



MHMPXPB3KKE

stejnopis č. 1

**Státní statek hl. města Prahy „v likvidaci“, IČO: 00064092**

se sídlem U Mlýna 1754/ 3, Záběhlice, Praha 4, PSČ 141

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. ALXI

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem,

(dále jako „*převodce*“)

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město,

zastoupené Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jako „*nabyvatel*“)

(dále společně také jen „*smluvní strany*“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 47b zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ**

**č. INO/36/04/005333/2023**

### **I.**

1. Převodce je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodaří s majetkem České republiky a právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále též zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatelem převodce je Hlavní město Praha.
2. Převodce má příslušnost hospodařit k nemovitým věcem ve vlastnictví České republiky, a to k pozemkům:
  - a. **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/25 na pozemku p. č. 444/1**, ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka
  - b. **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/25 na pozemku p. č. 444/2**, ostatní plocha, neplodná půda, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka

v **k. ú. Radlice**, obec Praha, pozemky zapsány na **LV č. 400** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

(dále jen „*nemovité věci*“).

## II.

1. Převodce bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I odst. 2 této smlouvy nabyvateli a tento je bezúplatně přijímá do svého vlastnictví.
2. Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitým věcem na nabyvatele bezúplatně, neboť se jedná o pozemky veřejně přístupné. Nemovité věci jsou majetkem České republiky, ke kterému má převodce příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, jedná se tedy o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. Bezúplatný převod je s ohledem na výše popsané ve veřejném zájmu.
3. K bezúplatnému převodu nemovitých věcí byl vysloven v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. souhlas Ministerstva financí č. j. MF-2462/2022/7203-3 ze dne 8. 6. 2022, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. U pozemků p. č. 444/1 a p. č. 444/2 byl souhlas Ministerstva financí vydán k převodu podílu o velikosti id. 13/25. Touto smlouvou se však převádí jen podíl o velikosti id. 1/25, neboť podíl o velikosti id. 12/25 byl v mezích vydán v rámci restitucí oprávněným osobám osobou převodce jako povinným dle rozhodnutí SPÚ č. j. PÚ 2533/92/2 ze dne 9. 5. 2016, v právní moci 10. 6. 2016; vklad vlastnického práva oprávněných osob dle rozhodnutí SPÚ proveden v řízení č. j. V-23192/2023-101 dne 13. 10. 2023.

## III.

1. Majetek uvedený v čl. I této smlouvy byl veden v účetnictví převodce s následující účetní hodnotou:
  - a. **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/25 na pozemku p. č. 444/1** v k. ú. Radlice v účetní hodnotě 232,- Kč
  - b. **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/25 na pozemku p. č. 444/2** v k. ú. Radlice v účetní hodnotě 291,- Kč

## IV.

1. Převodce prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy neváznou na nemovitých věcech žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, která se nezapisují do katastru nemovitostí.

## V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/141 ze dne 8. 9. 2022.

## VI.

1. Předmětný bezúplatný převod nemovitých věcí je předmětem daně z příjmu v souladu se zákonem č. 280/2009 Sb. a zákonem č. 586/1992 Sb., avšak vykázaná daň není odváděna finančnímu úřadu nýbrž je na základě zákonů č. 250/2000 Sb. a č. 243/2000 Sb. příjmem rozpočtu obce.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží strana převodce, tři vyhotovení obdrží nabyvatel.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí nabyvatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

- 6 -12- 2023

V Praze dne 15. 11. 2022

V Praze dne.....

Za převodce:



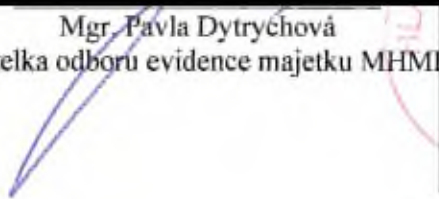
Mgr. Ivan Hloušek  
likvidátor



Za nabyvatele:



Mgr. Pavla Dytrychová  
ředitelka odboru evidence majetku MHMI



**Přílohy smlouvy:**

1. Souhlas Ministerstva financí č. j. MF-2462/2022/7203-3 ze dne 8. 6. 2022

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016903/291/2023

JUDr. Julie Pítrová, ev. č. ČAK 13583, se sídlem Kudeřikové 1103/11a, 148 00 Praha 4 - Kunratice

Prohlašuji, že **Mgr. Ivan Hloušek**,  
jehož/jejíž totožnost byla prokázána  
vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 15. 11. 2023

JUDr. Julie Pítrová

Advokátka

JU

WALLEN  
16  
Advokat zed  
P...



**MINISTERSTVO FINANCÍ**

Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
Holečkova 8  
150 00 Praha 5

PID: MFCRCXBTTA  
Č. j.: MF-2462/2022/7203-3  
Počet listů: 2

Praha - 8 -06- 2022

**Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že



**Ministerstvo financí  
souhlasí**

s bezúplatným převodem

- pozemku p.č. 918/3 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 28243 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hostavice, obec Praha,
  - pozemku p.č. 1390/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 54 m<sup>2</sup>) v k.ú. Řepy, obec Praha,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/4 na pozemku p.č. 81 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 112 m<sup>2</sup>) v k.ú. Malá Chuchle, obec Praha,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 15/64 na pozemku p.č. 4192/9 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 349 m<sup>2</sup>) v k.ú. Modřany, obec Praha,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 na pozemku p.č. 4192/11 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 424 m<sup>2</sup>) v k.ú. Modřany, obec Praha,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 13/25 na pozemcích
    - p.č. 444/1 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 1932 m<sup>2</sup>)
    - p.č. 444/2 (ostatní plocha, neplodná půda, výměra 2425 m<sup>2</sup>)v k.ú. Radlice, obec Praha,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na pozemku p.č. 4085/4 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 1939 m<sup>2</sup>) v k.ú. Strašnice, obec Praha,
  - spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 6/8 na pozemku p.č. 2472/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 185 m<sup>2</sup>) v k.ú. Záběhlice, obec Praha
- do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, Holečkova 8, 150 00 Praha 5, IČ: 00064092.

  
  
**UDr. Martina Matejová, Ph.D.**  
**zastupující náměstkyně**  
**pro řízení sekce Právní a majetek státu**

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Žádost podle § 47b zákona č. 92/1911 Sb. o vydání souhlasu k bezúplatnému převodu 2 pozemků a 7 spoluvlastnických podílů na 7 pozemcích v 7 k. ú. hlavního města Prahy vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 2935692-000-231116115627. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo financí, IČ: 00006947

Datum vyhotovení: 16.11.2023

---

### Poznámka:

*Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.*



2935692-000-231116115627



## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument I\_MF-2462-2022-7203-3\_KzMU.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 161042299-314872-231120084458. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

opatřen kvalifikovanou elektronickou pečetí. Ověření podpisu 16.11.2023 11:56:00. Kvalifikovaná elektronická pečeť byla sledována platnou a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.11.2023 08:16:53. Údaje o kvalifikované elektronické pečetě: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť 01 5F 14 1B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro pečeti osobu Česká republika - Ministerstvo financí, Ministerstvo financí. Uznávaná elektronická pečeť byla označena platnou kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 16.11.2023 11:56:00. Údaje o časovém razítku: 16.11.2023 11:56:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 66, kvalifikovaný poskytovatel: ICA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s.,

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 618

Datum vyhotovení: 20.11.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: [REDACTED]

Otisk úředního razítka: [REDACTED]



161042299-314872-231120084458

### Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.