

Smlouva č.OM/255/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem
jako oprávněný

a

STAVMAT STAVEBNINY a. s., IČO: 251 21 049
se sídlem Rudná, Pod Můstkem 884/6, PSČ 252 19
zastoupena místopředsedou představenstva Ing. Jindřichem Foubíkem a členem představenstva
Ing. Josefem Brychem
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4660
jako zavázaný
uzavřely tuto

smlouvu o smlouvě budoucí směnné

čl. I.

Město Břeclav (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 3851/7 o výměře 245 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

čl. II.

Společnost STAVMAT STAVEBNINY a. s. (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1027/104 o výměře 20 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 6930 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Na pozemku vázne zástavní právo smluvní pro Československou obchodní banku, a. s., se sídlem Praha 5-Radlice, Radlická 333/150.

čl. III.

Smluvní strany se dohodly vzájemně si směnit pozemky p. č. st. 3851/7 o výměře 245 m² a p. č. 1027/104 o výměře 20 m², oba v k. ú. Břeclav, a to po provedení výmazu zástavního práva k pozemku p. č. 1027/104 v k. ú. Břeclav z katastru nemovitostí, který zajistí na své náklady zavázaný.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od písemného oznámení o provedení výmazu zástavního práva z pozemku p. č. 1027/104 v k. ú. Břeclav z katastru nemovitostí od zavázaného, spolu uzavřou, na základě výzvy oprávněného, tuto:

směnnou smlouvu

I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 3851/7 o výměře 245 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Společnost STAVMAT STAVEBNINY a. s. (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1027/104 o výměře 20 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 6930 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky p. č. st. 3851/7 o výměře 245 m² a p. č. 1027/104 o výměře 20 m², oba v k. ú. Břeclav, a to tak, že pozemek p. č. st. 3851/7 v k. ú. Břeclav přijímá do svého vlastnictví druhý směřující a pozemek p. č. 1027/104 v k. ú. Břeclav přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky, tak, jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků osobně znám.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy si směňují s finančním dorovnáním, kdy druhý směřující uhradí prvnímu směřujícímu částku ve výši **353 280 Kč** (slovy: Tři sta padesát tři tisíce dvě stě osmdesát korun českých), a to před podpisem této smlouvy, na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu

Současně s finančním dorovnáním uhradí druhý směřující na výše uvedený účet prvního směřujícího, na VS, před podpisem této smlouvy, i náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2 000 Kč.

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí první směřující, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá první směřující do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první i druhý směřující, a to každý polovinu.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincova /

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

čl. IV.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí oprávněný, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

čl. V.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi ... *5. 10. 2023*

V ... *RUDNĚ 20. 11. 2023*

Bc. Svatopluk Pěček
za oprávněného



Ing. Jindřich Foubík
za zavázaného

Ing. Josef Brych
za zavázaného

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr budoucí směny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 28. 6. 2023 do 21. 9. 2023.

Uzavření smlouvy bylo schváleno na 8. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 20. 9. 2023.



Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová /
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS