 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 127,0 m | 115 Kč | 14 605 Kč | |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,15m | 9,0 m | 150 Kč | 1 350 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 4,6 m ² | 225 Kč | 1 035 Kč | |
| 1466/10 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 83,0 m | 115 Kč | 9 545 Kč | |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,15m | 4,0 m | 150 Kč | 600 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 1,6 m ² | 225 Kč | 360 Kč | |
| 1466/13 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 8,0 m | 115 Kč | 920 Kč | |
| | Protlak a podvrt, chránička ø 0,15m | 4,0 m | 150 Kč | 600 Kč | |
| | Protlak a podvrt, startovací jáma | 1,6 m ² | 225 Kč | 360 Kč | |
| 2575/8 | Ostatní plocha, Zeleň | 4,4 m | 750 Kč | 3 300 Kč | |
| 1466/11 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 3,0 m | 115 Kč | 345 Kč | |
| 1466/15 | Uložení do vozovky + chodník, komun.typ C, D | 28,0 m | 115 Kč | 3 220 Kč | |

Celkem: 1 416,4 m 181 657 Kč (6 ks)

Celková částka za věcné břemeno činí celkem 181.657,- Kč bez DPH (slovy: jednoosmdesátjednatisícšestsetpadesát sedm korun českých bez DPH) dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 181.657,- Kč + DPH.

Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky kabelového vedení.

Čl.4.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- a) realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- b) uhradit vlastníku pozemků, respektive jeho uživateli škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do původního stavu;
- c) oznámit termín vstupu na pozemky pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemků minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- d) písemně vyzvat stranu povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu uvedenou stranou povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný se zavazuje:

- a) strpět realizaci předmětné stavby na dotčených pozemcích za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- b) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení kabelového vedení NN byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne 1.3.2017 č.j. MBE/55035/2017/ÚPRR-Kol souhlasným „**Vyjádřením**“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č. 128/2000/Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Čl.7.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.3. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.4. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží osoba oprávněná a jeden osoba povinná.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 21. 6. 2017

Budoucí povinný

V Kladně dne 12. 6. 2017

Budoucí oprávněný

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
pověřený zástupce
Ing. Jiří Duspiva

Příloha:
situační plánek
pověření č. č. POV/OÚ/87/0005/2017