

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2009/002465/NS, uzavřené dne 27. 7. 2009

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **VSP Auto, s. r. o.**
zastoupena jednatelem společnosti
Domažlická 1067/168a
318 00 Plzeň – Skvrňany
IČO: 25237781, DIČ: CZ25237781
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 11672
jednatel společnosti: Petr Řežábek
jednatel společnosti: David Pachmann
jednatel společnosti: JUDr. Denisa Vacíková
IDDS: 8gbbc62

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje článek III. smlouvy („Doba nájmu“).
- b) aktualizuje článek IV. smlouvy („Nájemné a jeho splatnost“) a v souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, navyšuje nájemné o platnou sazbu DPH.
- c) mění způsob doručování v článku VII. smlouvy („Závěrečná ustanovení“).

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku III. smlouvy („Doba nájmu“):

III.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

1. vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
2. výpovědí v měsíční výpovědní době, přičemž počátek doby začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce,

3. výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů.

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu bodu c) tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní výpovědní doba ve smyslu ustanovení § 2312 občanského zákoníku.

4. odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu bodu c) tohoto dodatku.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění druhého odstavce, aktualizace ujednání o splátkovém kalendáři a doplnění článku IV. smlouvy („Nájemné a jeho splatnost“) o nové ujednání:

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 692 ze dne 16. 12. 2008 ve výši 200 Kč/m²/rok, a po inflačním navýšení činí:

285,238 Kč/m²/rok bez DPH

Roční nájemné při celkové výměře 248 m² činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem
70 739 Kč	21 %	14 855,19 Kč	85 594 Kč

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2025 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2025 atd.)

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění ujednání o doručování písemností v článku VII. smlouvy („Závěrečná ustanovení“):

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 378 ze dne 18. 10. 2023.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 3 od 26. 9. 2023 do 12. 10. 2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Petr Řežábek
jednatel společnosti
VSP Auto, s. r. o.