

SML 2022/283/1

D o h o d a o u k o n ě n í s m l o u v y
o nájmu prostoru sloužícího podnikání – místností č. 275, 286 a 288
v budově „Radnice MČ Praha 12“ uzavřené dne 25.8.2022

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany,
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**
IČO: 00231151
DIČ: CZ 00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000282
VS pro platby nájemného: 0221000282
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]
VS pro platby služeb: 1921000282
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **SOMI Applications and Services s.r.o.**
sídlem: Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: **Mgr. Bc. Jakubem Smutným**, na základě plné moci
ze dne 19.10.2023
IČO: 08771120
DIČ: CZ08771120
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 324976
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany dohody uzavřely dne 25.8.2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – místností č. 275, 286 a 288 v budově „Radnice MČ Praha 12“, **které jsou umístěny v 3. NP budovy č. p. 2375 v ul. Generála Šišky, Praha 4 – Modřany**, včetně pěti parkovacích míst (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Dne 16.10.2023 požádal nájemce o uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy, neboť pronajaté prostory jsou již pro nájemce nedostačující s ohledem na další růst a rozvoj jeho společnosti, a to k datu dle požadavku pronajímatele.
3. **Pronajímatel i nájemce se na základě výše uvedeného dohodli na ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.12.2023.**

III.

Narovnání vzájemných vztahů

1. Nájemce předá a pronajímatel převezme prostory sloužící podnikání uvedené v čl. II. odst. 1 této dohody ke dni skončení nájmu, tj. k 31.12.2023 ve stavu, v jakém byly předány nájemci, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k pronajímatelem schváleným úpravám, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel ke dni 28.11.2023 neeviduje za nájemcem žádnou pohledávku z titulu neuhrazeného nájemného nebo neuhrazeného paušálu za energie a služby. Nájemce je povinen uhradit k 10.12.2023 nájemné za měsíc prosinec ve výši 58.238,54 Kč a paušál za dodané energie a služby za měsíc prosinec ve výši 18.810 Kč.
3. Pronajímatel je povinen vrátit nájemci složenou jistotu ve výši 162.453 Kč, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu.
4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že splněním povinností dle odst. 2 a 3 tohoto článku vůči sobě nemají žádné nevypořádané závazky a že veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy budou mezi smluvními stranami narovnány.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis, podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla veřejně přístupná.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 31.12.2023, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Plná moc ze dne 19.10.2023

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Mgr. Bc. Jakub Smutný
zmocněnec

Příloha: Plná moc ze dne 19.10.2023

