



MHMPXPN45RE1

Stejnopis č. ____



16855/A/2023-HMU2

Čj.: UZSVM/A/10297/2023-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele
č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen převodce)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město,
za které jedná Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního
města Prahy, na základě plné moci ze dne 27.3.2023
IČO: 00064581

(dále jen nabyvatel)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22
zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/A/10297/2023-HMU2

č. INO/35/05/019433/2023

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku **parc. č. 4068/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace; zapsaného na listu vlastnictví č. **60000**, pro **katastrální území Strašnice, obec Praha**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha **(dále jen „převáděný majetek“)**.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s převáděným majetkem hospodaří na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/27091/2009-MUEP ze dne 3. 8. 2009, a to ve smyslu § 9 zákona č. č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Na převáděném majetku se nachází komunikace Sazečská, která byla zařazena na základě rozhodnutí č.j. MHMP-1167091/2014/ODA-O4/Ma ze dne 14. 8. 2014 a sdělení č.j. MHMP-1768533/2014/RFD/Šv ze dne 12. 12. 2014 do kategorie místních komunikací II. třídy.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku činí 122 400,00 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP: Letiště Praha-Kbely: 71 m², v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení: 71.4 m², v ochranném pásmu bioregionu: 71.4 m² 1.5 - 2RM: 71.4 m², v ochranném pásmu elektrického vedení nízkého napětí: 11.8 m, nadzemní: 1.8 m, v ochranném pásmu metalických sítí: 16.1 m², v ochranném pásmu vodovodních řadů: 15.7 m², v ochranném pásmu kanalizačních stok a sběračů: 56.1 m², třídy ochrany ZPF (kategorizace dle VÚMOP): III. třída ZPF: 71,44 m², BPEJ: 71.4 m².
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č.7/102 ze dne 26.10.2023.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží převodce, čtyři vyhotovení jsou určena pro nabyvatele. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetku**

Magistrát hlavního města Prahy

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. městě Praze

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy