

Smlouva o dílo na

**služby externího energetického manažera pro objekty MŠ Klášterní, MŠ Beruška, ZŠ 5. Května, ZŠ
Oblačná**

Č. SOD zhotovitele: SL-069/2023

Č. SOD objednatele: DS..... **DS 2023 01941**

Uzavřená mezi níže uvedenými stranami podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1. 460 59 Liberec

IČ: 002 62 978

DIČ: CZ002 62 978

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucí odboru majetkové správy a sportu

ve věcech plnění díla a převzetí prací: [REDACTED] vedoucí odboru energetického managementu

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: SOFTLINK s.r.o.

Se sídlem: Tomkova 409, Kralupy nad Vltavou, 278 01

IČ: 27109682

DIČ: CZ27109682

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. JAROMÍR CHARVÁT, jednatel a Ing. IVO STACH, jednatel

ve věcech plnění díla a převzetí prací: [REDACTED] obchodní ředitel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 96937

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

II. Účel smlouvy a úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem poskytnutí služeb externího energetického manažera pro čtyři příspěvkové organizace užívající objekty ve vlastnictví objednatele - **MŠ Klášterní, MŠ Beruška, ZŠ 5. Května, ZŠ Oblačná**.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění v souladu s jím podanou nabídkou.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému plnění díla, tj. poskytnutí služby energetického managementu zahrnující organizační a technická opatření, a to na základě on-line monitoringu spotřeby elektřiny, plynu, tepla a vody. Energetický management CEM je elektronický nástroj energetického managementu pro správu energií a medií, které se běžně v energetickém systému nacházejí, což je nejčastěji budova, obec, město, kraj a jiné organizace.
2. Předmětem plnění zhotovitele je zejména:
 - návštěva objektu
 - zhodnocení stavu technického vybavení, případně technologických celků
 - vypracování výstupní zprávy
 - zaškolení pracovníků objednatele na práci s CEM
 - aktivace analytického modulu
 - nastavení analytického modulu, nastavení EnPI
 - 1x doprava Kralupy/Mělník – Liberec a zpět
3. Dílo dle této smlouvy bude splňovat požadavky a podmínky této smlouvy, nabídky zhotovitele ze dne 6. 10. 2023 (příloha č. 1 této smlouvy), právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu této smlouvy.
4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
5. Účelem díla je zavedení energetického managementu v souladu s ČSN EN ISO 50001.

IV. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této smlouvy ihned po nabytí její účinnosti a ukončit **nejpozději do 8. 12. 2023**.
2. V celém procesu se zhotovitel zavazuje komunikovat a spolupracovat s objednatelem.
3. Místo plnění:

MŠ Klášterní	Klášterní 466/4	460 01 Liberec 5
MŠ Klášterní	Husova 991/35	460 01 Liberec
MŠ Beruška	Na Pískovně 761/3	460 14 Liberec 14
ZŠ 5. května	ul. 5. května 64/49	460 01 Liberec 1
ZŠ 5. května	Masarykova	460 01 Liberec 1
ZŠ Oblačná	Oblačná 101/15	460 01 Liberec 5

4. Místem předání plnění je sídlo objednatele.

V. Cena díla

1. Celková cena za předmět plnění je sjednána smluvními stranami dohodou na základě nabídky zhotovitele ze dne 6. 10. 2023 a to ve výši 122.400,- Kč bez DPH, tj. **148.104,- Kč vč. 21 % DPH**.
2. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
4. Záloha na cenu díla se nesjednává.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Cena dle čl. V. této smlouvy bude uhrazena následujícím způsobem:
 - a) Po ukončení převídacího řízení bude zhotovitelem vystavena faktura za poskytnuté plnění **ve výši 122.400,- Kč bez DPH, tj. 148.104,- Kč vč. 21 % DPH**.
2. Platba fakturované částky bude probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení daňového dokladu objednatelem.
3. Daňový doklad bude splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a § 435 občanského zákoníku, dále bude obsahovat číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
5. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtované smluvní pokuty na pohledávky zhotovitele.
6. Za doručení faktury se považuje předání faktury do poštovní evidence objednatele.
7. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání, a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných

podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ujednání smlouvy.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s příp. rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činnosti sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněné právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. V případě výkonu prací poddodavatelem zhotovitel odpovídá za to, že poddodavatelem nebude osoba, která nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo která svým plněním zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů.
6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem, a zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
7. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli. Tímto není vyloučen čl. XI. odst. 6 této smlouvy.

IX. Způsob plnění díla a přejímací řízení

1. Zhotovitel bude s objednatelem pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
2. K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích etap dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to po podepsání zápisu s následujícím minimálním obsahem:
 - a. údaje o zhotoviteli (poddodavateli) a objednateli, tj. obchodní firma/název, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - b. identifikace díla, které je předáváno,
 - c. soupis vad, a nedodělků, je-li to relevantní,
 - d. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, či nikoliv.
3. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění.
4. Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí díla/jeho části objednatel.

5. Zápis s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší oprávnění zástupci smluvních stran k veškerým úkonům v přejímacím řízení.
6. Jestliže zápis o předání a převzetí díla/jeho části je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

X. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí poslední části díla objednatelem dle zápisu o předání a převzetí díla/jeho části.
2. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatel, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne.

XI. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla, (vcelku i po částech), která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.
 - b) k užití díla v původní podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - c) k užití díla v původní podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
 - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, či jinak změnit.
4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
5. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užita bez uvedení jeho autorství.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo či jeho část po předchozím písemném souhlasu objednatele užít nekomerčně (tj. nikoli za úplatu), a to pouze v nezbytném rozsahu a výhradně k účelu prezentace vlastní práce a za podmínky, že tím nebudou ohrožena či narušena práva a oprávněné zájmy objednatele.

7. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

XII. Ochrana důvěrných informací

1. Všechné informace týkající se předmětu plnění této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předjednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených písemnou dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ani v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla či jeho dílčích etap, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) díla ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu či skupinu vzájemně souvisejících vad a každý den prodlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat spínění povinnosti, která je sankcionována, a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují § 2050 občanského zákoníku), a není tím dotčeno právo objednatele od smlouvy odstoupit.

XIV. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodů, ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. z důvodu podstatného porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - a) Z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy řádně a včas,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů

- c) nedodržení (porušení) povinností zhotovitele dle čl. XII této smlouvy (ochrana důvěrných informací),
 - d) opakované či přes písemné upozornění trvajících nedodržení (porušení) jiných povinností zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
 4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 5. Právo na zaplacení smluvní sankce dle čl. XIII., které existuje již v době odstoupení od této smlouvy, jakož i právo na náhradu škody včetně ušlého zisku není odstoupením od smlouvy dotčeno.
 6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.

XV. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVI. Závěrečná ujednání

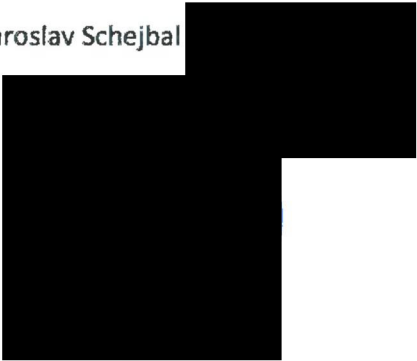
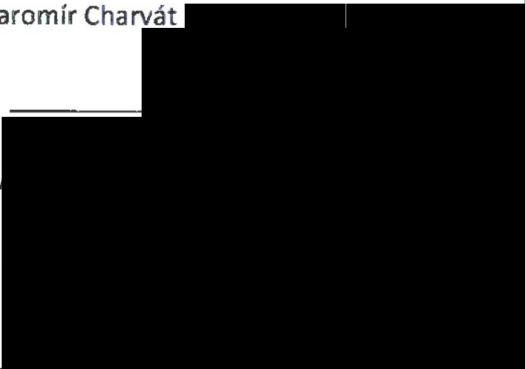
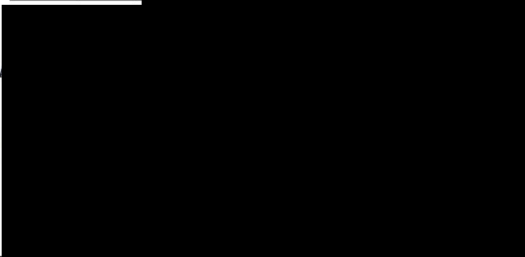
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem bez jeho souhlasu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými

zástupci obou stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.

5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky či účel. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel jeden stejnopis.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele ze dne 6. 10. 2023

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

Objednatel	Zhotovitel
V Liberci dne	V Kralupech nad Vltavou dne 5. 12. 2023
Ing. Jaroslav Schejbal 	Ing. Jaromír Charvát  Ing. Iv 

SOFTLINK

IoT & Smart Metering | Chytré měření

NABÍDKA SLUŽEB ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU PRO STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

**MŠ Klášterní
MŠ Beruška
ZŠ 5. Května
ZŠ Oblačná**



1. Úvod

Vážený zadavateli,

dovolujeme si Vám představit návrh energetických služeb od společnosti SOFTLINK s.r.o. Nabídku je možné dle dodatečných požadavků dále upravovat a rozšiřovat tak, aby maximálně odpovídala vašim potřebám. V případě jakýchkoliv dotazů jsme vám k dispozici. Těšíme se na vzájemnou spolupráci.

1.1. Platnost nabídky

Datum předložení nabídky: 6.10.2023

Verze nabídky: číslo 3

Platnost nabídky: 30 dnů

Předpokládaná doba zahájení služby: 4 týdny

Informace obsažené v nabídce nejsou určeny ke zveřejňování mimo účely společnosti.

Nabídka nesmí být jako celek ani částečně kopírována či využívána k účelům, které přímo nesouvisí s jejím vyhodnocením. Firma nebo osoba může poskytovat informace uvedené v této nabídce pouze osobám nebo nezávislým subjektům, které se na jejím vyhodnocení přímo podílejí.

1.2. Kontakty

Zadavatel:	Statutární město Liberec
Kontaktní osoba:	[REDACTED]
Adresa:	nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
IČO:	00262978, plátce DPH
Nabídku vypracoval:	[REDACTED]
Pozice:	obchodní ředitel
E-mail:	[REDACTED]
Telefon:	[REDACTED]
Společnost:	SOFTLINK s.r.o.
Adresa:	Tomkova 409, Kralupy nad Vltavou, 278 01
IČO:	27109682

2. Předmět nabídky

Služby externího energetického manažera/energetického managementu CEM pro 4 objekty:

MŠ Klášterní, MŠ Beruška, ZŠ 5. Května, ZŠ Oblačná

Produkt podporuje efektivní hospodaření s energiemi, pomáhá vyhledávat úspory, poskytuje podklady pro modernizaci technického vybavení budov směřující k efektivní spotřebě energií, podporuje zákazníka v zavádění norem a pravidel podle ČSN EN ISO 50001.

Služby energetického managementu zahrnují organizační a technická opatření, a to na základě on-line monitoringu spotřeby elektřiny, plynu, tepla a vody. Energetický management CEM je elektronický nástroj energetického managementu pro správu energií a medií, které se běžně v energetickém systému nacházejí, což je nejčastěji budova, obec, město, kraj a jiné organizace.

Energetický management CEM EnMS umožní trvale, efektivně a průhledně sledovat a spravovat energie v budově, obci, městě, kraji.

3. Návrh řešení

3.1. Zavedení EM v jednotlivých budovách/příspěvkových organizacích

Zavedení energetického managementu CEM sestává z jednorázové investice zahrnující např. tyto úkony:

- fyzická návštěva objektu
- zhodnocení stavu technického vybavení, případně technologických celků
- vypracování výstupní zprávy
- zaškolení pracovníků příspěvkových organizací na práci s CEM
- aktivace analytického modulu
- nastavení analytického modulu, nastavení EnPI
- 1x doprava Kralupy/Mělník – Liberec a zpět

Cena: 30 600 Kč /objekt bez DPH

Dále budou služby externího energetického manažera zpoplatňovány měsíčně v rámci zavádění dálkových on-line odečtů vnitřního klimatu v jednotlivých budovách, resp. příspěvkových organizacích města. Cena za služby spočívá ve využívání analytického modulu SW CEM pro energetický management a v průběžném sledování a vyhodnocování EnPI, podávání návrhů na opatření a různých dalších doporučení.

Cena: 1 500 Kč měsíčně/objekt/měsíc bez DPH

3.2. Výhody navrhovaného řešení

- služby externího energetického manažera jsou finančně efektivnější než HPP
- výstupy umožňují efektivněji a hospodárněji řídit město a příspěvkové organizace z pohledu spotřeb energií a vody
- poskytuje podklady pro konsolidované nákupy energií, případně výběrová řízení na dodavatele energií
- poskytuje ucelený pohled na energetickou spotřebu
- poskytuje přehled odběrných míst
- umožňuje evidenci dokumentace k daným objektům
- slouží jako základ pro rozpočty a plánování mandatorních výdajů
- nevyžaduje speciální vybavení, stačí běžné počítačové vybavení a/nebo mobilní telefon

4. Ostatní ustanovení

4.1. Obchodní podmínky

Měsíční poplatky za služby budou Zákazníkovi vyúčtovány ve faktuře s náležitostmi daňového dokladu vždy zpětně za minulý měsíc.

Jednorázové poplatky budou vyúčtovány po předání objednaných prací.

Všechny poplatky jsou fakturovány se splatností 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Ceny uvedené v nabídce jsou uvedeny bez DPH.

Veškeré Služby jsou Poskytovatelem poskytovány v souladu s českým právním řádem a řídit se Všeobecnými podmínkami Poskytovatele, které jsou nedílnou součástí uzavírané Smlouvy, které upravují obchodně právní vztah mezi Poskytovatelem a Zákazníkem.