

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo

na stavební práce

„Rekonstrukce krovu domu č. p. 97, Heydukova ulice, Písek“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník(dále jen „Občanský zákoník“)

1. Smluvní strany:

1.1. **Objednatel:** **Město Písek**
IČO: 00249998
DIČ: CZ00249998
Sídlo: Velké náměstí 114, 397 01 Písek
Telefon: +420 382 330 111
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 127271/0100
Zastoupený: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou

v dalším nazýván také jen jako „**objednatel**“

1.2. **Zhotovitel:** **KOČÍ a.s.**
IČO: 46683046
DIČ: CZ46683046
Sídlo: K Lipám 132, Hradiště, 397 01 Písek
Telefon: xxx
Peněžní ústav: Oberbank AG, pobočka Písek
Č. účtu: 7300003109/8040
Zastoupený: Ing. Tomášem Kočím, člen správní rady

v dalším nazýván také jen jako „**zhotovitel**“

1.3 Oprávnění zástupci k jednání ve věcech technických:

za objednatele: Jiří Žáček tel.: xxx

Za zhotovitele: xxx tel.: xxx

1.4 Zástupci obou smluvních stran uvedeni v tomto článku, bod 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Úvod dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy o dílo ze dne 19.09.2023 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení díla „**Rekonstrukce krovu domu č. p. 97, Heydukova ulice, Písek**“

Důvodem změny je vznik méněprací a víceprací při realizaci prací prováděných na základě Smlouvy, předem odsouhlasených objednatelem, zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem stavby a provedené na základě dohody obou smluvních stran, tak jak jsou zachyceny ve Změnovém listu č. 1.

3. Předmět dodatku:

Smluvní strany se dohodly na změně článku V. Cena díla, odst. 5.4. smlouvy o dílo, jak je uvedeno níže:

Původní znění odst. 5.4. dle Smlouvy o dílo:

- 5.4 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

2 410 816,12 Kč bez DPH(slovy dvamilionyčtyřístadesettisícosmsetšestnáct korun českých dvanáct haléřů) bez DPH.

Na předmět díla se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen výši daně z přidané hodnoty doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

Nové znění odst. 5.4. dle tohoto Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo:

- 5.4 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

2 130 424,93 Kč(slovydvamilionystotřicettisícčtyřístadvacetčtyři koruny české devadesát tři haléřů) bez DPH.

Na předmět díla se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen výši daně z přidané hodnoty doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 19.09.2023 tímto Dodatkem č.1 nedotčená, zůstávají v platnosti.

4.Závěrečná ustanovení dodatku:

- 4.1. Účastníci prohlašují, že si Dodatek č.1 přečetli, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.2. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech.

4.3. Uzavření Dodatku č. 1 schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 23.11.2023 usnesením č. 717/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

4.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

příloha č. 1: Změnový list č. 1

V Písku, dne 30.11.2023

za zhotovitele:

V Písku, dne 29.11.2023

za objednatele:

KOČÍ a.s.

Ing. Tomáš Kočí, člen správní rady

JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

KOČI a.s.
K Lipám 132
39701 Písek - Hradišti

CENOVÁ NABÍDKA



ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Rekonstrukce krovu domu č.p. 97, Heydukova ulice, Písek - ZL 01
Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH): - 280 391,19 Kč
DPH: - 58 882,15 Kč
Celkem včetně DPH: - 339 273,34 Kč

Cena dle SoD (bez DPH): 2 410 816,12 Kč
Cena za stavbu celkem (bez DPH): 2 130 424,93 Kč
DPH: 447 389,24 Kč
Cena za stavbu celkem (bez DPH): 2 577 814,17 Kč

Rekonstrukce krovu domu č.p. 97, Heydukova ulice, Písek - ZL 01

Popis	Cena
01 Krov: Heydukova cp.97, Písek - výměna 1/3	- 751 791,28
003: Svislé a kompletní konstrukce	- 36 275,53
004: Vodorovné konstrukce	- 58 230,61
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	- 49 500,06
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	- 5 813,60
00997: Přesun sutě	- 41 166,70
00998: Přesun hmot	- 14 787,78
762: Konstrukce tesařské	- 529 321,25
764: Konstrukce klempířské	- 16 695,75
765: Krytina skládaná	-
VRN1: Průzkumné, geodetické a projektové práce	-
VRN3: Zařízení staveniště	-
VRN4: Inženýrská činnost	-
VRN6: Územní vlivy	-
VRN7: Provozní vlivy	-
VRN9: Ostatní náklady	-
02 Strop: Úpravy stropní konstrukce a výměna části krovu	402 667,90
004: Vodorovné konstrukce	6 992,00
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	39 890,30
00997: Přesun sutě	77 861,91
00998: Přesun hmot	902,56
713: Izolace tepelné	136 872,46
762: Konstrukce tesařské	65 780,26
762.1: Tesařské práce - výlez na zateplenou půdu	17 254,54
763: Konstrukce montované	11 926,04
765: Krytina skládaná	12 707,83
783: Nátěry	32 480,00
03 Dvůr: Úprava dvorní římsy, pomocná konstrukce pro lešení	68 732,20
004: Vodorovné konstrukce	22 405,00
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 958,81
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 967,00
00997: Přesun sutě	2 342,57
721: Kanalizace	5 458,00
762: Konstrukce tesařské	11 008,85
767: Konstrukce zámečnické	7 853,16
783: Nátěry	1 738,80
Celkem (bez DPH)	- 280 391,19
DPH	- 58 882,15
DPH 21 % ze základny: -280 391	- 58 882,15
Celkem (včetně DPH)	- 339 273,34