

„Rekonstrukce historického vodárenského areálu bývalých městských vodojemů, Žlutý kopec v Brně“

Číslo smlouvy Objednatele: 5622051648.3 (ORG 2253)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 2022/03

Dodatek č. 3 ke smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřen podpisem tohoto dodatku:

██████████ MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „*TDI*“)

Pověření zaměstnanci:

██████████ technický ředitel

██████████ vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „*Objednatel*“)

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

II. „Společnost pro opravu brněnských vodojemů“ (dle společenské smlouvy ze dne 15.2.2022)

Se sídlem: Vídeňská 127, 619 00 Brno

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Společníci:

1. Vedoucí společník:

ARCHATT, s.r.o.

Zastoupený: [REDAKCE] jednatelem

Se sídlem: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

IČO: 46960180

DIČ: CZ 46960180

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214

2. Společník:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zastoupený: [REDAKCE] členem představenstva

Se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 25317628

DIČ: CZ 25317628

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2144

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.3.2022 smlouvu o zhotovení stavby č. 5622051648 u Objednatele, ve znění dodatku č.1 ze dne 30.8.2022 a dodatku č.2 ze dne 10.5.2023 (dále

jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „Rekonstrukce historického vodárenského areálu bývalých městských vodojemů, Žlutý kopec v Brně“.

2. Předmětem dodatku č. 3 smlouvy je změna čl. II. Předmět smlouvy:

a) Změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Rozšíření sjednaného předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“) v objemu 7.188.555,16 Kč bez DPH je blíže popsáno ve změnovém listu č. 19 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 20 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 21 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 22 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 23 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 24 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 25 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 26 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 27 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 28 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 29 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 30 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 31 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 32 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 33 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 34 ze dne 16.10.2023 a ve změnovém listu č. 35 ze dne 16.10.2023, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Zúžení sjednaného předmětu smlouvy o neprovedené práce (dále jen „méněpráce“) v objemu 1.503.589,48 Kč bez DPH je blíže popsáno ve změnovém listu č. 20 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 22 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 24 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 25 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 27 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 28 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 30 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 31 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 32 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 34 ze dne 16.10.2023 a ve změnovém listu č. 36 ze dne 16.10.2023, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále je předmětem dodatku č.3 smlouvy změna čl. III., V. a XVI. v souvislosti se změnou předmětu smlouvy.

III. Změna ustanovení smlouvy o provedení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. čl. II. **Předmět smlouvy** se doplňuje o odstavec II.12. tohoto znění:

II.12. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 19 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 20 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 21 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 22 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 23 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 24 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 25 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 26 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 27 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 28 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 29 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 30 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 31 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 32 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 33 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 34 ze dne 16.10.2023 a ve změnovém listu č. 35 ze dne 16.10.2023.

Z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 20 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 22 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 24 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 25 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 27 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 28 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 30 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 31 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 32 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 34 ze dne 16.10.2023, ve změnovém listu č. 35 ze dne 16.10.2023 a ve změnovém listu č. 36 ze dne 16.10.2023.

2. čl. III. **Lhůta plnění. Harmonogram** se mění následovně:
text odst. III.1 písm. d) se nahrazuje novým textem, který zní takto:

III.1 d) lhůta pro dokončení díla Etapa II a její předání a převzetí dle této smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle čl. II.6 této smlouvy) se sjednává v délce 15 měsíců a 27 dnů od předání Staveniště pro část díla Etapa II Zhotoviteli (dále také jen „Finální lhůta“).
Předáním a převzetím části díla Etapa II se rozumí předání a převzetí díla.

3. čl. V. **Cena za splnění předmětu smlouvy** - text odst. V.1., V.3, V.4. a V.5 smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní takto:

V.1. **Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH **125.432.240,16 Kč**

V.3. **Cena za zhotovení části díla Etapa I** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena za zhotovení části díla Etapa I dle smlouvy a dodatku č.1 bez DPH 38.357.235,89 Kč
Cena za zhotovení části díla Etapa I se dodatkem č. 3 nemění

V.4 Cena za zhotovení části díla Etapa II dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena za zhotovení části díla Etapa II dle smlouvy, dodatku č.1 a dodatku č.2 bez DPH.....	81.330.038,59 Kč
Cena víceprací části díla Etapa II dle dodatku č. 3 smlouvy bez DPH.....	7.188.555,16 Kč
Cena méněprací části díla Etapa II dle dodatku č. 3 smlouvy bez DPH.....	-1.503.589,48 Kč
Cena za zhotovení části díla Etapa II celkem bez DPH.....	87.015.004,27 Kč

V.5 Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 a dále změnového listu č.1 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.2 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.3 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.4 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.5 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.6 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.7 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.8 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.9 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.10 ze dne 15.3.2023, změnového listu č.11 ze dne 15.3.2023, změnového listu č.12 ze dne 15.3.2023, změnového listu č.13 ze dne 15.3.2023, změnového listu č.14 ze dne 15.3.2023, změnového listu č.15 ze dne 15.3.2023, změnového listu č.16 ze dne 15.3.2023, změnového listu č.17 ze dne 15.3.2023, změnového listu č.18 ze dne 15.3.2023, změnového listu č. 19 dne 16.10.2023, změnového listu č. 20 ze dne

16.10.2023, změnového listu č. 21 ze dne 16.10.2023, změnového listu č. 22 ze dne 16.10.2023, změnového listu č. 23 ze dne 16.10.2023, změnového listu č. 24 ze dne 16.10.2023, změnového listu č. 25 ze dne 16.10.2023, změnového listu č. 26 ze dne 16.10.2023, změnového listu č. 27 ze dne 16.10.2023, změnového listu č. 28 ze dne 16.10.2023, změnového listu č. 29 ze dne 16.10.2023, změnového listu č. 30 ze dne 16.10.2023, změnového listu č. 31 ze dne 16.10.2023, změnového listu č. 32 ze dne 16.10.2023, změnového listu č. 33 ze dne 16.10.2023, změnového listu č. 34 ze dne 16.10.2023, změnového listu č. 35 ze dne 16.10.2023 a změnového listu č. 36 ze dne 16.10.2023, které jsou součástí tohoto dodatku.

1. „čl. XVI. Ostatní ujednání - odst. XVI.13. se doplňuje o následující text:“

Příloha č.6:

- Změnový list č. 19 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 20 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 21 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 22 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 23 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 24 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 25 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 26 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 27 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 28 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 29 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 30 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 31 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 32 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 33 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 34 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 35 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 36 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě je uzavřen, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Tento dodatek č. 3 smlouvy je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek smlouvy platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi dodatku č.3 smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí dodatku č.3 smlouvy jsou:
 - Změnový list č. 19 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 20 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 21 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 22 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 23 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 24 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 25 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 26 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 27 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 28 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 29 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 30 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 31 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 32 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 33 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 34 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 35 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 36 ze dne 16.10.2023 včetně položkového rozpočtu změn

Doložka

Tento dodatek č. 3 smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/ 057 dne 1.11.2023

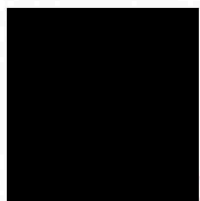
V Brně dne

V dne

za Objednatele

za Zhotovitele

Společníci „Společnosti pro opravu brněnských vodojemů“



Digitálně
podepsal Ing.

Datum: 2023.11.22
07:01:20 +01'00'



Digitálně podepsal

Datum: 2023.11.06
16:31:06 +01'00'

.....
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
za ARCHATT, s.r.o.

jednatel



Digitálně
podepsal Ing.

Datum: 2023.11.08
13:30:36 +01'00'

.....
za FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

.....
člen představenstva