

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP0005R2M

MMOPP0005R2M

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek I.

Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED], v.s. 9096000240
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

dále také jen „půjčitel“

Vypůjčitel: Christkindlmarkt s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vločka 45726
Se sídlem: Kapucínská 117/6, 779 00 Olomouc
IČ: 29391407
DIČ: CZ29391407
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Zastoupen: [REDACTED] jednatelem
ID datové schránky: sx37vng

dále také jen „vypůjčitel“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem jednotky č. 19/1 (jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů) v budově č.p. 19,20 bytový dům, která je postavena na pozemku parc. č. 46/1, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava-Město, na adrese Opava, PSČ: 746 01, Dolní náměstí 19,20 (dále také jen „**předmětná jednotka**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do výpůjčky prostory nacházející se v předmětné jednotce, které jsou označeny a vymezeny v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné prostory**“).
3. Půjčitel je vlastníkem movitých věcí, které jsou umístěny v předmětných prostorách, které jsou označeny v Příloze č. 2, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné movité věci**“).
4. Předmětné prostory a předmětné movité věci budou v této smlouvě dále nazývány jako „**předmět výpůjčky**“.
5. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá od půjčitele do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III. Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pro organizační práce a jako zázemí související s organizací a zajištěním akcí během pořádání vánočních trhů v Opavě, dále jen „trhy“, které organizuje dle případných samostatných smluv o jejich realizaci uzavřených se statutárním městem Opava. Vypůjčitel musí zajistit kompletní realizaci trhů, tedy kulturního programu a stánkového prodeje na trzích, včetně technického, bezpečnostního, úklidového zajištění atd.

Předmět výpůjčky má sloužit jako zázemí pro vystupující v kulturních programech trhů nebo pro realizaci konkrétního programu, jako jsou např. dílničky pro veřejnost, dále má sloužit pro uskladnění vybavení potřebného pro realizaci trhů (stoly, teploměry, ozvučovací zařízení atd.), pro uskladnění prodejních zařízení, které budou využívány na trzích. Dále může také vypůjčitel umožnit prodejcům a spoluorganizátorům trhů používání hygienických zařízení, nacházejících se v předmětných prostorách, a to při dodržení všech hygienických předpisů (oddělené WC pro prodejce, teplá voda, zajištění hygienických potřeb atd.). Prodejci a spoluorganizátoři budou moci vstupovat do předmětných prostor pomocí čipů, které jim předá Vypůjčitel. Toalety nejsou určeny pro veřejnost.

Článek IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne **24. 11. 2023 na dobu určitou do 22. 12. 2023.**

Článek V. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno:
 - a) dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - b) dodávka elektrické energie.
2. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli paušální cenu poskytnutých služeb ve výši 2.500,00 Kč včetně DPH a to na základě faktury půjčitele, vystavené po ukončení výpůjčky, která bude splatná do 14 dní ode dne doručení faktury vypůjčitelovi. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně vypůjčitele. Ostatní služby spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje, že poslední den trvání výpůjčky provede úklid předmětu výpůjčky na své vlastní náklady, včetně odvozu odpadků. Pokud vypůjčitel tuto svou povinnost nesplní, je půjčitel

oprávněn úklid předmětu výpůjčky včetně odvozu odpadků provést na náklady vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené půjčiteli nahradit.

Článek VI.

Předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčiteli předat.
2. Předávací protokol sepíše smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smluvenému, případně obvyklému užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá. V této souvislosti je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele o jakýchkoli poškozeních předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmětné prostory před násilným vniknutím a předmětné prostory uzamykat.
5. Vypůjčitel si zajistí pojištění věcí v předmětu výpůjčky umístěných. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé vypůjčiteli krádeží, živelnou pohromou apod.
6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
8. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky.

Článek VIII.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby.
2. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby (s účinky doručením výpovědi) v případě, že vypůjčitel poruší povinnost sjednanou touto smlouvou a na písemnou výzvu půjčitele ke splnění porušené povinnosti nebo ke zjednání nápravy vypůjčitel v dodatečně přiměřené lhůtě porušenou povinnost nesplní nebo nápravu nezjedná.
3. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází, a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – vymezení předmětných prostor, tvořících součást předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 2 – seznam předmětných movitých věcí, tvořících součást předmětu výpůjčky
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 15. 11. 2023 usnesením č. 1482/31/RM/23.

V Opavě dne 27. 11. 2023

V Opavě dne 20. 11. 2023

Za půjčitele:

[Redacted signature]

primátor



Za vypůjčitele:

[Redacted signature]

jednatel

CHRISTKINDLMARKT s.r.o.
Kapucínská 117/6, 779 00 Olomouc
IČ: 29391407, DIČ: CZ29391407