

Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. OMI-VZMR-2023-38

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem statutárního města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: - technikem odd. investic a technické

správy Odboru majetku a investic MmP

Tel: 466 859 194, 739 505 860 e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: Roman Kvapil - STAVITELSTVÍ s.r.o.

Se sídlem: , Pardubice 530 02

Zastoupený ve věcech smluvních: jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických:

Odpovědný stavbyvedoucí:

Tel:

IČO: 10803556 DIČ: CZ10803556

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 47588

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: !

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o ukončení smlouvy ze dne 04. 08. 2023

I.

1. Dne 04. 08. 2023 uzavřelo statutární město Pardubice jako objednatel na straně jedné a společnost Roman Kvapil - STAVITELSTVÍ s.r.o., IČO 10803556, se sídlem Třebosice 67, Pardubice 530 02, jako zhotovitel na straně druhé, smlouvu o dílo č. OMI-VZMR-2023-38, jejímž předmětem je zhotovení díla „MŠ Hostovice - oprava střechy“ (dále jen „**Smlouva**“).

2. Po uzavření Smlouvy bylo zhotovitelem zjištěno, že část stropních konstrukcí je napadena dřevokaznými škůdci a houbovým onemocněním. Následně byl proveden biotický průzkum, který zjištění potvrdil a z jeho závěru vyplývá nutnost výměny celé stropní konstrukce, se kterou původní řešení nepočítalo. Uvedená změna by měla za následek porušení požadavků stanovených v zadávacích podmínkách výběrového řízení.

3. S ohledem na výše uvedené a na základě skutečnosti, že proběhly pouze přípravné stavební práce a po důkladném uvážení všech okolností, se smluvní strany dohodly na uzavření této Dohody o ukončení Smlouvy (dále jen „**Dohoda**“).

II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že smluvní vztah založený Smlouvou bude ukončen touto Dohodou, s účinností ke dni uveřejnění této Dohody v registru smluv.

2. Smluvní strany shodně potvrzují, že jelikož byly ze strany zhotovitele dle Smlouvy provedeny pouze přípravné stavební práce na díle a dílo nebylo z důvodů uvedených v čl. I., odst. 2. této Dohody zatím dokončeno, bylo ze strany zhotovitele provedeno a ze strany objednatele schváleno-vyúčtování a soupis již provedených prací, zároveň je zhotovitel ke dni podpisu této Dohody připraven objednateli rozpracované dílo a provedené vyúčtování předat, a objednatel je oprávněn užít doposud předané a zhotovené dílo ve sjednaném rozsahu dle Smlouvy.

3. Smluvní strany se tedy v souvislosti s ukončením Smlouvy dohodly, že na základě zhotovitelem provedeného a objednatelem schváleného řádného vyúčtování doposud provedených prací ze strany zhotovitele, které je objednateli k podpisu této Dohody předáno, dojde mezi smluvními stranami k vypořádání vzájemných pohledávek a závazků dle Smlouvy. Smluvní strany tímto potvrzují, že zhotovitel předal objednateli blíže specifikovanou část díla.

4. Smluvní strany se dohodly, že dosud zhotovená a zhotovitelem předaná dílčí část díla a ze strany objednatele řádně uhrazená, zůstává ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel je oprávněn příslušnou dílčí část díla využívat ve sjednaném rozsahu dle Smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany dále uvádějí, že záruka na již předanou a zpracovanou dílčí část díla bude poskytnuta v souladu se Smlouvou, přičemž se smluvní strany dohodly, že během sjednané záruční doby počíná běžet okamžikem odevzdání příslušné části díla, tj. dnem podpisu předávacího protokolu.

5. S ohledem na provedené vyúčtování uhradí objednatel zhotoviteli cenu za zhotovenou část díla a náklady na její zhotovení, a to v celkové výši 236.800,- Kč bez DPH, tedy 286.528,- Kč včetně DPH. Smluvní strany přitom ujednaly, že tato odměna bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této Dohody až po protokolárním předání dílčí části díla, a to do 30 dnů. Nárok na úhradu odměny uplatní zhotovitel vystavením daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po protokolárním předání dílčí části díla.

6. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že jakákoliv ustanovení Smlouvy, která v souladu se Smlouvou nemají ukončením její účinnosti být dotčena, nejsou dotčena, nestanoví-li tato Dohoda výslovně jinak.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že řádným splněním podmínek uvedených v tomto článku II. této Dohody, budou mezi smluvními stranami veškerá případná vzájemná sporná či pochybná práva a

povinnosti vážící se ke Smlouvě a vyplývající z této Dohody ve vztahu k plnění a ukončení Smlouvy tak, jak je uvedeno v této Dohodě, zcela vypořádána, a že vůči sobě nebudou uplatňovat v této souvislosti žádné další nároky, zejména nároky vztahující se k plnění Smlouvy, prodlení kterékoli ze smluvních stran, úrokům z prodlení, smluvním pokutám a náhradě škody.

8. Smluvní strany v souvislosti s ukončením Smlouvy prohlašují, že mezi sebou nemají žádné nevypořádané nároky (finanční či jiné), vyplývající z předmětné Smlouvy ze dne 04.08.2023, a nemají vůči sobě žádných vzájemných pohledávek a závazků, vyjma uvedených závazků v článku II. odst. 5., 6. a 7. této Dohody, a že jsou zcela, k okamžiku podpisu této Dohody, mezi sebou vypořádány.

III.

1. Záležitosti touto Dohodou neupravené, se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato Dohoda okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu této Dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody.

4. Měnit nebo doplňovat text této Dohody je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit tuto Dohodu jinou formou, smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Dohody, byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Dohody. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této Dohody odešle tuto Dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění této Dohody objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato Dohoda zveřejněna ani devadesátý den ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

8. Pro případ, kdy je v uzavřené Dohodě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že tato Dohoda bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že tato Dohoda bude uveřejněna bez podpisů.

9. Tato Dohoda je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a její text odpovídá jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůli, na důkaz čehož připojují níže své elektronické podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 15.11.2023, č. usnesení R/2390/2023.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

Bc. Jan Nadrchal

primátor města

jednatel společnosti