


Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami


Muzeum Brněnska, příspěvková organizace

se sídlem: Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří
zastoupená: Ing. ThLic. Evženem Martincem, Ph.D., MBA, ředitelem
IČO: 00089257
bankovní spojení: 

(dále také jako „půjčitel“)

a

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce

se sídlem: Kaloudova 1321/30, Brno, 614 00
zastoupená: Mgr. Michalem Přichystalem, ředitelem
IČO: 48511005
DIČ: CZ48511005
bankovní spojení: 
(dále také jako „vypůjčitel“)

čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Jihomoravský kraj je vlastníkem pozemku p.č. 464/14, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1733, stavba občanského vybavení, která se nachází na adrese Úprkova č.p. 1733, Strážnice a pozemku p.č. 464/29 ostatní plocha, vše v katastrálním území Strážnice na Moravě, obci Strážnice, okrese Hodonín, zapsáno v katastru nemovitostí katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na LV č. 5358.
2. Muzeum Brněnska, příspěvková organizace je příspěvkovou organizací zřízenou Jihomoravským krajem. Muzeum Brněnska, příspěvková organizace má na základě zřizovací listiny předány k hospodaření nemovitosti uvedené v odst. 1. tohoto článku a je oprávněna s těmito nemovitostmi nakládat.
3. Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce je veřejnou výzkumnou institucí zřízenou Jihomoravským krajem. Předmětem hlavní činnosti veřejné výzkumné instituce je vědecký archeologický výzkum a jeho infrastruktura, jejíž součástí jsou veškeré technické činnosti, související s archeologickým výzkumem.

čl. II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do výpůjčky v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy do výpůjčky přijímá.
3. Půjčitel předmět výpůjčky dočasně nepotřebuje k plnění funkcí nebo jiných úkolů v rámci svého předmětu činnosti.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
5. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky na počátku výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

čl. III Účel výpůjčky

1. Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky jako prostor pro dočasné uložení archeologických nálezů z území Jihomoravského kraje.
2. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva třetích osob, která by bránila využití předmětu výpůjčky ke stanovenému účelu.

čl. IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka předmětu výpůjčky se uzavírá na dobu určitou od **20.12.2023 do 31.12.2033**.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje plnit povinnosti vlastníka předmětu výpůjčky vyplývající pro něj z obecně závazných právních předpisů a udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k účelu užívání dle této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že nepřenechá předmět výpůjčky nebo jeho části do podnájmu či užívání třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a zdraví při práci.
4. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu, nakládat s ním s péčí řádného hospodáře.

5. Vypůjčitel je povinen hradit drobné opravy a běžnou údržbu spojené s obvyklým udržováním. Pro účely této smlouvy se drobnou opravou a běžnou údržbou rozumí náklady nepřevyšující 10.000 Kč vč. DPH za jednotlivou drobnou opravu a běžnou údržbu.
6. Výčet prací dle odst. 5 může být obsažen v písemné dohodě uzavřené mezi smluvními stranami.
7. Úhrada dalších potřebných mimořádných nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky vedle drobných oprav a běžné údržby bude řešena na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
8. Vypůjčitel se zavazuje v případě nutnosti oprav nespádajících mezi drobné opravy a běžnou údržbu, bez zbytečného odkladu toto nahlásit půjčiteli. V případě nesplnění této povinnosti je vypůjčitel povinen uhradit škodu, která tímto vznikla půjčiteli nebo třetí osobě z důvodu prodlení.
9. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu veškeré změny v a na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněné vypůjčitelem, tak bez jeho vlivu.
10. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmět výpůjčky je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
11. Smluvní strany se dohodly, že náklady na úhradu veškerých energií (zejména elektrické energie, vodného a stočného), jakož i další náklady související s provozem předmětu výpůjčky v souladu s účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, hradí vypůjčitel.
12. Vypůjčitel je povinen provádět a hradit veškeré revize jednotlivých zařízení dle termínů stanovených v příslušných právních předpisech. V případě, že z protokolu o provedení revize vyplyne povinnost provést opravu, zavazuje se vypůjčitel opravu provést bez zbytečného odkladu na své náklady.
13. Vypůjčitel je povinen umožnit přístup půjčitele do předmětu výpůjčky na jeho požádání v předem dohodnutém termínu.
14. Vypůjčitel se zavazuje nést odpovědnost po celou dobu smluvního vztahu za veškeré škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem nebo třetími osobami na předmětu výpůjčky.
15. Smluvní strany se dohodly, že štíty, návěští a podobná označení je vypůjčitel oprávněn umísťovat na předmět výpůjčky pouze po předchozím schválení půjčitele.

čl. VI. Ukončení výpůjčky

Před uplynutím doby výpůjčky uvedené v čl. IV. této smlouvy může být výpůjčka ukončena následovně:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,

- b) písemnou výpovědí smluvních stran kdykoli bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně,
- c) nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku této smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě.

čl. VII.

Povinnosti vypůjčitele při ukončení výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději poslední den trvání výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Vypůjčitel je povinen v případě skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky nejpozději do posledního dne výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, k čemuž se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou potřebnou součinnost.

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená a jiná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí zejména občanským zákoníkem.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru smluvních stran smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů/ na úřední desce umožňující dálkový přístup. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá půjčitel, a to nejpozději k 20.12.2023.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 20.12.2023.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Opravy a údržba hrazené vypůjčitelem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopísech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Jihomoravský kraj.
7. Jakákoli změna této smlouvy je možná pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě za podpisu obou smluvních stran. Podpisy smluvních stran musí být na téže listině.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

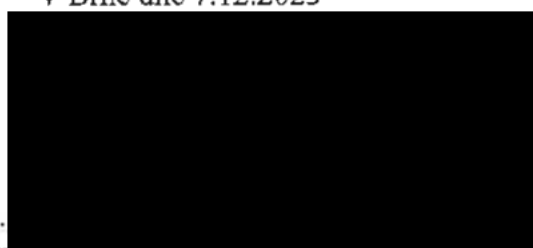
Rada Jihomoravského kraje na své schůzi konané dne 5.12.2023 usnesením č. 8416/23/R116 v bodě č. 73 udělila souhlas k uzavření této smlouvy.

V Brně dne 7.12.2023



půjčitel

V Brně dne 7.12.2023



Ústav archeologické památkové péče Brno,
veřejná výzkumná instituce
vypůjčitel

Příloha č. 1 - Opravy a údržba hrazené vypůjčitelem

ke Smlouvě o výpůjčce, čl. VIII./5., ze dne 7.12.2023

mezi

Muzeum Brněnska, IČ: 00089257 (MB)

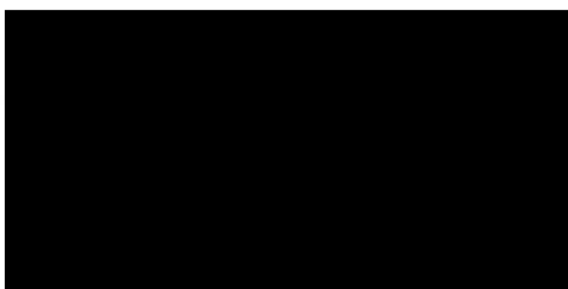
a

Ústavem archeologické památkové péče Brno, IČ 48511005 (ÚAPP)

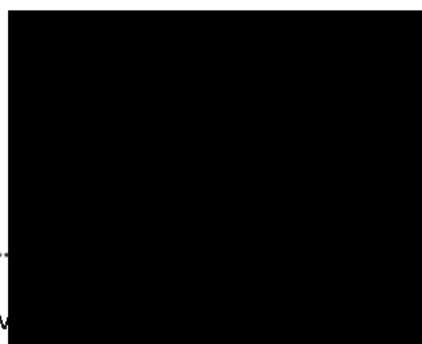
Výše uvedené strany předmětné smlouvy se v duchu čl. VIII./5. dohodly takto:

Ústav archeologické památkové péče Brno se zavazuje u vypůjčené budovy od Muzea Brněnska realizovat:

- běžnou údržbu a kontroly, např. kontrolu přípojky plynu, kontrolu kotelny, v zimním období vytápění/temperování prostor, kontrolu radiátorů a rozvodů topení proti zámruzu, kontrolu přípojky vody, kontrolu hlavního uzávěru vody, kontrolu stavu rozvodů vody, kontrolu kanalizačních odpadů, prolévání odpadů, kontrolu měření elektro, kontrolu elektrorozvodů a elektroinstalace, kontrolu hromosvodů, kontrolu dešťových svodů, kontrolu střechy, kontrolu oken, kontrolu zařízení PO (hydranty, hasičáky, únikové schodiště);
- běžné úklidové práce podlah a sociálního zařízení;
- plánované kontroly: revize kotelny, tlakové zařízení, elektro, komíny, požární zařízení, vybavení tělocvičny;
- v případě potřeby nepredikovatelných prací týkajících se oprav či údržby vypůjčeného objektu bude ÚAPP o nich neodkladně informovat MB a dále v těchto případech budou pokračovat po vzájemné dohodě.



Muzeum Brněnska



Ústav

OLOGICKÉ
ÉČE BRNO
ná instituce
udova 1321/30

Brno

