

# DODATEK Č. 7

## KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 202114

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL** Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141  
se sídlem: Národních mučedníků 141, 33901 Klatovy  
IČO: 61781797  
DIČ: CZ61781797  
zastoupený: Ing. Vladislav Smolík, ředitel  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
dále jen „Objednatel“

**ZHOTOVITEL** Kania a.s.  
se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz  
IČO: 268 17 853  
DIČ: CZ 268 17 853  
zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: oddíl B, vložka 3427 vedená u KS v Ostravě  
zastoupený: Ing. Ondřej Fabián, člen představenstva  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
dále jen „Zhotovitel“,  
společně dále jen „strany“ nebo „smluvní strany“.

### 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Objednatel a zhotovitel uzavírají dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo č. 202114 uzavřené dne 18. 2. 2021 (dále jen „Smlouva“), na jehož základě se ve smyslu čl. 11.4 Smlouvy a podle shodné vůle smluvních stran mění níže uvedené ustanovení Smlouvy.

### 3. OBSAH DODATKU

1. Z důvodu změn ve vlastnictví některých stavbou dotčených pozemků, kdy se zřizovatel objednatele stal vlastníkem a objednatel se stal majetkovým správcem s příslušností s dotčenými pozemky hospodařit, se smluvní strany dohodly na změně a rozšíření předmětu díla o práce, uvedené v přílohách k Dodatku č. 7 Smlouvy (majetkové změny ve vlastnictví pozemků, kdy nyní lze do projektu rekonstrukce zahrnout a projekční činnost rozšířit i na původní stavby nacházející se na nově nabytých pozemcích a na nově nabyté pozemky lze též umístit nové stavby dle požadavku objednatele).

2. Z výše uvedených důvodů se dále smluvní strany dohodly na úpravě znění čl. 4 Smlouvy v rozsahu dodatečných prací, uvedených v přílohách k Dodatku č. 7 Smlouvy.
3. Znění článku 4. odst. 4.1 písm. a) až c) se upravuje a nově zní:

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

- a) **Za provedení projektových prací včetně všech prací potřebných k vypracování projektových dokumentací a získání kladných pravomocných rozhodnutí (všechny výkonové fáze (etapy) – čl. 3.1)**

Nabídková cena za 1. výkonovou fázi v souladu s odst. 3.1 písm. A - H (Příprava zakázky, zaměření a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu objektů dotčených stavbou, geodetické zaměření, vypracování dokumentace pro odstranění stavby, vypracování dokumentace pro umístění stavby a dokumentace pro stavební povolení; výhradní a neomezené licence k autorskému dílu, vypracování PENB, včetně zajištění pravomocných rozhodnutí - odstranění, umístění a povolení stavby) **bude uhrazena v pěti platbách. Strany prohlašují, že platba za část A 1-A 3) již byla provedena.**

část I. projektových prací - 1. výkonová fáze:	Cena bez DPH:
<p><b>A 1) Nemění se:</b>            Příprava zakázky, zajištění nebo provedení průzkumů, ověření stavu inž. sítí, zabezpečení vstupních podkladů, zajištění geodetického zaměření, dokumentace stávajícího stavu dotčených objektů.            Dopracování kompletní studie objektů v areálu odsouhlasené zadavatelem.            Vypracování dokumentace pro odstranění stavby příslušných objektů - parc. č. st. 2974, 3080/5, 3080/4, st. 2975, 3080/3, st. 2977.            Zajištění inženýrské činnosti pro vydání souhlasu s odstraněním objektů.</p>	450 000,-
<p><b>A 2) Nemění se:</b>            Vypracování dokumentace pro řízení o umístění stavby - územní řízení (DUR).            Poskytnutí výhradní a neomezené licence k příslušné části zpracovaného autorského díla.</p>	650 500,-
<p><b>A 3) Nemění se:</b>            Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a zajištění pravomocného povolení umístění stavby.</p>	200 000,-
<p><b>A 4) Mění se</b>            Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP), vypracování PENB vč. energetického posudku na administrativní budovy. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k příslušné části zpracovaného autorského díla.</p>	1 750 500,- Kč
<p><b>A 5) Mění se</b>            Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění pravomocného rozhodnutí - stavební povolení.</p>	300 000,- Kč
Celkem za část I. projektových prací                      cena bez DPH:	3 351 000,- Kč
	DPH:
	703 710,- Kč
<b>Celkem za část I. projektových prací                      cena včetně DPH:</b>	<b>4 054 710,- Kč</b>

<b>Celkem za část I. projektových prací</b> Slovy (vč. DPH):	<b>Čtyřimiliónypadesáčetřítisícisedmsetdeset korun českých</b>
---	--

Celková cena za část I. projektových prací dle uzavřené Smlouvy se mění.

Nabídková cena za 2. výkonovou fázi v souladu s odst. 3.1 písm. I - K pro objekty určené Objednatelem (dokumentace pro výběr dodavatele stavby ve stupni dokumentace pro provedení stavby, vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného vypracovaného, vč. poskytnutí spolupráce při výběru dodavatele stavby).

část II. projektových prací - 2. výkonová fáze - v souladu s odst. 3.1 písm. I - K pro objekty určené Objednatelem: <b>Mění se</b>	Cena bez DPH:
Vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele vč. vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného	<b>1.444.000,-</b>
Celkem za část II. projektových prací      cena bez DPH:	<b>1.444.000,-</b>
	DPH:
	<b>303 240,- Kč</b>
<b>Celkem za část II. projektových prací      cena včetně DPH:</b>	<b>1 747 240,- Kč</b>
<b>Celkem za část II. projektových prací</b> Slovy (vč. DPH):	<b>Jeden milión sedm set čtyřicet sedm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých</b>

Celková cena za část II. projektových prací dle uzavřené Smlouvy se mění.

Nabídková cena za 3. výkonovou fázi v souladu s odst. 3.1 písm. L - M pro objekty určené Objednatelem (dokumentace pro výběr dodavatele stavby ve stupni dokumentace pro provedení stavby, vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného vypracovaného, vč. poskytnutí spolupráce při výběru dodavatele stavby).

část III. projektových prací - 3. výkonová fáze - v souladu s odst. 3.1 písm. L - M pro objekty určené Objednatelem: <b>Mění se</b>	Cena bez DPH:
Vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele vč. vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného	<b>1 511 250,- Kč</b>
Celkem za část III. projektových prací      cena bez DPH:	<b>1 511 250,- Kč</b>
	DPH:
	<b>317 363,- Kč</b>
<b>Celkem za část III. projektových prací      cena včetně DPH:</b>	<b>1 828 613,- Kč</b>

<b>Celkem za část III. projektových prací</b> Slovy (vč. DPH):	Jeden milion osm set dvacet osm tisíc šest set třináct korun českých
---	--

Celková cena za část III. projektových prací dle uzavřené Smlouvy se mění.

Celková nabídková cena za provedení projektových prací = cena 1. - 3. výkonovou fází

<b>Celková nabídková cena za provedení projektových prací (všechny fáze – čl. 3.1)</b> Mění se	
Celkem za provedení projektových prací - cena bez DPH:	6 306 250,- Kč
DPH:	1 324 313,- Kč
<b>Celkem za provedení projektových prací - cena včetně DPH:</b>	<b>7 630 563,- Kč</b>
Slovy (vč. DPH):	Sedm miliónů šest set třicet tisíc pět set šedesát tři korun českých

**b) Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru za 500 hodin činnosti**

Cenou sjednanou za výkon autorského dozoru v čl. 4 odst. 4.1 písm. b) této smlouvy je Zhotovitel vázán po celou dobu provádění stavebního díla realizovaného podle projektové dokumentace dle této smlouvy.

<b>Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru za 500 hodin činnosti</b> Nemění se:	
Cena v Kč za hodinu výkonu bez DPH	500,-
Celkem za autorský dozor - cena bez DPH:	250.000,-
DPH:	52.500,-
<b>Celkem za autorský dozor - cena včetně DPH:</b>	<b>302.500,-</b>
Slovy (vč. DPH):	Tři sta dva tisíc pět set korun českých

Počet hodin pro výkon činnosti autorského dozoru je pouze odhadovaný. Fakturace bude pobíhat na základě skutečně odpracovaných hodin dle odst. 4.6 této smlouvy. V případě, že bude nezbytné navýšení počtu hodin pro výkon činnosti autorského dozoru, počet hodin nad rámec uvedený v čl. 4.1 b) bude fakturován na základě objednávky vystavené Objednatелеm a to v hodinové sazbě uvedené v této Smlouvě v čl. 4.1 b), nesmí však být překročena celková hodnota pro finanční limit dle nařízení vlády č. 335/2019 Sb.

**c) CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za provedení projektových prací a za výkon autorského dozoru - součet cen dle odst. 4.1. a), b)**

<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za provedení projektových prací a za výkon autorského dozoru v předpokládaném počtu 500 hod.</b> Mění se	
Celkem - cena bez DPH:	6 556 250,- Kč
DPH:	1 376 813,- Kč

<b>Celková nabídková cena</b>	<b>cena včetně DPH:</b>	<b>7 933 063,- Kč</b>
<b>Slovy (vč. DPH):</b>	<b>Sedm miliónů devět set třicet tři tisíc šedesát tři korun českých</b>	

4. Smluvní strany dále dohodly, že provedení prací uvedených v Přílohách Dodatku č. 7 nemá vliv na termín realizace díla uvedený v ustanovení čl. 5. Smlouvy, ve znění dodatků č. 1. až 6. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

#### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změna ceny díla vyplývající z Dodatku č. 7 Smlouvy tedy představuje takovou změnu celkové ceny díla, která není ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť se jedná o dodatečné služby od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícími službami pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Změna celkové ceny díla nepřesahuje 30% původní hodnoty závazku.
2. Smluvní Strany berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále též „zákon o registru smluv“) a dohodly se, že zveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
3. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti okamžikem, kdy je podepsán oběma smluvními Stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Dodatek č. 7 je uzavřen v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů oprávněnými osobami obou smluvních Stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### Přílohy:

Změna rozsahu studie a vypracované projektové dokumentace  
Grafické změny rozsahu studie a vypracované projektové dokumentace

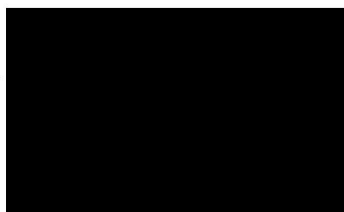
V Klatovech .....

Ing. Vladislav Smolík, ředitel

Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy,  
Národních mučedníků 141

za Objednatele

Vladislav  
Smolík



Date: 2023.12.06 18:45:49 +01'00'

v Ostravě .....

Ing. Ondřej Fabián

Člen představenstva

Kania a.s.

za Zhotovitele

Ing.  
Ondřej  
Fabián



Datum: 2023.12.06  
15:06:02 +01'00'

ZMĚNA ROZSAHU PŮVODNÍ STUDIE A VYPRACOVÁNÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ROZSAH PŮVODNÍ STUDIE		Stavební objekty		Inženýrské objekty	
Číslo objektu	Název objektu	Stavební rozsah	Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	Oceňení v Kč
1	Produkční síň, OMD, dílna, minikuchyně	stavební úpravy	1 978	9296	690 000,00
2	Objekt pro hospodářská zvířata - parasta, dřívězí, králie	stavební úpravy	806	5483,8	470 000,00
3	Objekt pro hospodářská zvířata - parasta, dřívězí, králie	stavební úpravy	483,5	3247,8	280 000,00
4	Objekt pro hospodářská zvířata - zec, kozy	stavební úpravy	483,5	3247,8	280 000,00
5	Objekt pro hospodářská zvířata - zec, kozy	stavební úpravy	45,38	108,8	50 000,00
6	Benzinová čerpací stanice	novostavba	790,2	2358,85	300 000,00
7	Ventilová dílna, servisní dílna	novostavba	326	1695,2	380 000,00
8	Síň pro výkrm skotu	novostavba	490,77	2548,4	430 000,00
9	Větrací jehly	novostavba	78,6	31,44	15 000,00
10	Síň pro výkrm skotu	novostavba	72,86	860	280 000,00
11	Síň pro výkrm skotu	novostavba	72,86	860	280 000,00
12	Síň pro výkrm skotu	novostavba	1198,5	10403	230 000,00
13	Pracovní garáže	stavební úpravy	722	2320	15 000,00
14	Pracovní garáže	stavební úpravy	464	2320	200 000,00
15	Sklad strojí	novostavba	512	4257	100 000,00
16	Sklad strojí	novostavba	100	220	15 000,00
17	Možná rampa pro mytí zemědělské techniky	novostavba	36	36	10 000,00
18	Větrací jehly	stavební úpravy	57,3	1000,00	20 000,00
19	Infocentrum, farmářský obchod, ekoprodukta, knihovna	stavební úpravy	2745,51	2745,51	400 000,00
20	Infocentrum, farmářský obchod, ekoprodukta, knihovna	stavební úpravy	294,3	350,1	250 000,00
21	Bovarina masa	novostavba	87,8	813,05	100 000,00
22	Muzeum zemědělské a potravinářské techniky	novostavba	242,7	813,05	100 000,00
23	Mobilní sklad strojí	novostavba	656,2	953,57	250 000,00
24	Možná rampa pro mytí zemědělské techniky	novostavba	465	10 000,00	20 000,00
25	Možná rampa pro mytí zemědělské techniky	novostavba	1395	33 000,00	30 000,00
26	Ekocentrum - plátek, remiák, hmyz hotel, opocné stromy a keře, roztlačení kontek	novostavba	995	12759,64	50 000,00
27	Ekocentrum - plátek, remiák, hmyz hotel, opocné stromy a keře, roztlačení kontek	novostavba	12759,64	12759,64	50 000,00
28	Komunikace a zpevněná plocha	novostavba	215	321,5	20 000,00
29	Čistící odpadních vod, komunální čistárna a jezírko	novostavba	228	598	40 000,00
30	Skatovací jehly	novostavba	6	6	25 000,00
T	Tržnice	novostavba	6	6	25 000,00
<b>Celkem:</b>					<b>5 046 000,00</b>
<b>26 347</b>					<b>5904,97</b>

ROZSAH DSP		Stavební objekty		Inženýrské objekty	
Číslo objektu	Název objektu	Stavební rozsah	Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	Oceňení v Kč
50 01	DND, výkrm skotu	DSP - rekonstrukce	1 989,90	7 447,70	500 000,00
50 02	Bojovna, minikuchyně	novostavba	807,96	5 743,24	150 000,00
50 03	Krmy	novostavba	2 159,90	15 927,16	60 000,00
50 04	Tratník	novostavba	30,7	107,71	50 000,00
50 05	Tratník	novostavba	312,9	1 823,67	10 000,00
50 06	Síň pro ovce, kozy	novostavba	294,2	1 113,51	30 000,00
50 07	Síň pro prasata	novostavba	294,8	902,28	50 000,00
50 08	Plátek pro prasata	novostavba	200	1 510,98	100 000,00
50 09	Objekt drůbeže a včelstva	novostavba	17,4	603,04	2 700 000,00
50 10	Pracovní garáže	novostavba	243,3	990	150 000,00
50 11	Pracovní garáže	novostavba	243,3	990	150 000,00
50 12	Zpevněná plocha	DSP - rekonstrukce	1 384	2 611	10 000,00
50 13	Pracovní garáže	novostavba	2 266	11 796	80 000,00
50 14	Pracovní garáže	novostavba	690,5	5 444,47	230 000,00
50 15	Skatovací jehly	novostavba	553,2	1 130,00	50 000,00
50 16	Pracovní garáže	novostavba	637,98	5 012,16	235 000,00
50 17	Možná rampa pro mytí zemědělské techniky	novostavba	399,3	1 654,17	130 000,00
50 18	Větrací jehly	novostavba	6,08	14,02	1 000,00
50 19	Skatovací jehly	novostavba	1 588,50	10 468,00	10 000,00
50 20	Dřívězí garáže	DSP - rekonstrukce	473,07	2 320,00	0,00
50 21	Muzeum zemědělské a potravinářské techniky	novostavba	478,2	3 976	-10 000,00
50 22	Mobilní sklad strojí	novostavba	8,8	21,56	-1 000,00
50 23	Možná rampa pro mytí zemědělské techniky	novostavba	48,6	21,60	2 000,00
50 24	Možná rampa pro mytí zemědělské techniky	DSP - rekonstrukce	57,3	20 000,00	0,00
50 25	Ekocentrum - plátek, remiák, hmyz hotel, opocné stromy a keře, roztlačení kontek	DSP - rekonstrukce	294,3	3 676,62	145 000,00
50 26	Muzeum zemědělské a potravinářské techniky	novostavba	134,1	461,2	-20 000,00
50 27	Multifunkční hala	novostavba	683,2	5 784	28 250,00
50 28	Pracovní garáže	novostavba	488	15 000,00	5 000,00
50 29	Pracovní garáže	novostavba	448,05	-1086,95	-5 000,00
50 30	Ekocentrum - plátek, remiák, hmyz hotel, opocné stromy a keře, roztlačení kontek	novostavba	244,5	-350,50	-10 000,00
50 31	Komunikace a zpevněná plocha	novostavba	13 007	247,36	5 000,00
50 32	Tržnice	novostavba	26	321,5	0,00
50 33	Tržnice	novostavba	6	6	0,00
<b>Celkem:</b>					<b>6 262 250,00</b>
<b>307 244</b>					<b>511 976,24</b>
<b>4 967,9</b>					<b>1 261 250,00</b>

Číslo objektu	Název objektu
IO 01	Přívrat území
IO 02	Komunikace a zpevněná plocha
IO 03	Skatovací jehly
IO 04	Tratník
IO 05	Větrací jehly
IO 06	Možná rampa pro mytí zemědělské techniky
IO 07	Možná rampa pro mytí zemědělské techniky
IO 08	Pracovní garáže
IO 09	Pracovní garáže
IO 10	Pracovní garáže
IO 11	Pracovní garáže
IO 12	Pracovní garáže
IO 13	Pracovní garáže
IO 14	Pracovní garáže

Objekt DSP / Objekt studie	Číslo objektu	Název objektu
1	S01/S001	Přívrat území
6	S03/S008	Komunikace a zpevněná plocha
8	S04/S006	Skatovací jehly
9	S04/S007	Tratník
7	S04/S007	Větrací jehly
5	S06/S004	Možná rampa pro mytí zemědělské techniky
4	S07/S005	Možná rampa pro mytí zemědělské techniky
2	S09/S002	Pracovní garáže
14	S02/S014	Pracovní garáže
10	S03/S010	Pracovní garáže
11,12	S03/S011,S012	Pracovní garáže
21	S07/S021	Přívrat území
13	S08/S013,S014	Komunikace a zpevněná plocha
15	S09/S015	Skatovací jehly
16	S01/S016	Tratník
17	S02/S017	Větrací jehly
18	S03/S018	Možná rampa pro mytí zemědělské techniky
19	S04/S019	Možná rampa pro mytí zemědělské techniky
20	S05/S020	Pracovní garáže
22	S06/S022	Pracovní garáže
23	S07/S023	Pracovní garáže
24	S08/S024	Pracovní garáže
25	S08/S025	Pracovní garáže
26	S09/S026	Pracovní garáže
27	I08/S027	Pracovní garáže
28	I08/S028	Pracovní garáže
29	I08/S029	Pracovní garáže

