

## Smlouva o dodání a montáži venkovní učebny č. 23-03-0158-1

podřízená režimu občanského zákoníku

**Zhotovitel:** Hřiště hrou s.r.o.  
Sobotecká 810  
511 01 Turnov  
IČ: 03673073

Registrováno u Krajského soudu v Hr. Králové, oddíl C, vložka 34550  
Jednající: Ing. Tomáš Tomsa, jednatel společnosti

a

**Objednatel:** Základní škola Václava Havla, Poděbrady, Na Valech 45, okres Nymburk  
Na Valech 45  
Poděbrady - Poděbrady II, 290 01  
IČ: 61631485  
Jednající: Mgr. Vlastimil Špinka, ředitel

Strany po vzájemném předchozím jednání především o cílech objednatele zhotovit venkovní učebnu zhotovitelem, s jejichž vzhledem a orientačními rozměry se objednatel před uzavřením smlouvy seznámil, jakož i s nabídkou zhotovitele vydanou dne 13.11.2023, o níž zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy aktuální včetně ceny výrobků, uzavírají následující smlouvu.

I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je níže přesně specifikovaný závazek zhotovitele dodat objednateli venkovní učebnu, smontovat ji na místě určení a provést ukotvení (montáž, instalaci) těchto výrobků na vybraném místě do pozemku, určeného objednatelem. Zhotovitel přijímá tento závazek jako podnikatel, který se vybavováním předmětnými komponenty a jejich instalací zabývá profesionálně.
- 1.2. Předmětem smlouvy na druhé straně je závazek objednatele zaplatit za sjednané závazky zhotovitele dohodnutou cenu.
- 1.3. Účel smlouvy je vystavět venkovní učebnu smluvených parametrů na dohodnutém místě tak, aby toto mohlo sloužit dětem pro výuku. Realizace bude podle vůle objednatele sloužit k uspokojování veřejné potřeby.

II.

### Hlavní závazky smluvních stran

#### Závazky zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí za dohodnuté součinnosti objednatele instalovat sjednaný předmět smlouvy na určeném pozemku podle pravidel v nabídce.

Umístění výrobků a jejich orientace na pozemku je oprávněn určit objednatel při respektování pravidel technických norem, která mu pro konkrétní případ sdělí zhotovitel.

- 2.2. Jiné vlastnosti výrobků, než výše uvedené nejsou rozhodující. Obecně však platí, že výrobky musí být způsobilé jako užité zábavní nebo okrasné prvky, případně musí sloužit svému obvyklému účelu. Ostatní materiály jsou na volbě zhotovitele, avšak musí být voleny účelně.
- 2.3. Zhotovitel má právo nainstalovat na venkovní učebnu štítky s informacemi o výrobcích a výrobcí.
- 2.4. Po dobu realizace a montáže venkovní učebny je zhotovitel oprávněn umístit na oplocení či jiném vhodném místě informační tabuli o prováděném díle a o své firmě.
- 2.5. Po dobu trvání instalace výrobku umožní objednatel pracovníkům zhotovitele napojení na el. síť 220 V.
- 2.6. Objednatel převezme dílo, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od data, kdy byl k převzetí díla zhotovitelem vyzván. Předání díla je provedeno formou předávacího protokolu. Při předání díla předá zhotovitel objednateli prohlášení o shodě dle ČSN EN 1176.
- 2.7. Drobné konstrukční změny vedoucí ke zlepšení užitečných vlastností venkovní učebny může zhotovitel po dohodě se zástupcem objednatele realizovat bez nutnosti dodatku ke smlouvě.
- 2.8. Rozměry, včetně orientačního kótování venkovní učebny jsou součástí nabídky. Strany sjednávají, že výrobek a prvek zobrazený v nabídce je určen druhově dle katalogového názvu zhotovitele, včetně kódu označujícího daný druh, a konkrétní dodané výrobky se nemusí do detailu shodovat se vzory v nabídce (to platí pro barvy, orientační kótování, konstrukční detaily atp.). Změny, které mohou vůči návrhům nastat, mohou vyplývat z detailního konstrukčního řešení a typu a zohledněných bezpečnostních, statických, pevnostních a jiných požadavků.

#### 2.9. Záruka za jakost

Záruka na venkovní učebnu je stanovena na 24 měsíců.

#### Závazky objednatele


- 2.10. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit níže sjednanou cenu.
- 2.11. Objednatel prohlašuje, že předmětný pozemek je v jeho vlastnictví, či že je oprávněn s ním nakládat ve smyslu vybudování venkovní učebny na tomto pozemku. Dále objednatel prohlašuje, že zajistil nebo zajistí do okamžiku doručení zboží na sjednané místo veškerá oprávnění pro zhotovitele instalovat sjednané prvky na předmětném pozemku v souladu s právem platným v daném místě a čase. Bude-li třeba, aby takové oprávnění bylo uděleno, zašle jeho písemné vyhotovení do sídla zhotoviteli. Pokud jej nezašle, má se za to, že sdělil, že jej není třeba.
- 2.12. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické překážky, které by bránily umístění venkovní učebny v předmětném prostoru v podstatě libovolně, v souladu s bezpečnostními normami. Objednatel dále prohlašuje, že předmětný prostor je vhodný pro instalaci venkovní učebny, terén není podmáčený, nejsou zde, ani pod povrchem žádné pevné a jiné překážky, které budou bránit v řádné instalaci, (terén je rovný a přibližně vodorovný) a nevyskytují se zde minimálně do hloubky 80 cm pod povrchem žádné energetické, telekomunikační a jiné inženýrské sítě. Pokud se dané prohlášení ukáže jako nepravdivé a existence inženýrských sítí nebo podobně bude bránit sjednanému rozmístění venkovní učebny nebo jiných prvků, pak objednatel určí jejich nové vhodné rozmístění. Nepravdivost prohlášení jde ve všech směrech, kde se její důsledky projeví, na vrub objednatele.
- 2.13. Objednatel zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru umístění výrobků a prvků. Před zahájením montáží předá toto vytyčení dodavateli zápisem o předání a převzetí staveniště.



- 2.14. Objednatel se zavazuje po dobu od uzavření této smlouvy trvale umožnit na daný pozemek přístup pro zhotovitele, a to až do doby předání díla.
- 2.15. Další součinnost a povinnosti objednatele jsou stanoveny na jiných místech smlouvy.
- 2.16. Vlastnické právo k venkovní učebně přechází na objednatele zaplacením kupní ceny. Vlastnické právo přechází na ty předměty, které kryje zaplacená kupní cena. Postupuje se při tom podle pořadí, jak jsou jednotlivé předměty dodávky napsány ve smlouvě. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele doručením každé jednotlivé části některého z předmětných prvků nebo celého prvku na místo určení.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena je stanovena na částku **1 198 211,- Kč včetně DPH (slovy Jeden milion sto devadesát osm tisíc dvě stě jedenáct Korun českých)**. Sjednaná cena zahrnuje celé provedení díla, včetně dopravy a montáže. Náklady součinnosti objednatele, k níž se tento smlouvou zavazuje, platí sám objednatel. Cena za dílo bude objednavatelem hrazena ve třech splátkách dle podmínek výběrového řízení, a to zálohovou fakturou vystavenou do 15. ledna 2024, do 15. února 2024 a konečná faktura bude vystavena po zkolaudování a předání díla a to do 15 dní od předání.
- 3.2. Cena dle předchozího odstavce bude zaplacená na základě daňového dokladu – faktury, která bude vystavena po předání díla objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu. Splatnost faktury je 14 dní po jejím předání objednateli.
- 3.3. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu zhotoviteli na účet  vedený u ČSOB.

#### Prodlení objednatele s placením ceny díla

- 3.4. Pro případ prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jiného peněžního plnění sjednávají strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % za den z dlužné částky.
- 3.5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn žádat objednatele o zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % denně z dlužné částky. Nárok prodávajícího na náhradu případné škody tím není dotčen.
- 3.6. V případě nezaplacení smluvní ceny díla objednatel ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn výrobky specifikované v čl. 2.1. a namontované dle této smlouvy demontovat a uskladnit na náklady objednatele do doby zaplacení nebo doplacení celé ceny díla.
- 3.7. Pohledávka zhotovitele se v případě nezaplacení ceny díla objednatel navíc navyšuje o náklady na demontáž a dopravu dodaných prvků či částí dodávky do místa sídla zhotovitele.
- 3.8. Pro případ, že by strany potřebovaly při vzájemném styku pracovat s cenou jednotlivých komponent (prvků), platí ceny uvedené v kalkulaci, která je součástí smlouvy.

#### Prodlení zhotovitele s dokončením díla

- 3.10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.



#### IV.

##### Místo, čas a způsob plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli do 31.3.2024 provést montáž. V případě, že nebude ze strany objednatele poskytnuta dostatečná součinnost a nebude zhotoviteli umožněn přístup na místo montáže alespoň tři týdny před plánovaným dokončením dle věty první, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, po kterou nebyl zhotovitel ze strany objednatele umožněn přístup na místo montáže po výzvě zhotovitele k poskytnutí takovéto součinnosti.
- 4.2. Výroba předmětných výrobků a prvků (jejich hlavních částí) proběhne v provozovně Hnanice 35, Rovensko pod Troskami, PSČ: 512 63, Česká republika
- 4.3. Instalace, realizace a montáž proběhne na místě určeném objednatelem – Základní škola Václava Havla, Poděbrady, Na Valech 45.
- 4.4. Sjednaná doba dokončení díla se prodlužuje o dny špatného počasí v místě plnění (deštivo, rozbahněný terén, mráz, sníh), pokud z tohoto důvodu budou práce přerušeny. O přerušení rozhoduje v místě samém zhotovitel po oznámení této skutečnosti objednateli.

#### V.

##### Ostatní ujednání

- 5.1. S ohledem na povahu díla strany sjednávají, že objednatel má právo kontrolovat průběh provádění díla.
- 5.2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, je zhotovitel oprávněn určit k tomu přiměřenou lhůtu (není-li sjednána smlouvou) a po jejím marném uplynutí může od smlouvy odstoupit nebo odstoupit v rozsahu neuskutečněné části díla, upozorní-li na takový následek objednatel. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 5.3. Ujednání o smluvních pokutách ani jejich případné uplatnění neomezuje právo na náhradu škody.
- 5.4. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je příloha č. 1 „Kalkulace“ a příloha č. 2 Technická dokumentace.

##### O smlouvě

- 5.5. Smlouvu je možné měnit pouze písemně.
- 5.6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis smlouvy.
- 5.7. Své podpisy strany připojují jako projev svobodné vůle být vázáni všemi shora uvedenými ujednáními.
- 5.8. Dojde-li k odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, sjednává se, že smlouva se tím ruší dnem doručení odstoupení, nikoli zpětně. Určí-li strana, která oprávněně odstupuje od smlouvy, že odstupuje k pozdějšímu dni než dni doručení odstoupení, není druhá strana povinna ani oprávněna do té doby od doručení odstoupení plnit své závazky ze smlouvy. Určí-li odstupující strana dobu odstoupení delší než 14 dní po doručení odstoupení, sjednávají strany, že dnem odstoupení je poslední den 14denní lhůty k odstoupení.
- 5.9. Strany se dohodly, že veškeré jejich vzájemné právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, přičemž pro tuto smlouvu a vztahy z ní vyplývající sjednávají působnost občanského zákoníku, a sjednávají příslušnost českých soudů.
- 5.10. Objednatel tímto prohlašuje, pro případ uzavření smlouvy mimo provozovnu zhotovitele, že si návštěvu zhotovitele za účelem uzavření smlouvy objednal.



5.11. Společnost Hřiště hrou s.r.o. souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Základní školou Václava Havla se sídlem Na Valech 45, IČ 61631485. Souhlas uděluje smluvní strana Hřiště hrou s.r.o. na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Dne ..... 2023

Dne ..... 2023



Zhotovitel (podpis a razítko)

Objednatel (podpis a razítko)

---

Seznam příloh:

Příloha č. 1	Kalkulace
Příloha č. 2	Technická dokumentace



Poděbrady

Číslo zakázky:  
23-03-0158-1

Datum: 13.11.2023  
Kalkuloval: Šimice



Hřiště hrou s.r.o.  
Soboteká 810, Turnov 511 01, Česká republika



### KALKULACE

Číslo	Katalogové číslo	Název prvku	Jednotková cena	Množství	Cena celkem
		Venkovní učebna	414 100 Kč	1	414 100 Kč
		práce jeřábu	12 000 Kč	1	12 000 Kč
		elektřina vč. výkopů	75 000 Kč	1	75 000 Kč
		Vybourání stávající mazaniny + odtěžení podkladní vrstvy včetně odvozu a skládky	1 270 Kč	86,35	109 665 Kč
		Nový obrubník (práce, obrubník, beton) (bm)	600 Kč	37	22 200 Kč
		Spodní stavba (materiál, práce) (m2)	610 Kč	86,35	52 674 Kč
		Zámková dlažba - obdélník beton 100x200x60mm (m2)	370 Kč	86,35	31 950 Kč
		Pokládka dlažby (práce) (m2)	440 Kč	86,35	37 994 Kč
		Tratřvod pro odvod dešťové vody 1000x0,5x0,5 m (ks)	6 600 Kč	2	13 200 Kč
<b>Cena položek bez DPH</b>					<b>768 781,50 Kč</b>
<b>Montáž</b>					<b>218 130,00 Kč</b>
<b>Doprava</b>					<b>3 345,00 Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>990 257 Kč</b>
DPH				21%	207 953,97 Kč
Haltéřové vyrovnání					0,03 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>					<b>1 198 211,00 Kč</b>

Poznámka: Cena montáže/sěfmontáže je kalkulována na běžný (rostlý) terén, neztižený s maximálním sklonem do 5%, který je přístupný technikou (nákladní auto). Cenová nabídka nezahnuje finální terénní úpravy (např. osetí trávou), pouze práce spojené s realizací dětského hřiště.

Platnost cenové nabídky je 30 dní.

*Průběh 1*

**STAVEBNÍ PROJEKCE,**

**AKCE:** Venkovní ekologická učebna ZŠ Václava Havla, Na Valech, Poděbrady

**INVESTOR:** ZŠ Václava Havla, Na Valech č.p. 45, Poděbrady

**STUPEŇ:** Projektová dokumentace k územnímu souhlasu

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

V Poděbradech, říjen 2022

Vypracoval:



## **A.1 Identifikační údaje**

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby** : Venkovní ekologická učebna ZŠ Václava Havla, Na Valech, Poděbrady
- b) **Místo stavby** : ZŠ Václava Havla, poz.p.č. 1615/4, k.ú. Poděbrady
- c) **Předmět PD** : Projektová dokumentace k územnímu souhlasu

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

-----  
b) **jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

-----  
c) **obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).**  
ZŠ Václava Havla, Na Valech č.p. 45, Poděbrady

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),**

-----  
b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Projektant :



c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Spolupráce      Rozpočet



## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Projektová dokumentace řeší vybudování venkovní ekologické učebny na stávající zpevněné betonové ploše v areálu ZŠ Václava Havla v Poděbradech. Umístění bude na pozemku parc.č. 1615/4, k.ú. Poděbrady. Jedná se o jednoduchou dřevěnou stavbu, tvořící jeden samostatný objekt. Sociální zařízení bude používáno ve stávající budově školy. Technologická zařízení se nevyskytují.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Výchozími podklady pro zpracování projektové dokumentace byly tyto doklady:

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora a uživatele
- doměření stávajícího stavu plochy



## **STAVEBNÍ PROJEKCE**

**AKCE:** Venkovní ekologická učebna ZŠ Václava Havla, Na Valech, Poděbrady  
**INVESTOR:** ZŠ Václava Havla, N Valech č.p. 45, Poděbrady  
**STUPEŇ:** Projektová dokumentace k územnímu souhlasu

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



V Poděbradech, 10/2022

Vypracoval:



### **B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Projektová dokumentace řeší vybudování venkovní ekologické učebny na stávající zpevněné betonové ploše v areálu ZŠ Václava Havla v Poděbradech. Umístění bude na pozemku parc.č. 1615/4, k.ú. Poděbrady. Jedná se o jednoduchou dřevěnou stavbu, tvořící jeden samostatný objekt. Sociální zařízení bude používáno ve stávající budově školy. Technologická zařízení se nevyskytují.

Vstup do venkovní ekologické učebny je ze stávajících betonových chodníků v areálu školy.

Lokalita se nachází mimo záplavovou zónu Q100, mimo záplavové území.

Objekt se nachází v památkové zóně města Poděbrady.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Objekt je určen pro výuku v jarním a podzimním období, v zimním období objekt nebude využíván.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**  
Nebyly vydány.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Nebyly vydány.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Průzkumy dle rozsahu stavby nebyly prováděny.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Objekt se nachází v památkovém území města Poděbrady.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu. Odtokové poměry jsou stávající a nemění se. Dešťové vody ze střechy budou využívány na zálivku přilehlých poliček školy.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V místě stavby se nevyskytují žádné objekty k demolici.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Pozemek stavbou dotčený není vedený s ochrannou LPF.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Stávající stav není nutno řešit. Napojení na místní komunikaci je stávající. Bezbariérový přístup není řešen, jedná se o stavbu v úrovni stávajících komunikací.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

V době zpracování tohoto projektu nebyly známy.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Vlastníkem pozemku je Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady.

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m <sup>2</sup> ]
Poděbrady	Poděbrady	1615/4	Ostatní plocha	10205 m <sup>2</sup>

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o vybudování venkovní ekologické učebny na stávající zpevněné betonové ploše v areálu ZŠ Václava Havla v Poděbradech. Umístění bude na pozemku parc.č. 1615/4, k.ú. Poděbrady. Jedná se o jednoduchou dřevěnou stavbu, se 6ti sloupky a sedlovou střechou.

Vstup do venkovní ekologické učebny je ze stávajících betonových chodníků v areálu školy.

Lokalita se nachází mimo záplavovou zónu Q100, mimo záplavové území.

Objekt se nachází v památkové zóně města Poděbrady.

b) účel užívání stavby,

Objekt bude využíván jako venkovní učebna, v zimních měsících nebude využíván.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,  
Nebyly vydány

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,  
Nejsou.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Netýká se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Údaje o stavbě:

Šířka	.....	7,05 m
Délka	.....	10,08 m
Zastavěná plocha	.....	74,10 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	.....	244,00 m <sup>3</sup>
Plocha zámk.dlažby	.....	86,40 m <sup>2</sup>

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Elektro napojení na stávající rozvody z hlavní budovy školy.

Dešťová kanalizace – odpadní dešťové vody svedeny do sběrných sudů pro potřeby zalévání pozemků.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané lhůty výstavby:

Zahájení stavby 02/2023

Dokončení stavby 03/2023

Doba výstavby 2 měsíce

j) orientační náklady stavby.

Celkové náklady viz rozpočtová část.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o vybudování venkovní ekologické učebny na stávající zpevněné betonové ploše v areálu ZŠ Václava Havla v Poděbradech. Umístění bude na pozemku parc.č. 1615/4, k.ú. Poděbrady. Jedná se o jednoduchou dřevěnou stavbu, se 6ti sloupky a sedlovou střechou.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Objekt je obdélníkového tvaru se sedlovou střechou s nosnou dřevěnou konstrukcí osazené na betonové patky s celkovou výškou hřebenu od terénu 3,9m.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení je jeden volný prostor. Přístup ze stávajících chodníků v areálu školy.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup – přístup v úrovni komunikace.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby nebude nutno zajišťovat vyšší bezpečnost než pro obdobné objekty.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

**a) stavební řešení,**

Jedná se o drobnou stavbu umístění v místě stávající betonové plochy.

Nosnou konstrukci tvoří 6 sloupků na kterých je vaznice na kterých jsou uloženy dřevěné sbíjené vazníky. Střecha je sedlová s krytinou Betternit, oplechování z barveného poz. plechu. Založení na betonových patkách, plocha provedena nová ze zámkové dlažby.

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

Stavební práce budou prováděny klasickým způsobem a použité materiály jsou tradiční.

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Není nutno pro danou stavbu řešit.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

**a) technické řešení,**

Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod  
Nevyskytují se.

**b) výčet technických a technologických zařízení.**

Nevyskytují se

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby není nutno řešit.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Není vyžadováno.

**b) energetická náročnost stavby**

Není nutno řešit.

**c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Není předmětem PD.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není nutno řešit. Soc. zařízení bude využíváno stávající v hlavní budově školy.

Veškerá stavební činnost bude prováděna na pozemku stavebníka. Materiál bude dovážěn dle potřeby stavby a nebude skladován na volném prostranství.

Pozemek a stavba je přímo napojen na místní komunikace.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Není nutno řešit.

**b) ochrana před bludnými proudy,**  
Není tímto projektem řešena.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**  
Nevyskytuje se.

**d) ochrana před hlukem,**  
Není nutno řešit pro tento objekt.

**e) protipovodňová opatření,**  
Nejsou navrhována. Lokalita dle dostupných podkladů není v záplavové zóně Q100.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**  
Nevyskytují se. Není nutno řešit pro tento objekt.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**  
Objekt bude pouze napojen na stávající rozvody elektro z budovy školy.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**  
Dopravní řešení zůstává beze změn.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**  
Je stávající a nemění se.

**c) doprava v klidu,**  
Parkování je stávající.

**d) pěší a cyklistické stezky.**  
Nesouvisí a nejsou tímto projektem řešeny

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy,**  
Není předmětem dokumentace – úpravy v rámci osazení objektu.

**b) použité vegetační prvky,**  
Nejsou předmětem tohoto projektu.

**c) biotechnická opatření.**  
Nejsou.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**  
Ovzduší: při realizaci stavby nevznikají zdroje znečištění ovzduší.  
Hluk z provozu: v objektu se nenachází žádné technologické zařízení, které by způsobovalo hluk.  
Dešťové vody svedeny do sběrných sudů a na terén do vsaků.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**  
Drobná úprava stávajících stromů.

**c) vliv na soustavu chráněných území Nátura 2000,**

Objekt se nenachází v lokalitě s ochranou NATURA 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na ŽP.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na ŽP.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba nevykazuje nová ochranná pásma.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Není tímto projektem řešena.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Potřeba el. energie a vody bude kryta z vlastních přípojných bodů ve stávajícím objektu.

**b) odvodnění staveniště,**

Není nutné pro tuto stavbu řešit.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Elektrická energie a voda budou odebírány ze stávajících přípojných bodů ze stávajícího objektu. Zvláštní přípojné body nebo zdroje nejsou nutné.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Vlastní provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

V případě znečištění povrchu vozovky vozidly zhotovitele, je nutno zajistit jeho úklid na náklady zhotovitele.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Vlastní stavba je na vlastním pozemku investora, stavební práce budou prováděny pouze na pozemku a přístup veřejnosti nebude možný, prostor bude ohraničen výstražnou páskou před vstupem nepovolaných osob.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Veškerý materiál bude průběžně dovážěn a bude skladován na vlastním pozemku.

Nový trvalý zábor není uvažován.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Není nutno řešit

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Zatřídění odpadů:

17 01 01 Beton - odvoz do sběrných míst

15 01 01 Papírový nebo lepenkový obal. - Likvidace ve sběrných surovinách

17 05 01 Vytěžená zemina – odvoz na určené skládky

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce malého rozsahu, přebytečná vytěžená zemina bude odvezena na určené skládky.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Prováděním stavebních prací nedojde k narušení životního prostředí.

Použité materiály budou z nezávadných hmot opatřené certifikáty. Případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno a vyčištěno.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při realizaci stavby musí být podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi trvale zajištěna všemi účastníky bezpečnostní opatření vyplývající ze zákonných a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Základními předpisy, ke kterým se váže bezpečnost práce ve stavebnictví je zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento zákon vstoupil v platnost dne 1. 1. 2007.

V návaznosti na tento zákon došlo k vydání nových bezpečnostních předpisů pro oblast stavebnictví. Vyhláškou č. 601/2006 Sb. byla zrušena ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., a s účinností od 1. 1. 2007 platí nové nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vedle uvedených zákonných předpisů nesmí být rovněž opomenut zákoník práce – zákon č. 262/2006 Sb., zvláště ustanovení v části páté, ve které jsou uvedeny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Charakter stavby toto nevyžaduje.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

DIO není nutno řešit.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Speciální podmínky nejsou vyžadovány.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Postup výstavby bude upřesněn s dodavatelem stavby po výběrovém řízení.

## **STAVEBNÍ PROJEKCE,**

**AKCE:** Venkovní ekologická učebna ZŠ Václava Havla, Na Valech, Poděbrady  
**INVESTOR:** ZŠ Václava Havla, N Valech č.p. 45, Poděbrady  
**STUPEŇ:** Projektová dokumentace k územnímu souhlasu

## **1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

V Poděbradech, 10/2022

Vypracoval:





## 1. ÚDAJE STAVBY

Název stavby : Venkovní ekologická učebna ZŠ Václava Havla, Na Valech 45, Poděbrady  
Místo stavby : poz.č. 1615/4, k.ú. Poděbrady  
Stavebník : ZŠ Václava Havla, N Valech č.p. 45, Poděbrady

## 2. ÚČEL A FUNKCE STAVBY

Jedná se o vybudování venkovní ekologické učebny na stávající zpevněné betonové ploše v areálu ZŠ Václava Havla v Poděbradech. Umístění bude na pozemku parc.č. 1615/4, k.ú. Poděbrady. Jedná se o jednoduchou dřevěnou stavbu, se 6ti sloupky a sedlovou střechou.

Vstup do venkovní ekologické učebny je ze stávajících betonových chodníků v areálu školy.

Lokalita se nachází mimo záplavovou zónu Q100, mimo záplavové území.

Objekt se nachází v památkové zóně města Poděbrady.

## 3. VÝCHOZÍ PODKLADY

Výchozími podklady pro zpracování projektové dokumentace byly tyto doklady:

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora a uživatele
- doměření stávajícího stavu plochy

## 4. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o vybudování venkovní ekologické učebny na stávající zpevněné betonové ploše v areálu ZŠ Václava Havla v Poděbradech. Umístění bude na pozemku parc.č. 1615/4, k.ú. Poděbrady. Jedná se o jednoduchou dřevěnou stavbu, se 6ti sloupky a sedlovou střechou, krytinou Betternit dánský obdélník, barva šedá.

Objekt je obdélníkového tvaru se sedlovou střechou s nosnou dřevěnou konstrukcí osazené na betonové patky s celkovou výškou hřebenu od terénu 3,9m.

## 5. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení je jeden volný prostor. Přístup ze stávajících chodníků v areálu školy.

## 6. PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ UKAZATELE

	Údaje o stavbě:	
Šířka	.....	7,05 m
Délka	.....	10,08 m
Zastavěná plocha	.....	74,10 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	.....	244,00 m <sup>3</sup>
Plocha zámk.dlažby	.....	86,40 m <sup>2</sup>

## TECHNICKÁ ČÁST

### POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ

#### BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce spočívají ve vybourání stávající betonové plochy a odebrání podkladní vrstvy v celkové tloušťce 200 mm. Stávající obrubníky vymezující plochu zůstávají stávající. Vybouraný materiál bude tříděn a odvážen na určené skládky.

#### 1. VÝKOPY

Výkopy budou provedeny pro základové patky. Před vlastním výkopem patek bude terén upraven na úroveň -0,200mm. po vybourání betonové plochy. Zemní práce budou prováděny strojně a dočištěny ručně ve 2.tř. těžitelnosti. Část výkopku bude použita na terénní úpravy kolem objektu, přebytečná zemina bude odvezena na určené skládky.

#### 2. ZÁKLADY

Patky budou provedeny z prostého betonu C12/15 vybetonované do výkopu na úroveň -0,100.

#### 3. NOSNÁ KONSTRUKCE

Nosnou konstrukci přístřešku tvoří 6 dřevěných sloupků 160/160 mm kotvené do základových patek. Na sloupky je uložena vaznice 160/180 mm na které jsou uloženy dřevěné sbíjené vazníky. Na vaznicích jsou desky OSB na kterých je položena pojistná hydroizolace a vlastní střešní krytina BETTERNIT dánský obdélník v barvě šedé. Dřevěné konstrukce budou ohoblovány a natřeny lazurovacím lakem. Podlaha bude provedena nová ze zámkové dlažby, skladba je patrná ve výkrese řezů.

#### 4. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Veškeré oplechování, žlaby a svody budou z pozinkovaného plechu barveného v šedé barvě. Dešťové vody ze svodů budou svedeny do sudů s využitím vody na zalévání přilehlých školních políček.

#### 5. ELEKTROINSTALACE

Prostor venkovní třídy bude osvětlen, napojení elektro bude z hlavní budovy školy a bude upřesněno během stavby.

V Poděbradech 10/2022

Vypracoval :

