

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: KB České Budějovice
číslo účtu: 51-8903440257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Č. Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

TRAVEL FREE, s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 53, 110 00 Praha 1
zastoupena: Ing. Pavlem Monhartem, jednatelem společnosti
IČO: 267 39 780
DIČ: CZ 699000050

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
odd. C, vložka 90761, datum zápisu 9.12.2002

fakturační adresa pro elektronické doručování faktur: fakturace@travel-free.cz

jako „nájemce“ na straně druhé

tento

**DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. NS/06/21/RCK/Šm**

I. Předmět dodatku

a) Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2021 citovanou nájemní smlouvu č. NS/06/21/RCK. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě a s úmyslem tuto smlouvu právně relevantním způsobem v souladu se zněním jejího čl. VI. odst. 4 změnit, činí tak tímto Dodatkem č. 2, kterým se znění nájemní smlouvy č. NS/06/21/RCK/Šm ze dne 20.12.2021 a Dodatku č. 1 ze dne 5.12.2022 mění původní text čl. II. a nahrazuje textem novým a to následovně:

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou – na období od 01.01.2022 do 31.12.2024.**

- b) Dále se smluvní strany dohodly, že se mění původní text čl. III. v bodě č. 1 a v bodě č. 2. a nahrazuje textem novým a to následovně:

1. Nájemné pro období od 01.01.2024 – 31.12.2024 bylo sjednáno mezi smluvními stranami dohodou a v souladu s interními předpisy organizace, tj. Směrnicí Jihočeského kraje č. SM/116/RK, Pracovní postup pro nakládání s majetkem Kraje, v platném znění, a je vypočteno následovně:

Parcelní číslo	Výměra	Katastrální území	Nájemné/rok
KN 2777/13	████████	Studánky u Vyššího Brodu	259.789,- Kč

*) Cena je stanovena na základě Sazebníku cen za zvláštní užívání silničních pozemků a pronájem nemovitostí v majetkové správě Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, v platném znění

2. Tato částka je splatná čtvrtletně předem dle tabulky uvedené níže na základě elektronické faktury SÚS JČK vystavené pronajímatelem a zaslané na fakturační adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy. Nájemné bude navýšeno o základní sazbu DPH aktuální v době fakturace.

Předmět nájmu	Termín splátky nájemného	Výše splátky nájemného (Kč)
Pozemková parcela KN p.č. 2777/13	Leden	████████
	Duben	████████
	Červenec	████████
	Říjen	████████
Celková výše ročního nájemného (bez DPH)		259.789,00 Kč

- c) Dále se smluvní strany dohodly, že se mění původní text čl. III. v bodě č. 3 a nahrazuje textem novým a to následovně:

3. Výše nájemného nebude nadále upravována dle inflačního vývoje sděleného Českým statistickým úřadem, ale bude stanovena koeficientem do maximální výše 4%.

Pro další následující období po dobu platnosti nájemní smlouvy č. NS/06/21/RCK/Šm a platných dodatků se výše nájemného bude odvíjet dle aktuálního inflačního vývoje v daném období s tím, že nepřesáhne výši 4%.

II. Ostatní ujednání

Ostatní části této nájemní smlouvy, tímto Dodatkem č. 2 a Dodatkem č. 1 nedotčené, jsou beze změn a zůstávají v plném rozsahu platné.

Osobní údaje poskytnuté nájemcem jsou nezbytné pro uzavření dodatku ke smlouvě o společnosti dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a

jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Nájemce má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může nájemce uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDAKCE] [REDAKCE] tel. 387021031). V případě, že se bude nájemce cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tento dodatek způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že dodatek v takovém případě bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit dodatek v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti zveřejnění dodatku v registru smluv je účinnost tohoto dodatku podmíněna zveřejněním v tomto registru smluv.

Dodatek byl podepsán na důkaz souhlasu s jeho obsahem a obě smluvní strany výslovně prohlašují, že byl podepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a je prost omylu. V ostatním platí znění původní smlouvy.

Tento dodatek byl sepsán ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení, nájemce jedno (1) vyhotovení dodatku.

V Českých Budějovicích, dne: 23-11-2023

V Praze, dne: 30.11.2023



Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



Ing. Pavel Monhart
jednatel společnosti
TRAVEL FREE, s.r.o.