

**Fehrer Bohemia s.r.o.**

se sídlem **Litoměřická 86, Dubice, 470 01 Česká Lípa**  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem, odd. C, vložka 7766  
zastoupena [REDACTED], jednatelem a  
[REDACTED], jednatelem

IČO: 0045280479

ID (datová schránka): x53pzfa

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
zastoupena [REDACTED], ředitelem Správy Liberec

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú. [REDACTED]

ID (datová schránka): zjq4rhz

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

## **S M Ě N N O U S M L O U V U č. 06/2022/Dob-36210**

### **I.**

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy má vlastnické právo k pozemkům - pozemkovým parcelám č. 285/50, p.č. 285/35, všechny zapsané na LV č. 4538 pro k.ú. Dubice u České Lípy a parcele č. 5425/5 zapsané na LV č. 13689 pro k.ú. Česká Lípa a obec Česká Lípa, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.

1.3 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemky - pozemkovými parcelami č. 5430/23, p.č. 5430/25 zapsanými na LV č. 175 pro k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.

1.4 Geometrickým plánem č. zak. 7338-358/2022 vyhotoveným fi. Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., schváleným katastrálním úřadem dne 20.7.2022, byla od pozemku p.č. 5430/23 oddělena část a označena v něm jako: **pozemek p.č. 5430/23, o výměře 453 m<sup>2</sup>** od pozemku p.č. 5430/24 byla oddělena část a označena v něm jako **a pozemek p.č. 5430/40 o výměře 2 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 5430/41 o výměře 2m<sup>2</sup>.**

1.5 Geometrickým plánem č. zak. 7243-358/2022 vyhotoveným fi. Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., schváleným katastrálním úřadem dne 20.7.2022, byla od pozemku p.č. 5430/25 oddělena část a označena v něm jako **pozemek p.č. 5430/25 o výměře 831 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Česká Lípa a obci Česká Lípa.**

## II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků, a to z důvodu zajištění veřejně prospěšné stavby silnice: „I/9 Dubice - Dolní Libchava (Sosnová - II/262)“, na kterou bylo vydáno dne 11.5.2021 Stavebním odborem Krajského úřadu Libereckého kraje vydáno územní rozhodnutí č. j. OD 820/2020-19/280.13/Hk, které nabylo právní moci dne 15.6.2021.

Stavební povolení na stavbu „I/9 Dubice – Dolní Libchava (Sosnová II/262)“ bylo vydáno pod č.j. OSH 279/2022, KULK 46547/2022/280.13/Pc dne 30.06.2022 Krajským úřadem Libereckého kraje odborem dopravy a nabylo právní moci dne 17.08.2022.

2.2 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky - **p.č. 285/50 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 285/35 o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dubice u České Lípy a pozemek - p.č. 5425/5 o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Česká Lípa**, do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.3 Dle znaleckého posudku č. 4446/074/2022 vypracovaného znalcem [REDAKCE], [REDAKCE] dne 9.10.2022 je cena obvyklá v daném místě a čase převáděných pozemků uvedených v čl. 2.2 činí 15.900,- Kč (slovy: Patnáctitisícdevětset korun českých).

2.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.4, a to **pozemek p.č. 5430/23 o výměře 453 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 5430/25 o výměře 831, pozemek p.č. 5430/40 o výměře 2 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 5430/41 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Česká Lípa a obci Česká Lípa**, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.5 Dle znaleckého posudku č. 4446/074/2022 vypracovaného znalcem [REDAKCE], [REDAKCE] dne 9.10.2022, cena obvyklá v daném místě a čase předmětných pozemků dle odst. 2.4 činí 709.200,- Kč (slovy: Sedsetdevěttisícdvěstě korun českých).

## III.

3.1 Rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **693.300,- Kč** (slovy Šestsetdevadesátitřítisícčtyřista korunčeských) se účastník č. 1 zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch účastníka č. 2, a to bezhotovostním převodem na účet Ředitelství silnic a dálnic ČR uvedený v záhlaví této smlouvy. Účastník č. 1 této smlouvy bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou výše uvedené částky po něm bude účastník č. 2 požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Vyčíslený úrok se účastník č. 1 zavazuje uhradit.

## IV.

4.1 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném v odst. 2.1, 2.2 a 2.4 a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.3 a 2.5 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani břemena a dále neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíženo. Oba účastníci prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné vady a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými vadami nezatíženo.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy spočívající či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.2 a 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.5 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

4.6 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění pro účely zákona č. 235/2004 Sb. je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této smlouvy do KN, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

## VII.

7.1 Účastník č. 1 bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Účastník č. 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

7.3 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude

podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

7.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V ..... dne: .....

V Liberci dne: .....

.....  
[redacted]  
jednatel

.....  
[redacted]  
ředitel Správy Liberec

.....  
[redacted]  
jednatel