



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDDXAWREW  
Doručeno: 01.11.2023  
Listu dokumentu: 11

35856

## SMLOUVA

o zřízení služebnosti uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OSHP-008435

5623065073  
ORG 4220

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního

úřadu města Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného

2021

992785

44992785

„povinný“)

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupené: [redacted] ředitelem Závodu Brno

korespondenční adresa: Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „oprávněný“)

(oba společně také jako „smluvní strany“)

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 868/15 o výměře 408 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 874/13 o výměře 5202 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1085/2 o výměře 790 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1085/8 o výměře 239 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1085/44 o výměře 184 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1085/66 o výměře 52 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Ponava, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „služebné pozemky“).

### II.

1. Na částech služebných pozemků se nachází veřejně prospěšná stavba – liniová stavba dle ust. § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), která je věcí nemovitou a která dle ust. § 509 OZ není součástí pozemku. Jedná se o silniční most ev.č. 42-004..2 - MÚK VMO-Svitavská radiála, estakáda Porgesova, větev 2 včetně mostovky, jako součást silnice č. I/42 ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR vybudovaný v rámci akce I/42 Brno, VMO MÚK Dobrovského – Svitavská radiála (dále jen „stavba mostu“).

### III.

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují k tíži služebných pozemků ve prospěch stavby mostu, jakožto panující nemovité věci, resp. jejího současného a každého dalšího vlastníka, věcné břemeno – služebnost umístění stavby mostu (včetně mostovky) spočívající v následujících právech a povinnostech:
  - Oprávněný je oprávněn na služebných pozemcích umístit a vést liniovou stavbu mostu (včetně mostovky – průmět mostovky do služebných pozemků), provozovat ji, provádět její obhlídky a kontroly, udržovat, opravovat a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace. Dále je oprávněn služebné pozemky užívat za účelem řádného hospodaření s mostní konstrukcí a neohrožení či nenarušení plynulosti automobilové dopravy.
  - Povinný je povinen na služebných pozemcích strpět umístění a vedení liniové stavby mostu (včetně mostovky – průmět mostovky do služebných pozemků) a zdržet se všeho, co by vedlo k jejímu ohrožení či poškození mostní konstrukce anebo k ohrožení či narušení plynulosti automobilové dopravy.
2. Rozsah služebnosti zřizované touto smlouvou k tíži části služebných pozemků p.č. 868/15 (v geometrickém plánu č. 943-53/2018 označen jako pozemek p.č. 1085/5, který byl následně přisloučen k pozemku p.č. 868/15 vše k.ú. Ponava) a p.č. 874/13 je dán geometrickým plánem č. 943-53/2018 zhotovitele společnosti GEOPEN s.r.o., se sídlem Husovická 892/9, 614 00 Brno, IČO: 46342745. Rozsah služebnosti zřizované touto smlouvou k tíži části služebného pozemku p.č. 1085/2 je dán geometrickým plánem č. 1028-41b/2019 zhotovitele společnosti DD plus v.o.s., se sídlem Pekárenská 330/12, 602 00 Brno. Rozsah služebnosti zřizované touto smlouvou k tíži části služebného pozemku p.č. 1085/66 je dán geometrickým plánem č. 1001-41/2019 zhotovitele společnosti GEOPEN s.r.o., se sídlem Husovická 892/9, 614 00 Brno, IČO: 46342745. Na pozemcích p.č. 1085/8 a p.č. 1085/44 se zřizuje služebnost k celé výměře. Citované geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Současně oprávněný má povinnost uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací bezodkladně do původního stavu, případně poskytnout povinnému náhradu škody podle obecně závazných právních předpisů, účinných v době vzniku škody.
4. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemku a na každého dalšího vlastníka stavby mostu.

### IV.

1. Právo služebnosti se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti činí 60.000,- Kč vč. DPH (slovy: šedesáttisíc korun českých), tedy 10 000,- Kč vč. DPH, (slovy: desettisíc korun českých) za jeden pozemek zatížený služebností.
3. Úplatu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle smlouvy o zřízení služebnosti na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude oprávněnému doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení oprávněnému. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.

4. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

#### V.

1. Služebnost zřizovanou touto smlouvou oprávněný nabývá vkladem do katastru nemovitostí a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá a správní poplatek s tím spojený uhradí oprávněný.

#### VI.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
2. Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu stavby.
3. Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění stavby ze služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho odstranění a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebným pozemkům. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

#### VII.

1. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Přílohy:

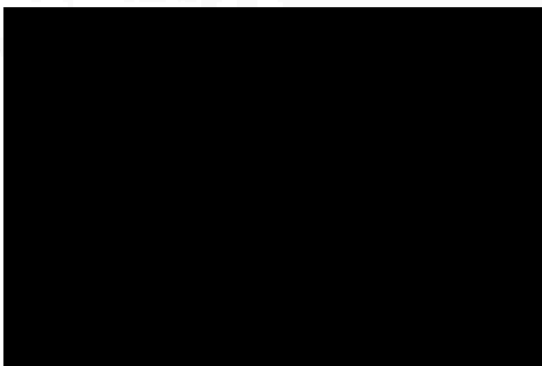
- 1) Geometrický plán č. 943-53/2018
- 2) Geometrický plán č. 1028-41b/2019
- 3) Geometrický plán č. 1001-41/2019

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/054 dne 18. 10. 2023.

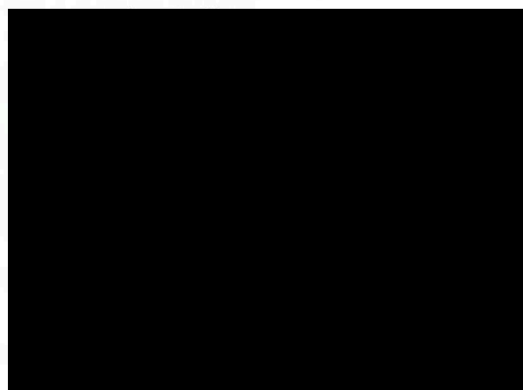
V Brně dne 20. 11. 2023

za povinného



vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

V Brně dne 13. 11. 2023



ředitel Závodu Brno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
865/4										865/4		447			
874/13										874/13		10001			
1085/2										1085/2		10001			
1085/4										1085/4		407			
1085/5										1085/5		10001			
1085/6										1085/6		447			
1085/7										1085/7		447			
1085/9										1085/9		447			
1085/10										1085/10		10001			
1085/27										1085/27		447			
1085/43										1085/43		10001			
1085/44										1085/44		10001			
1085/45										1085/45		447			
1090/3										1090/3		10001			

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

**KOPIE**

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Datum ověření kopie: 11-10-2023 Číslo ex. kopie: 73

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07
	Dne: 19. srpna 2018 Číslo: 450/2018	Dne: 24. září 2018 Číslo: 522/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPEN s.r.o. Husovická 892/9 614 00 Brno IČ: 46342745	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 943-53/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Ponava Mapový list: Blánsko 9-8/43,9-8/44	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1573/2018-702 2018.08.23 10:41:32 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>
873/1	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	873/1	.....	10001	.....	.....
1085/2	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	1085/2	.....	10001	.....	.....

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu zeměměřických inženýrů: 2248/05	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2248/05
	Dne: 9.12.2020      Číslo: 72/2020	Dne: 15.12.2020      Číslo: 75/2020-s
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>DD plus v.o.s.</b> Geodetická kancelář Pekárenská 330/12 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] IČP=2429/2020-702 2020.12.15 06:42:40 CET	[redacted]
Číslo plánu: 1028-41b/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Ponava Mapový list: Blansko 9-8/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz seznam souřadnic</b>		



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2248/05		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2598/12	
	Dne: 9.12.2020 Číslo: 70/2020		Dne: 11.10.2023 Číslo: 2598/12	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>DD plus v.o.s.</b> <small>Geodetická kancelář</small> <b>Pekárenská 330/12</b> <b>602 00 Brno</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1001-41/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj [REDACTED] PGP-2421/2020-702 2020.12.14 13:55:45 CET		[REDACTED]	
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Ponava				
Mapový list: Blansko 9-8/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
<b>viz seznam souřadnic</b>				