

# **Smlouva č. 24 1388 – „Klíč – centrum sociálních služeb, p. o. – klimatizace 1. a 2. NP + výdejna stravy“**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

## **Smluvní strany:**

Zhotovitel: **FAKSA – STRAKA, s.r.o.**  
VZDUCHOTECHNIKA-KLIMATIZACE  
provozovna  
Příkazy 278 | 783 33 Příkazy  
IČ: 49611968, DIČ: CZ49611968  
Telefon:  
Bankovní spojení: RB, a. s., č. ú.: 8855285001/5500

Zastoupen: Zbyňkem Strakou, jednatelem společnosti  
Tel:  
E-mail:

a

Objednatel: **Klíč – centrum sociálních služeb, p. o.**  
Dolní Hejčinská 50/28, 779 00 Olomouc  
IČ: 70890595, DIČ: CZ70890595, neplátce DPH  
Telefon: +420 585 425 921  
Bankovní spojení: KB, a. s., č. ú: 30127/0100

Zastoupen: ve věcech smluvních  
PaedDr. Petrem Matuškou, Ph.D., ředitelem  
Telefon:  
E-mail:  
ve věcech technických Ing. Danielem Purkytem  
Telefon:  
E-mail:

uzavírají tuto smlouvu v tomto rozsahu a za těchto podmínek:

## **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na své nebezpečí a ve sjednané době a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli odpovídající součinnost pro provádění díla.
2. Předmětem díla je:  
**„Dodávka a montáž klimatizace včetně navazujících řemesel elektro, SDK, ZTI a stavebních prací v budově Klíč – centrum sociálních služeb, p. o. v Olomouci“**  
v rozsahu cenové nabídky zhotovitele č. 222-442 ze dne 6. 11. 2023.

## **II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínu:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>1. etapa – hrubé rozvody</b>           | <b>4. - 15. 12. 2023</b>  |
| <b>2. etapa – stavební práce</b>          | <b>13. - 20. 12. 2023</b> |
| <b>3. etapa – kompletace a odzkoušení</b> | <b>15. - 20. 12. 2023</b> |

### III. Cena VZT a platební podmínky

1. Cena bez DPH je sjednána dohodou smluvních stran v rozsahu Přílohy č. 1 ve výši

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Cena VZT bez DPH</b> | <b>798.300,- Kč</b> |
| DPH 15%                 | <u>119.745,- Kč</u> |
| <b>Celkem s DPH</b>     | <b>918.045,- Kč</b> |

=====

Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo fakturou vystavenou zhotovitelem po předání díla.

2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.
3. V případě objednatelem požadovaných oboustranně odsouhlasených víceprací/méněprací bude cena díla o hodnotu těchto víceprací navýšena/snížena.
4. Podkladem pro vystavení konečné faktury je zápis o předání a převzetí klimatizace. Klimatizaci je objednatel povinen převzít v případě, že je bez vad anebo trpí drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání klimatizace. Sepsané vady a nedodělkami musí být odstraněny ve lhůtě do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Splatnost konečné faktury za provedené práce je do 14 kalendářních dnů ode dne předání nebo doručení.
6. Faktura je daňovým dokladem a bude obsahovat:
  - označení faktury a její číslo
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele
  - předmět klimatizace a fakturační období
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření
  - den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno

### IV. Předání díla

1. Zhotovitel sdělí objednateli nejméně **3 pracovní dny předem**, k jakému termínu bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen se v tomto termínu zúčastnit předání a převzetí, pokud se písemně nedohodne se zhotovitelem jinak. O předání klimatizace bude sepsán zápis o předání a převzetí.  
Zápis bude obsahovat:
  - označení klimatizace
  - označení objednatele a zhotovitele
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
  - prohlášení objednatele, že dílo přijímá anebo důvody nepřevzetí
  - soupis případných drobných vad a nedodělků, případně lhůtu pro jejich odstranění
  - datum a místo sepsání zápisu
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
2. Po dokončení tohoto díla bude provedena funkční zkouška pro potvrzení bezvadnosti provedení díla. Zhotovitel nezodpovídá za defekty a vady vzniklé činností dalších subjektů, provádějících následující práce.

### V. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku po dobu **24 měsíců** na točivé stroje a zařízení dle záručních podmínek výrobců a **60 měsíců** na provedené práce a ostatní zabudovaný materiál. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové ceny VZT, splatnou na výzvu. Smluvní pokutu nelze započíst oproti ceně díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoliv platby uvedené v čl. III bod. 2 je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně, splatnou na výzvu.

## **VII. Závěrečná a ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
2. Objednatel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro účely této SOD.
3. Písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručené 10. dnem po předání zásilky k odeslání druhé smluvní straně držiteli poštovní licence.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemného dodatku po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran.

V Příkazích dne 23. 11. 2023

objednatel:

za **Klíč – centrum soc. služeb, p.o.**

zhotovitel:

za **FAKSA – STRAKA s.r.o.**

-----  
**PaedDr. Petr Matuška, Ph.D.**  
ředitel

-----  
**Zbyněk Straka**  
jednatel společnosti

Příloha: cenová nabídka A222-442