

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů,

KH Projekt s.r.o.

IČO: 07655860 DIČ: CZ 076 55 860
se sídlem Tylova 3490, 272 01 Kladno

zastoupena: Ing. Vladimírem Havlůjem - jednatelem a Václavem Klausem - jednatelem
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Statutární město Kladno

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516
nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem - statutárním náměstkem primátora
(dále jen „**Kupující**“)

společně také jako „**Smluvní strany**“

tuto

**KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU
VODÁRENSKÉ A KANALIZAČNÍ INFRASTRUKTURY**
(dále jen „**smlouva**“):

I. Článek
Úvodní ustanovení

- 1.1. Mgr. Veronika Velcová, Eva Horová a Petr Vavák jako stavebníci a právní předchůdci Prodávajícího na straně jedné a Kupující na straně druhé spolu uzavřeli dne 8. 6. 2011 plánovací smlouvu N-07/198/11 a dne plánovací smlouvu N-07/199/11, k nimž byl mezi Prodávajícím a Kupující uzavřen dne 2.7.2020 dodatek č. 1 (dále jen „**Plánovací smlouva**“).
- 1.2. Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad vydal dne 14.9.2012 stavební povolení, č.j. OŽP/4535/12-6 Pos, a dále stavební povolení ze dne 1. 12. 2014, č.j. OV/2211/14-4/PK (dále jen „**stavební povolení I.**“), jimiž povolil na pozemcích parc. č. 82/3 a 1860/50, k.ú. Motyčín, výstavbu vodovodního řadu v délce 79 m (dále jen „**vodovod**“) a kanalizační řad v délce 53,91 m na pozemcích (dále jen „**kanalizace**“). Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad vydal dne 10.12.2021 stavební povolení, č.j. OŽP/3768/21-4 (dále jen „**stavební povolení II.**“), jímž povolil na pozemcích parc. č. 1860/41 a parc. č. 1860/50, v k.ú. Motyčín, stavbu prodloužení vodovodu o délce 20,46 m a splaškové kanalizace o délce 21,64 m (dále také jen „**prodloužení**“).
- 1.3. Magistrát města Kladna, Odbor výstavby – oddělení speciálních stavebních činností, Vodoprávní úřad vydal dne 17. 12. 2013 kolaudační souhlas spis. zn. Výst./5307/13/Pos, č.j. OV/5307/13-3, a dne 26.11.2015 vydal Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, kolaudační souhlas, spis. zn. OŽP/5949/15/PK, č.j. OŽP/5949/15/PK, kterými povolil užívání vodovodu dle odst. 1.2. tohoto článku.
- 1.4. Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, vydal dne 6. 1. 2017 kolaudační souhlas č.j. OŽP/8142/16-3 Pos, kterým povolil užívání kanalizace dle odst. 1.2. tohoto článku.

- 1.5. Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, vydal dne 28. 6. 2023 kolaudační rozhodnutí spis. zn. OŽP/1401/23-4, č.j. SMKL/173228/2023/OVH, kterým povolil užívání prodloužení vodovodního řadu a kanalizace dle odst. 1.2. tohoto článku.

Kopie předávacího protokolu VŘ. tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě.

Zákes průběhu vodovodního řadu tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě.

Kopie předávacího protokolu KŘ. tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě.

Zákes průběhu kanalizačního řadu tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě.

Kopie předávacího protokolu prodloužení VŘ. tvoří Přílohu č. 5 k této smlouvě.

Zákes průběhu prodloužení vodovodního řadu tvoří Přílohu č. 6 k této smlouvě.

Kopie předávacího protokolu prodloužení KŘ. tvoří Přílohu č. 7 k této smlouvě.

Zákes průběhu prodloužení kanalizačního řadu tvoří Přílohu č. 8 k této smlouvě.

Kopie kolaudačních souhlasů a rozhodnutí tvoří Přílohu č. 9 k této smlouvě.

- 1.6. Převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 1860/50, k.ú. Motyčín, na němž se nacházejí vodovod, kanalizace a jejich prodloužení podle odst. 1.2 tohoto článku, je předmětem samostatné smlouvy mezi Prodávajícím a Kupujícím.
- 1.7. Podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), je vodovod provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování. Vodovod je vodním dílem.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK je kanalizace provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace. Odvádí-li se odpadní voda a srážková voda společně, jedná se o jednotnou kanalizaci a srážkové vody se vtokem do této kanalizace přímo, nebo přípojkou stávají odpadními vodami. Odvádí-li se odpadní voda samostatně a srážková voda také samostatně, jedná se o oddílnou kanalizaci. Kanalizace je vodním dílem.

- 1.8. Vodovod a kanalizace včetně jejich prodloužení specifikované v odstavci 1.2.Smlouvy nejsou podle § 3055 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů součástí pozemku uvedeného v odst. 1.3.tohoto článku, a tento pozemek není součástí vodovodního řadu ani kanalizace. Tento pozemek není předmětem prodeje dle této smlouvy.
- 1.9. Předmětem prodeje dle této smlouvy nejsou vodovodní přípojky a vodoměrné šachty. Dle ZVaK se stávají navrtávky přípojek (napojení na řad) součástí vodovodního řadu. Předmětem prodeje dle této smlouvy nejsou kanalizační přípojky.

II. Článek

Projev vůle stran

- 2.1. Touto smlouvou Prodávající prodává Kupujícímu za kupní cenu sjednanou níže v článku III. této smlouvy vodovod a kanalizaci a jejich prodloužení specifikované výše v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále také jen „**předmět prodeje**“), a Kupující tento předmět prodeje takto kupuje a přebírá do svého vlastnictví.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem prodeje nejsou vodovodní přípojky ani vodoměrné šachty.

III. Článek

Kupní cena a její zaplacení

- 3.1. Cena za předmět prodeje (vodovod a kanalizace včetně jejich prodloužení specifikované v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy) se všemi jeho součástmi a příslušenstvím byla sjednána ve výši **82.000,- Kč** (slovy: **osmdesát dva tisíc korun českých**), která sestává:
- a) z kupní ceny za vodovod včetně prodloužení dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy ve výši **41.000,- Kč** (slovy: **čtyřicet jeden tisíc korun českých**), a
 - b) z kupní ceny za kanalizaci včetně prodloužení dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, ve výši **41.000,- Kč** (slovy: **čtyřicet jeden tisíc korun českých**).
- 3.2. Kupní cena za předmět prodeje dle odstavce 3.1. tohoto článku bude Kupujícímu zaplacená převodem na číslo [REDAKCE] uzavření této smlouvy. Okamžikem zaplacení kupní ceny se rozumí den připsání platby na účet Prodávajícího.

IV. Článek

Odevzdání předmětu prodeje

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy byl předmět prodeje předán do provozu příslušným provozovatelům takto:
- a) vodovod byl předán společnosti Středočeské vodárny, a.s., IČO: 26196620, se sídlem U Vodojemu 3085, PSČ 272 80, dne 1. 6. 2023 s tím, že o předání byl sepsán předávací protokol č.e. 09-266 ze dne 26.11.2013, předávací protokol č.e. 09-266-2 ze dne 26.10.2015 a předávací protokol č.e.20-058 ze dne 1.6.2023 (*kopie předávacích protokolů tvoří **Přílohy č. 1 k této smlouvě***) a
 - b) kanalizace byla předána Městu Kladnu, dne 23.10.2023 s tím, že o předání byl sepsán předávací protokol č.j. 246244/2023/ODAS ze dne 23.10.2023, (*kopie předávacího protokolu tvoří **Přílohu č. 3 k této smlouvě***)
 - c) prodloužení vodovodu bylo předáno Středočeským vodárnám, a.s., dne 1. 6. 2023 s tím, že o předání byl sepsán předávací protokol č.e. 20-058 ze dne 1. 6. 2023 (*kopie předávacího protokolu tvoří **Přílohu č. 5 k této smlouvě***) a
 - d) prodloužení kanalizace bylo předáno Městu Kladnu, dne 23.10.2023 s tím, že o předání byl sepsán předávací protokol č.j. 246244/2023/ODAS ze dne 23.10.2023 (*kopie předávacího protokolu tvoří **Přílohu č. 7 k této smlouvě***) a.
- 4.2. Kupující tímto bere odevzdání vodovodního řadu a kanalizace jejich provozovatelům do provozu na vědomí.

V. Článek

Prohlášení smluvních stran

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že vodovod, kanalizaci včetně jejich prodloužení byl vybudován v souladu s Plánovací smlouvou a stavebními povoleními popsány v čl. I této smlouvy.

- 5.2. Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezabavil svého práva s předmětem prodeje neomezeně nakládat, že jej zejména nezatížil věcným břemenem, ani jej nedal nikomu do zástavy či do nájmu.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují bezodkladně písemně oznámit si veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinností zaplacení kupní ceny. Tato povinnost pro smluvní strany trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
- 5.4. Kupující prohlašuje, že odkoupení vodovodu a kanalizace a jejich prodloužení dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kladna na jeho 3. zasedání dne 16. 5. 2011, resp. na jeho 8. zasedání dne 15. 6. 2020.
- 5.5. Koupí předmětu prodej přechází na Kupujícího právo připojovat k vodárenské a kanalizační infrastruktuře další odběratele, včetně dalších práv a povinností vyplývajících ze zákona (ZVaK).

VI. Článek Společná a závěrečná ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích stran. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.2. Kupující bere na vědomí, že podle § 5 odst. 1 ZVaK se vlastnické vztahy k vodovodům a kanalizacím, jakož i k vodovodním přípojkám a kanalizačním přípojkám, nezapisují do katastru nemovitostí. Na majetkovou evidenci vodovodů a kanalizací se nevztahuje zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.
- 6.3. V ostatním blíže neupraveném se smlouva řídí občanským zákoníkem.
- 6.4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy náleží Kupujícímu a jeden Prodávajícímu.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma jejími stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
- 6.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

- Příloha č. 1 - Kopie předávacího protokolu VŘ*
- Příloha č. 2 - Zákes průběhu vodovodního řadu*
- Příloha č. 3 - Kopie předávacího protokolu KŘ*
- Příloha č. 4 - Zákes průběhu kanalizačního řadu*
- Příloha č. 5 - Kopie předávacího protokolu prodloužení VŘ*
- Příloha č. 6 - Zákes průběhu prodloužení vodovodního řadu*
- Příloha č. 7 - Kopie předávacího protokolu prodloužení KŘ*
- Příloha č. 8 - Zákes průběhu prodloužení kanalizačního řadu*
- Příloha č. 9 - Kopie kolaudačních souhlasů a rozhodnutí*

6.7. Prodávající podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Kupující je:

- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- povinen smlouvu uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splňuje-li podmínky pro její uveřejnění,
- správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů. Kupující tímto prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získaných od Prodávajícího v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

Smluvní strany dále shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním v Registru smluv včetně jejích změn a dodatků.

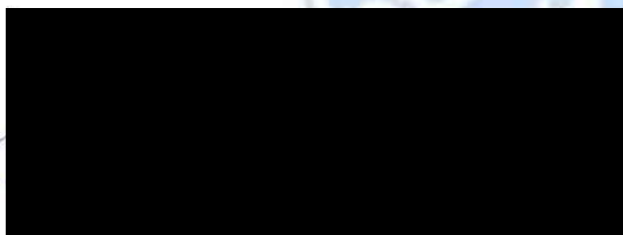
6.8. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

- 5 -12- 2023

V Kladně dne

- 6 -12- 2023

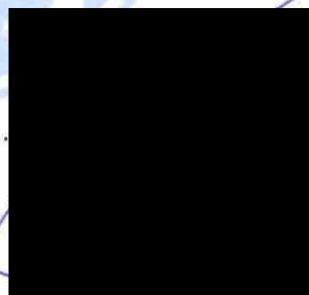
V Kladně dne



KH Projekt s.r.o.

Ing. Vladimír Havlůj – jednatel
Václav Klaus - jednatel

PRODÁVAJÍCÍ



KUPUJÍCÍ

