

Číslo smlouvy správce: **SMLO-0207/00066001/2023 - KL/JRC/OU**
Číslo smlouvy uživatele: **IV-12-6033297**

Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („**ZoPK**“)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,
IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001,
se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21,
zastoupená [redacted]
zastoupeným na základě plné moci ze dne 30.6.2022 [redacted] oblast
Kladno, oprávněným k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle ZoPK

(dále jen „**správce**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.,
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035,
se sídlem v Děčíně, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spis. zn. B 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení [redacted]

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 6.3.2023, evid.č. PM - 087/2023,
společností **1. projekční CZ s. r. o.,**
IČ: 28544412, DIČ: CZ28544412,
se sídlem v Praze 1, Staré Město, Národní 981/17, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka
č.149235,
jednající [redacted]

(dále jen „**uživatel**“)

uzavírají tuto

Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Správci svědčí právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje. Správce vykonává ve smyslu ZoPK správu silnic II. a III. třídy, nacházejících se na území Středočeského kraje.

2. Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání dotčené pozemní komunikace, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) bod č. 3 ZoPK, k němuž dochází v důsledku stavby

„PZ-Mníšek pod Brdy, Řevnická č.parc. 130, IV-12-6033297“

umístěné v tělese komunikace na pozemku p.č. 2890/32 v katastrálním území Mníšek pod Brdy. Situační plán stavby je Přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Doba užití komunikace

1. Doba užívání pozemní komunikace uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy se sjednává na dobu realizace stavby.

III.

Úhrada za omezení užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel správci jednorázovou náhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 29. 3. 2022.

Výpočet:

tř./sil.	styk se silničním pozemkem	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	Celkem Kč
účel.kom.	uložení v krajnici	bm	400,-	28,7	11 480,-
účel.kom.	Protlak bez zásahu do vozovky	bm	400,-	19,5	7 800,-
účel.kom.	Uložení v zeleném pásu	bm	400,-	135,5	54 200,-
Celkem Kč bez DPH					73 480,-
Celkem bez DPH [ve výši 80 % jednorázové náhrady za omezení užívání silnice dle § 25 odst. 6 písmena d) ZoPK]					58 784,-
K výše uvedené částce bude při fakturaci připočteno DPH platné v zúčtovacím období.					

2. Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením plnění předmětu smlouvy na základě vyhotovené faktury správce (o vystavení faktury nutno požádat) na bankovní účet správce se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení uživateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu správce jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením správce dotčené pozemní komunikace.

2. Uživatel je povinen uvést předmětnou pozemní komunikaci po uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se se správcem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením pozemní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření správce, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi správcem a uživatelem.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice, v důsledku čehož záměr nebude realizován. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
2. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy nebo nesplní další podmínky stanovené správcem silnice ve vyjádření čj. 8028/23/KSUS/KLT/JRC ze dne 9.10.2023 - VODÍKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ Mníšek a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. SMLO-0203/00066001/2023-KL/JRC/BS.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VI. Souhlas správce

1. Správce prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné pozemní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 ZoPK pro **provádění stavebních prací** ve smyslu **§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ZoPK**.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Obsah smlouvy může být měněn či doplňován pouze písemnými očíslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (např. pro případ změny při realizaci díla, mající vliv na výši úhrady).
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a skutečné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
4. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží správce a dva stejnopisy smlouvy obdrží uživatel.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Uživatel bere na vědomí, že správce má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZoRS“), naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle ZoRS zajistí správce. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. ZoRS.) nestanoví jinak.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – situační plán stavby
 - Příloha č. 2 – vyjádření správce komunikace čj. 8028/23/KSUS/KLT/JRC ze dne 9.10.2023

V Praze dne

V dne

Správce:

Uživatel:

