

## DODATEK č. 32 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 487N05/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb**

sídlo: U Farmy 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 32 k nájemní smlouvě č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005, ve znění dodatku č. 31 ze dne 11. 5. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **10. 10. 2023** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 353/3 v k.ú. Dřenice u Chebu** třetí osoba pan L. [redacted] an na základě rozsudku o nahrazení projevu vůle k uzavření smlouvy [redacted]

Ode dne podání návrhu [redacted] va do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Najem nezanika. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **88 326,- Kč** (slovy: osmdesátosmtisíctřístadvacetšest korun českých).

K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku **88 379,- Kč** (slovy: osmdesátosmtisíctřístasedmdesátdevět korun českých).

UID: spuess8c19041c

č.j.: SPU 462009/2023/129/Boo.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 32 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 7 -12- 2023

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



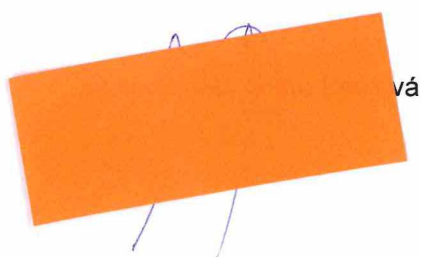
.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel



.....  
Školní statek a krajské středisko  
ekologické výchovy Cheb  
Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

nájemce



**Výpočet nájmu k dodatku č. 32 nájemní smlouvy č. 487N05/02**

Datum tisku: 20.11.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>									
	80		4	2	247 070,00	02.05.2017	01.11.2018	0	0,00 Kč
	80		19	2	409,00	31.01.2011	10.09.2018	0	0,00 Kč
	123		11	2	3 643,00	31.01.2011	01.01.2019	0	0,00 Kč
	306		2	2	708,00	31.01.2011	01.01.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					251 830,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Dřenic u Chebu</b>									
	232		82	2	57 393,00	28.04.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	232		83	2	42 175,00	01.03.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	232		84	2	40 127,00	28.04.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	232		85	2	39 384,00	28.04.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	232		86	2	44 894,00	01.03.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	310		1	2	251 448,00	06.05.2016	11.10.2019	0	0,00 Kč
	310		6	2	24 276,00	01.03.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	310		12	2	3 019,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00 Kč
	310		17	2	1 018,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00 Kč
	310		49	2	718,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00 Kč
	310		51	2	2 394,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00 Kč
	310		52	2	57 098,00	11.10.2019	01.11.2020	0	0,00 Kč
	310		54	2	158,00	11.10.2019	01.04.2020	0	0,00 Kč
část	330		2	2	42 705,00	01.03.2016	13.03.2020	0	0,00 Kč
část	353		3	2	11 225,00	01.03.2016	10.10.2023	10	52,81 Kč
soudní spor	353		10	2	3 988,00	26.01.2015	08.02.2023	0	0,00 Kč
	417		17	2	31 077,00	28.04.2011	01.04.2020	0	0,00 Kč
část	417		17	2	24 515,00	01.04.2020	13.03.2020	0	0,00 Kč
	417		18	2	39 059,00	01.03.2011	01.04.2020	0	0,00 Kč
část	417		18	2	27 874,00	01.04.2020	20.03.2023	0	0,00 Kč
	417		19	2	31 796,00	28.04.2011	01.04.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					776 341,00				52,81 Kč
<b>Katastr: Hradiště u Chebu</b>									
část	223		2	2	6 559,00	01.03.2016	01.11.2018	0	0,00 Kč
část	223		2	2	6 109,00	01.11.2018	01.04.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					12 668,00				0,00 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1 040 839,00</b>				<b>52,81 Kč</b>

**Výpočet nájmu k dodatku č. 32 nájemní smlouvy č. 487N05/02**

Datum tisku: 20.11.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dobroše</b>									
	135		1	2	18 296,00	01.03.2011		366	3 054,01 Kč
Celkem za katastr					18 296,00				3 054,01 Kč
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>									
	80		4	2	247 054,00	01.11.2018		366	47 511,09 Kč
	80		10	2	969,00	31.01.2011		366	149,02 Kč
	86		1	2	2 732,00	31.01.2011		366	420,15 Kč
	89		1	2	2 291,00	01.03.2011		366	352,33 Kč
	280		1	2	1 244,00	01.03.2011		366	191,31 Kč
Celkem za katastr					254 290,00				48 623,90 Kč
<b>Katastr: Dřenicice u Chebu</b>									
	232		1	2	164 227,00	28.04.2011		366	24 729,30 Kč
část	310		52	2	56 154,00	01.11.2020		366	9 668,31 Kč
	1212		12	2	847,00	01.03.2011		366	127,54 Kč
Celkem za katastr					221 228,00				34 525,15 Kč
<b>Katastr: Mostov</b>									
	217		6	2	11 401,00	01.03.2011		366	2 122,66 Kč
Celkem za katastr					11 401,00				2 122,66 Kč
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>505 215,00</b>				<b>88 325,72 Kč</b>
<b>Celkem</b>									<b>88 379</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02**

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem: 88 326 Kč

Datum tisku: 20.11.2023

Účinná od: 01.01.2006

**Nájemci:****Název****Adresa**

Školní statek a krajské středisko U Farmy 30/11, 35002 Cheb  
ekologické výchovy Cheb,  
příspěvková organizace

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dobroše</b>												
	135	1		2	2	10002	pc/ha	57 200,00 Kč	18 296	2,2	1,3265	3 054,01
Celkem za katastr									18 296			3 054,01
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>												
	80	4		2	2	10002	pc/ha	65 900,00 Kč	247 054	2,2	1,3265	47 511,09
	80	10		2	2	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	969	2,2	1,3264	149,02
	86	1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	2 732	2,2	1,3264	420,15
	89	1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	2 291	2,2	1,3265	352,33
	280	1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	1 244	2,2	1,3264	191,31
Celkem za katastr									254 290			48 623,90
<b>Katastr: Dřenice u Chebu</b>												
	232	1		2	2	10002	pc/ha	51 600,00 Kč	164 227	2,2	1,3265	24 729,30
část	310	52		2	2	10002	pc/ha	59 000,00 Kč	56 154	2,2	1,3265	9 668,31
	1212	12		2	2	10002	pc/ha	51 600,00 Kč	847	2,2	1,3265	127,54
Celkem za katastr									221 228			34 525,15
<b>Katastr: Mostov</b>												
	217	6		2	2	10002	pc/ha	63 800,00 Kč	11 401	2,2	1,3265	2 122,66
Celkem za katastr									11 401			2 122,66
<b>Celkem</b>									<b>505 215</b>			<b>88 326</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>