

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi smluvními stranami

1. **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, zastoupené primátorem města Mgr. Michalem Pobuckým, DiS., IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643
(jako prodávající)

a

2. **Vladislav Bužek**, r.č. [redacted], bytem [redacted]
Svatava Bužková, r.č. [redacted], bytem [redacted]
Lenka Bužková, r.č. [redacted], bytem [redacted]
Ing. Ladislav Čech, r.č. [redacted], bytem [redacted]
Ing. Erika Kolková, r.č. [redacted], bytem [redacted]
Jaroslav Koloušek, r.č. [redacted], bytem [redacted]
Petra Koloušková, r.č. [redacted], bytem [redacted]
František Koval, r.č. [redacted], bytem [redacted]
Vítězslav Kubala, r.č. [redacted], bytem [redacted]
Mgr. Monika Lipovská, r.č. [redacted], bytem [redacted]
Ing. Václav Valigura, r.č. [redacted], bytem [redacted]
Jaroslav Vaněk, r.č. [redacted], bytem [redacted]
Zdeňka Vaňková, r.č. [redacted], bytem [redacted]

(jako kupující)

I.

Úvodní ustanovení

Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p.č. 889/1 zahrada o výměře 126 m² a pozemku p.č. 890/2 ostatní plocha – zeleň o výměře 368 m², vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „nemovitosti“).

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Statutární město Frýdek-Místek prodává spoluvlastnické podíly k nemovitostem uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy, tak jak jsou specifikovány níže v tomto odstavci, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **247.000 Kč** (slovy: dvěsetčtyřicetšedmsetkorunčeských) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícím takto:

- **manželům Vladislavu a Svatavě Bužkovým**

do jejich společného jmění manželů **1/10** celku nemovitostí za dohodnutou kupní cenu **24.700 Kč**
(slovy: dvacetčtyřitisícšedmsetkorunčeských), a ti tento spoluvlastnický podíl na nemovitostech kupují,

- **Lence Bužkové**

do jejího výlučného vlastnictví **1/10** celku nemovitostí za dohodnutou kupní cenu **24.700 Kč**

(slovy: dvacetčtyřitisícdmsetkorunčeských), a ta tento spoluvlastnický podíl na nemovitostech kupuje,

- **Ing. Ladislavu Čechovi**

do jeho výlučného vlastnictví **1/10** celku nemovitostí za dohodnutou kupní cenu **24.700 Kč**

(slovy: dvacetčtyřitisícdmsetkorunčeských), a ten tento spoluvlastnický podíl na nemovitostech kupuje,

- **Ing. Erice Kolkové**

do jejího výlučného vlastnictví **1/10** celku nemovitostí za dohodnutou kupní cenu **24.700 Kč**

(slovy: dvacetčtyřitisícdmsetkorunčeských), a ta tento spoluvlastnický podíl na nemovitostech kupuje,

- **manželům Jaroslavu a Petře Kolouškovým**

do jejich společného jmění manželů **1/10** celku nemovitostí za dohodnutou kupní cenu **24.700 Kč**

(slovy: dvacetčtyřitisícdmsetkorunčeských), a ti tento spoluvlastnický podíl na nemovitostech kupují,

- **Františku Kovalovi**

do jeho výlučného vlastnictví **1/10** celku nemovitostí za dohodnutou kupní cenu **24.700 Kč**

(slovy: dvacetčtyřitisícdmsetkorunčeských), a ten tento spoluvlastnický podíl na nemovitostech kupuje,

- **Vítězslavu Kubalovi**

do jeho výlučného vlastnictví **1/10** celku nemovitostí za dohodnutou kupní cenu **24.700 Kč**

(slovy: dvacetčtyřitisícdmsetkorunčeských), a ten tento spoluvlastnický podíl na nemovitostech kupuje,

- **Mgr. Monice Lipovské**

do jejího výlučného vlastnictví **1/10** celku nemovitostí za dohodnutou kupní cenu **24.700 Kč**

(slovy: dvacetčtyřitisícdmsetkorunčeských), a ta tento spoluvlastnický podíl na nemovitostech kupuje,

- **Ing. Václavu Valigurovi**

do jeho výlučného vlastnictví **1/10** celku nemovitostí za dohodnutou kupní cenu **24.700 Kč**

(slovy: dvacetčtyřitisícdmsetkorunčeských), a ten tento spoluvlastnický podíl na nemovitostech kupuje,

- **manželům Jaroslavu a Zdeňce Vaňkovým**

do jejich společného jmění manželů **1/10** celku nemovitostí za dohodnutou kupní cenu **24.700 Kč**

(slovy: dvacetčtyřitisícdmsetkorunčeských), a ti tento spoluvlastnický podíl na nemovitostech kupují.

2. Celková kupní cena za převáděné spoluvlastnické podíly tedy činí **247.000 Kč**, když tato byla určena sazbou 500 Kč/m² pozemků.
3. Celkovou kupní cenu ve výši **247.000 Kč** uhradili kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s., č. účtu [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]
4. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III.

1. Kupující berou na vědomí, že na nemovitosti p.č. 890/2 ostatní plocha – zeleň, k.ú. Místek, vážnou věcná břemena ve prospěch pozemků p.č. 888/4 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 889/3 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 889/2 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 892/2 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 889/5 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 889/4 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 888/3 zastavěná plocha a nádvoří, stavby bez čp/če na pozemku p.č. 888/2 zastavěná plocha a nádvoří, pozemků p.č. 888/6 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 892/3 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 892/2 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 889/6 zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, a dále věcné břemeno ve prospěch společnosti DISTEP a.s., se sídlem Frýdek-Místek, Ostravská 961, IČ 65138091. Dále berou kupující na vědomí, že na nemovitosti p.č. 889/1 zahrada, k.ú. Místek, vážnou věcná břemena ve prospěch pozemků p.č. 889/4 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 889/2 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 889/3 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 889/5 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 892/2 zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 889/6 zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.
2. Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitostí a kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitostí.

IV.

1. Kupující nabudou vlastnictví k převáděným spoluvlastnickým podílům na nemovitostech vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou kupující a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající.
3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

V.

Kupující souhlasí ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 a 4 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 13c odst. 1 písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na dobu neurčitou, zejména pro účel uzavření této smlouvy, pro její projednání v orgánech města, pro zveřejnění přijatých usnesení orgánů města prostřednictvím internetu a místního tisku a pro zveřejnění smlouvy na některých veřejných internetových portálech (zejména www.smlouvyfm.cz, portál veřejné správy www.gov.cz, profil statutárního města Frýdku-Místku jako zadavatele veřejných zakázek, apod.).

VI.

1. Smlouva je vyhotovena v 15 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení každý z účastníků této smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

2. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 29. 4. 2015 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku - Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 4. 5. 2015.
3. O prodeji nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 6. zasedání, konaném dne 7. 9. 2015.
4. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, kterou stvrzují níže připojenými podpisy.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne:

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem
Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

Kupující:

Vladislav Bužek

Dne:

Svatava Bužková

Dne:

Lenka Bužková

Dne:

Ing. Ladislav Čech

Dne:

Ing. Erika Kolková

Dne:

Jaroslav Koloušek

Dne:

Petra Koloušková

Dne:

František Koval

Dne:

Vítězslav Kubala

Dne:

Mgr. Monika Lipovská

.....

Dne:

Ing. Václav Valigura

.....

Dne:

Jaroslav Vaněk

.....

Dne:

Zdeňka Vaňková

.....

Dne: