

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

mezi

společností **Severočeské vodovody a kanalizace a.s.**, sídlem Přitkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099451, DIČ CZ49099451 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupená Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 3507501/0100

na straně jedné jako **prodávající**

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, sídlem Přitkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, DIČ CZ49099469 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem a členem představenstva na základě pověření představenstva společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 711620257/0100

na straně druhé jako **kupující**

I.

- Kupující je výlučným vlastníkem pozemku p.č. St.101/1 o výměře 5202 m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stvaba č.p. 161, technická vybavenost. Tato nemovitost je zapsána v katastrálním území Velebudice, obec Most ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 3768.
- Prodávající je vlastníkem stavby na pozemku blíže specifikovaném výše, a to ocelového přístřešku o rozměrech 1.9 x 3,6 m, vybudovaném pro účely uložení technických plynů (název stavby „Most ÚV – zásobování technickými plyny“).
- Kupující a prodávající se vzájemně dohodli na převodu vlastnických práv ke stavbě přístřešku vybudovaném prodávajícím na pozemku kupujícího. Stavba nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

II.

- Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2 a 3 patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ji vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k ní, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí **369.716,- Kč** (slovy: tři sta šedesát devět tisíc sedm set šestnáct korun českých), a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tuto nemovitost převzít do svého vlastnictví a uhradit za ni výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

III.

- Kupní cena ve výši 369.716,- Kč bude Prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30-ti dnů od podpisu kupní smlouvy. Prodávající s ohledem na skutečnost, že je plátcem DPH, vystaví v případě uskutečnění zdanitelného plnění fakturu s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k prodejní částce

připočteno DPH v platné sazbě se splatností 14 dnů od vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum uzavření kupní smlouvy. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

2. Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.

IV.

1. Vlastnictví k prodávané stavby, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující dnem podpisu této smlouvy kupní.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané stavby znám a že se podrobně seznámil s jejím stavem.

V.

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje prodávající v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za niž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení náleží prodávajícímu a dvě kupujícímu.

V Teplicích dne 27 -11- 2023

V Teplicích dne

KUPUJÍCÍ

PRODAVÁJÍCÍ

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. David Votava
generální ředitel a člen představenstva
Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

①

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
05