

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č. 1222- 426511/0100, VS **9454158291**
(dále jen „pronajímatel“)

a

PRAGA Avia s. r. o., IČO: 25790765, DIČ: CZ25790765

se sídlem U Císařské cesty 219, Benice, 103 00 Praha 10

zastoupená: Martinem Kopáčkem a Ing. Jiřím Lojanem, jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 70540
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 4 k nájemní smlouvě č. 2877/2017

A) Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 30.06.2017 smlouvu nájemní č. 2877/2017 (CES 2017/1239), ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.09.2017, dodatku č. 2 ze dne 24.10.2019 a dodatku č. 3 ze dne 17.03.2021 (dále jen „nájemní smlouva“).

Předmětem nájemní smlouvy je nájem částí pozemků pp. č. 768/49 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha a pp. č. 768/53 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), na kterém jsou stavby tzv. úly č. 163, 165, 170, 172 a 179, vše v k. ú. Rusek, pro podnikatelské účely – k realizaci Evropského vývojového a výzkumného centra moderních turbovrtulových leteckých motorů.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku:

Článek V. odst. 5.2 nájemní smlouvy se ruší.

Do článku II. nájemní smlouvy se doplňuje odstavec 2.7., který zní takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Zvýšení nájemného je účinné vždy k 1. lednu kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy. V důsledku indexace nemůže dojít ke snížení nájemného, záporná míra inflace se neuplatní. Zvýšení nájemného na základě tohoto

odstavce smlouvy je pronajímatel oprávněn provést nejdříve k 1. lednu 2024 (t. j. zvýšení nájemného na rok 2024 sjednaného v tomto čl. II. odst. 2.1 smlouvy o příslušnou míru inflace). Ke zvýšení nájemného bude docházet na základě jednostranného oznámení pronajímatele o této skutečnosti nájemci, v tomto případě není nutné uzavírat dodatek k nájemní smlouvě.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 12.10.2023 do 30.10.2023. Uzavření dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 31.10.2023 usnesením č. RM/2023/1330.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
8. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
10. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

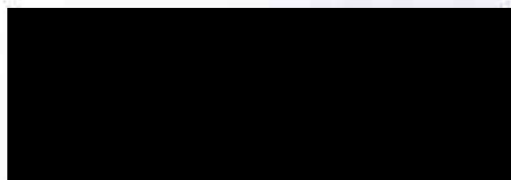
- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
PRAGA Avia s.r.o., U Císařské cesty 219, Benice, 103 00 Praha 10, IČO: 25790765, ID datové schránky: 84rrmwn

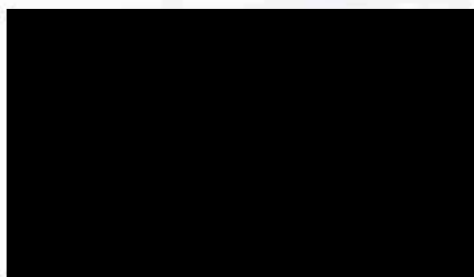
- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 4 k nájemní smlouvě – zrušení článku V. odst. 5.2, doplnění inflační doložky do článku II.
- cena: 338.175 Kč + DPH dle platných předpisů
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

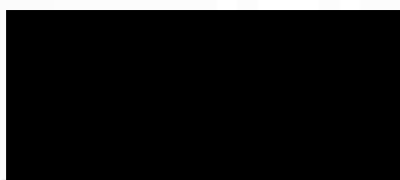
V Hradci Králové dne .04. 12. 2023



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města



V HRADCI KR. dne 15. 11. 2023



Martin Kopáček
jednatel společnosti



Ing. Jiří Lojhan
jednatel společnosti



11/11/2016