

Smlouva o dílo č. 20231128

o dodávce stavebních prací, uzavřená podle ust. § 2586 a nás. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

1. Účastníci smlouvy

- 1.1. Objednatel** : **Mateřská škola Valašské Meziříčí, Vyhlička 419**
PSC, sídlo : J. K. Tyla 419, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ : 47863765
DIČ : (neplátce DPH)
Zastoupený : paní Ing. Ivana Tlapáková, ředitelka
- 1.2. Zhotovitel** : **David Uher**
PSC, sídlo :
IČ : 73094854
DIČ :
Zastoupený : pan David Uher
Bankovní spojení :

2. Předmět smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži sportovního povrchu EPDM, v rozsahu dle cenové nabídky 23NA00003 ze dne 6.11.2023, které je přílohou této smlouvy.
- 2.2.** Název stavby: **Dodávka a montáž sportovního povrchu EPDM**
- 2.3.** Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována viz. nabídka příloha č.1.

3. Dílo a provedení díla

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.
- 3.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 3.3.** Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4.** Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
- 3.5.** Dílo podle této smlouvy bude provedeno na adrese: areál MŠ Vyhlička, J. K. Tyla 419, 75701 Valašské Meziříčí
- 3.6.** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat max. 1krát týdně.

4. Cena díla

- 4.1.** Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou smluvní cenu:

Cena celkem

379.008 Kč

- 4.2.** Cena díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a nemůže být překročena.
- V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou součástí nabídkové ceny zhotovitele, budou tyto práce řešeny formou dodatku k této Smlouvě o díla a budou oceňovány takto:
 - V případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu
 - V ostatních případech budou vícepráce i méněpráce oceňovány dohodou objednatele a zhotovitele.

5. Doba plnění

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v termínu do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.2.** Dodržení všech těchto termínů je závislé na klimatických podmínkách a může být dohodou v případě nepříznivého počasí (trvalý déšť, nízká teplota) posunuto o vynucenou dobu prostojů (viz. Stavební deník). Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl plnit svou povinnost následkem okolností vzniklých u objednatele.
- 5.3.** Po ukončení prací vyzve zhotovitel písemně, nebo telefonicky objednatele k převzetí dokončených prací.
- 5.4.** Pro bezvadné provedení smlouvy o dílo je nutností dokonale suchý podkladní povrch a současně stabilní venkovní teplota minimálně +7°C po dobu prováděných prací a 3 dny po dokončení.
- 5.5.** Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 5.6.** Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby (stavebních prací) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

6. Platební podmínky

- 6.1.** Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě faktur dle skutečně provedených prací.
- 6.2.** Splatnost konečné faktury je stanovena na 14 dnů po doručení objednateli.
- 6.3.** Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6.4.** Závěrečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 6.5.** Závěrečná faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6.** Bankovní výlohy si každá strana platí sama.

7. Věci určené k provádění díla

- 7.1.** Předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude nejdéle do 30.4.2024.
- 7.2.** Převzetím věcí od objednatele odpovídá zhotovitel za jejich ztrátu nebo škodu na nich způsobenou, ledaže by prokázal okolnosti vylučující jeho odpovědnost.

8. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

- 8.1.** Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 8.2.** Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

9. Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 9.2. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 246/2001 Sb. O požární ochraně v úplném znění jakož i ustanovení prováděcích předpisů. Škody, způsobené nedodržením těchto ustanovení, hradí zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušování vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušování díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

10. Řízení stavby a provádění díla

- 10.1. Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:

Za objednatele ve věcech technických: paní Ing. Ivana Tlapáková
ve věcech smluvních: paní Ing. Ivana Tlapáková

Za zhotovitele ve věcech technických: pan David Uher
ve věcech smluvních: pan David Uher

- 10.2. Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s nabídkou (viz. příloha č. 1) a dle grafického návrhu (viz. příloha č. 2) a podle platných norem.

11. Předání díla

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 11.2. Zhotovitel je povinen po dokončení stavby vyklidit prostory dotčené stavbou nebo zařízením staveniště a veškeré zelené plochy řádně upravit.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně a souběžně telefonicky, a to nejpozději 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla.
- 11.4. Den podepsání zápisu o předání a převzetí díla je dnem ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud objednatel přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran. Případné vady a nedodělky nebránící užívání díla musí být odstraněny do 14 dní od přejímacího řízení.
- 11.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou.
- 11.6. Nedodělky se rozumějí nedokončené práce oproti cenové nabídce (viz. příloha č. 1).
- 11.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu zákona, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla, a to nejpozději v den

převzetí díla. Zhotovitel předá před zahájením přijímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména:

- Osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - Atesty a certifikáty použitých materiálů
 - Další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla
- 11.8.** Objednatel není oprávněn nepřevzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
- 11.9.** Drobné odchylky od této smlouvy, které nemění přijaté řešení ani nezvyšuje cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem.
- 11.10.** Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu, vypuštění provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla. Výše uvedené skutečnosti mohou mít vliv na délku a výši ceny prováděných prací a budou sepsány formou dodatku ke smlouvě.

12. Vady díla a záruky za jakost

- 12.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za zhotovené dílo počínaje dnem převzetí díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.
- 12.2.** V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 12.3.** Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
- 12.4.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 12.5.** Záruční doba je následující:
- na sportovní povrch EPDM **60 měsíců**
- 12.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají důvod v nevhodném užívání předmětu díla, v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, v nedostatečné údržbě či v důsledku mechanického poškození.

13. Sankční opatření

- 13.1.** Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2.** V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení z hodnoty nezaplacené částky.
- 13.3.** Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků dle výsledku přijímacího řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu.
- 13.4.** Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.

14. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 14.1.** Od této smlouvy lze odstoupit dohodou obou smluvních stran v písemné formě.
- 14.2.** Od této smlouvy lze odstoupit v případě nekvalitně prováděných prací a prodlevy v termínu dodání.

15. Ostatní ustanovení

- 15.1.** Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 15.2.** Jestliže zhotovitel nebo objednatel z důvodu, které jimi nejsou ovlivnitelné nebo takové, které se v době uzavření smlouvy nedaly předpokládat (jako např. přírodní katastrofa, zemětřesení, požár, válka, vyhlášení stávk) a které budou bránit plnění smlouvy, je to hodnoceno jako vyšší moc, která dobu plnění automaticky prodlužuje ovšem bez nároků na úhradu škod, nákladů a penále.
- 15.3.** Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny především dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor věcně a místně příslušnému českému soudu.
- 15.4.** Objednatel prohlašuje nabídku zhotovitele za nedílnou součást smlouvy o dílo.
- 15.5.** Zadavatel si při realizaci vyhrazuje právo odsouhlasit vzorky materiálů, dílů a součástí stavby a kontrolovat kvalitu ve stejné míře i u subdodavatelů.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1.** Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.2.** Tato smlouva se řídí právem České republiky. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.3.** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 16.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý obdrží jedno vyhotovení.
- 16.5.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Valašském Meziříčí dne 2023

.....
objednatel

.....
zhotovitel