

# Smlouva o dílo

č. objednatele: 654/2023/OSM

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

**objednatel:** Město Vsetín  
se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou města

bank. spojení:   
číslo účtu:   
IČ: 003 04 450  
DIČ: CZ00304450  
zástupce ve věch technických:   
Telefon :   
E-mail: 

a

**zhotovitel:** ALSYMON, s.r.o.  
se sídlem: Jiráskova 1326, 755 01  
zastoupený: Ing. Karlem Diblíkem, jednatelem společnosti  
bank. spojení:   
číslo účtu:   
IČ: 25360116  
DIČ: CZ25360116  
Telefon :   
E-mail: 

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 14967.

## I. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, je na svoji činnost pojištěn a nemá dluhy bránící realizaci prací.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **modernizace systému EPS na objektu Věžový dům, Smetanova 1484, 75501 Vsetín, - zejména zajištění** výměny ústředny, obslužného tabla, požárních a tlačítkových hlásičů, napojení na stávající sirény, vysílač NAM a požární klapky. Dále práce související: uvedení zařízení do trvalého provozu, připojení a odzkoušení ovládání návazných zařízení, práce spojené s demontáží stávajícího zařízení a úpravou stávajících zařízení a jejich napojením, zaškolení a instruktáž, a komplexní vyzkoušení systému EPS. Vše dle cenové nabídky zpracované na základě požadavků objednatele, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele uvedené práce a objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, za podmínek stanovených touto smlouvou a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. Případné vícepráce nebo požadované změny smluveného rozsahu prací budou řešeny vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě. Bez souhlasu objednatele, není možné žádné vícepráce nad rámec této smlouvy provádět.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro uskladnění materiálu a napojení na elektrickou zásuvku 230 V.
5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro jeho řádné dokončení, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:
  - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během instalace,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - e) zajištění dodržování platných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na místě instalace.

### III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínu **do 15.12.2023** v rozsahu, který je určen touto smlouvou. Termín zahájení provádění díla bude zhotovitelem objednateli oznámen nejméně 5 dní před zahájením provádění díla. Dílo lze provést před stanoveným termínem.
2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků.
3. Důvodem pro nedodržení termínu dokončení prací může být jen objevení nepředvídaných skrytých vad, výrazné změny počasí, překážek ze strany objednatele apod. V takovém případě by změna termínu dokončení prací mohla být po vzájemném odsouhlasení upravena jen zápisem objednatele se zhotovitelem, který by byl podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky montáže se rozumí úplné dokončení díla a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

### IV. Cena díla

1. **Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran** pro sjednaný rozsah prací dle odsouhlasené cenové nabídky tvořící přílohu této smlouvy, a činí:

***Celková cena díla bez DPH 478.014,-Kč.***

***Účtováno bude v režimu přenesené daňové povinnosti.***

2. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:

- rozšíření či zúžení předmětu plnění, specifikovaného v dodatku této smlouvy.

#### V. Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací je sjednána formou faktury po dokončení prací bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný objednatelem dle čl. VI odst. 2 smlouvy.
2. Záloha na práce nebo materiál nebude poskytována.
3. Všechny vystavené faktury musí mít náležitosti daňových dokladů obsažené v §29 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Splatnost úhrady faktur objednatelem je sjednána do 14 dnů ode dne doručení.
6. Poskytnuté zdanitelné plnění, které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle §92e ZDPH bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce.
7. Na plnění, která budou fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti, bude vystaven samostatný daňový doklad podle § 29 odst.2., písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“.
8. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu.
9. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.

#### VI. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho úplném dokončení bez vad a nedodělků v termínu.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
  - a) Protokoly o provedených revizích a provozních zkouškách
  - b) Doklady o likvidaci odpadu
  - c) Záruční listyBez dokladů uvedených v předchozím odstavci nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.

#### VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců** od dne bezvadného předání a převzetí celého díla, sjednaného v této smlouvě.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.
3. Zhotovitel zaručuje objednateli, že dílo bude mít po zhotovení vlastnosti stanovené souvisejícími předpisy a normami platnými v ČR a bude nejméně po dobu záruční lhůty způsobilé smluvenému účelu.

4. V této lhůtě zhotovitel bezplatně odstraní objednatelům uplatněné prokazatelné závady. Zavazuje se, že do 14 dnů od výzvy k záručním opravám, vyvolá jednání o plnění záručních oprav a do dalších 14 dnů zahájí práce na jejich odstranění. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 48 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
5. Vada v záruční době bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
6. Vada (její oznámení) bude objednatelům uplatněna telefonicky nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
7. Záruční opravy budou předány a převzaty mezi smluvními stranami podpisem předávacího protokolu, jehož nedílnou přílohou bude soupis reklamovaných a odstraněných závad.
8. Zhotovitel přejímá záruku na jakost díla v celém rozsahu díla, včetně dodávek a prací svých subdodavatelů
9. Záruka se nevztahuje na poškození díla způsobené neodborným užíváním, poškozením způsobeným uživatelem při provozu objektu nebo na vandalské poškození díla.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelům. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
11. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelům.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle čl. III. této smlouvy je sjednána povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, byla sjednána povinnost objednatelům zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné /fakturované/ částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad v záruční lhůtě zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
4. Pro případ, že zhotovitel nezahájí práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VII odst. 4. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.

## IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými norami i bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Po celou dobu užívání staveniště je zhotovitel povinen užívat zařízení tvořící staveniště v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména dbát na to, aby je chránil před zbytečným poškozením. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
7. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
8. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
9. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám. **Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škodu, kterou by mohl způsobit svou podnikatelskou činností při provádění díla.**
11. Součástí díla je i likvidace odpadu a jeho uložení na skládku.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných vzájemně odsouhlasených dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

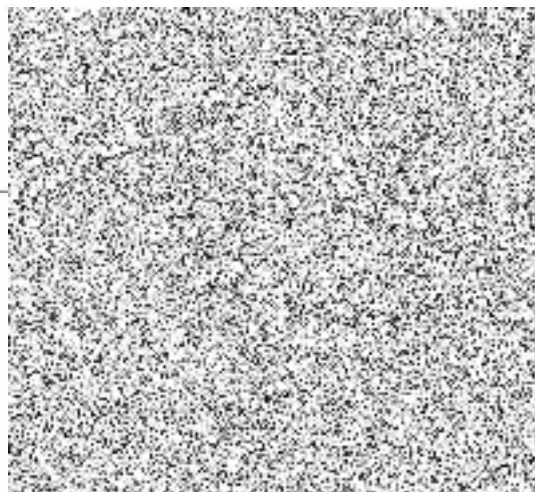
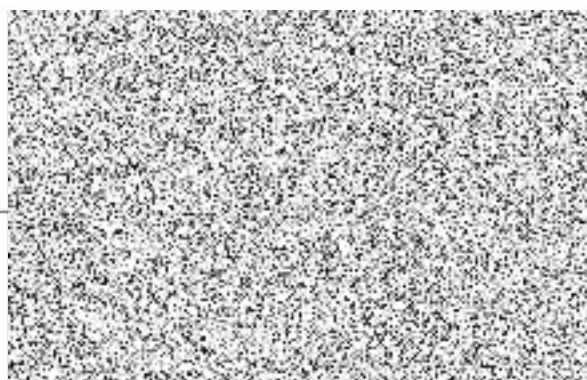
2. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 5.10.2023, kde je určen rozsah prací.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednal je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vsetín dne 13.11.2023, č. usnesení 24/30/RM/2023.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne **05. 12. 2023**

Ve Vsetíně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Příloha: Cenová nabídka ze dne 5.10.2023



Nabídka : EZS 23127  
Akce: Modernizace systému EPS Věžový dům  
Investor: Město Vsetín Svárov 1080 Vsetín

Cenová kalkulace - modernizace systému EPS Město Vsetín Věžový dům

Dodávky	411 685,00
Elektromontáže	65 529,00
Dopravné	800,00

Cena celkem bez DPH 478 014,00

Poznámka: položkový rozpočet v příloze

Vypracoval:

Dne:

05.10.2023

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
<b>Dodávky EPS</b>								
<i>ZAŘÍZENÍ DÁLKOVÉHO PŘENOSU</i>								
<i>NA PCO NAM</i>								
Zařízení dálkového přenosu rádiové NAM-GLOBAL TSM452EPS, kompletní vč. záložního aku. a antény	ks	1,00	0,00	0,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
<i>Ústředna EPS LITES</i>								
ZETTLER PROFILE PRO215SL Flexmodulární ústředna EPS 2kruhy	ks	1,00	43 585,00	43 585,00	3 500,00	3 500,00	47 085,00	47 085,00
PROFILE lite P-EXProzšiřující sada	ks	1,00	606,00	606,00	850,00	850,00	1 456,00	1 456,00
PROFILE rozšiřující sada	ks	1,00	350,00	350,00	850,00	850,00	1 200,00	1 200,00
FBI800 přípojná deska	ks	1,00	9 505,00	9 505,00	650,00	650,00	10 155,00	10 155,00
P32DRLT externí tablo	ks	1,00	28 965,00	28 965,00	650,00	650,00	29 615,00	29 615,00
IOB800 vsupvýstupní deska	ks	2,00	9 867,00	19 734,00	850,00	1 700,00	10 717,00	21 434,00
Provozní kniha EPS	ks	1,00	350,00	350,00	0,00	0,00	350,00	350,00
<i>BEZÚDRŽBOVÉ AKUMULÁTORY</i>								
AKU 12V/23Ah konektor Faston 187, životnost až 5 let, VdS	ks	2,00	1 690,00	3 380,00	70,00	140,00	1 760,00	3 520,00
<i>Automatické a tlačítkové hlásiče</i>								
835P senzor optický	ks	70,00	1 090,00	76 300,00	40,00	2 800,00	1 130,00	79 100,00
835H senzor teplotní	ks	2,00	1 050,00	2 100,00	40,00	80,00	1 090,00	2 180,00
4B zásuvka	ks	72,00	130,00	9 360,00	320,00	23 040,00	450,00	32 400,00
4BDHM krabice pod zásuvku	ks	20,00	320,00	6 400,00	120,00	2 400,00	440,00	8 800,00
DIN820 tlačítkový hlásič	ks	59,00	1 810,00	106 790,00	300,00	17 700,00	2 110,00	124 490,00
800F držák pro označení adresy	ks	1,00	880,00	880,00	10,00	10,00	890,00	890,00
Samolepky s adresou	ks	2,00	150,00	300,00	5,00	10,00	155,00	310,00
	ks	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Uvedení do trvalého provozu</i>								
ústředny EPS vč. programování	ks	1,00	0,00	0,00	5 000,00	2 000,00	5 000,00	2 000,00
<i>Připojení a odzkoušení ovládání návazných zařízení</i>								
Připojení a odzkoušení ovládacího výstupu	kpl	1,00	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00



