

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(číslo smlouvy MJ-SML/0759/2023)

1.

Prodávající:

Ing. Radek Adamec, datum nar.: xxxxxx 1970

Trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxx Zlaté Hory

(dále jen „prodávající“)

a

2.

Kupující: město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města

IČO: 00302724

Tel.: 584 498 111

ID datové schránky: vhwbbwm9

(dále jen „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je na základě Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresního soudu v Jeseníku 13- D 125/2006 ze dne 27. 11. 2006, právní moc ze dne 4. 12. 2006, vlastníkem:
 - pozemkové parcely č. 482/6 o výměře 753 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník,
 - pozemkové parcely č. 482/7 o výměře 753 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník,
 - pozemkové parcely č. 482/8 o výměře 753 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník, dále též souhrnně označené jako „předmět převodu“.
- Výše uvedené nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1689 pro obec Jeseník, katastrální území Jeseník u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem nepozbyl převodem nebo přechodem na jinou osobu ani jiným způsobem a je tedy oprávněn k právnímu jednání v rámci této kupní smlouvy.

II.

Předmět převodu

- Prodávající touto smlouvou na kupujícího převádí vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1. této smlouvy:
 - **pozemkové parcely č. 482/6** o výměře 753 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník,
 - **pozemkové parcely č. 482/7** o výměře 753 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník,
 - **pozemkové parcely č. 482/8** o výměře 753 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník.
- Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvláště upozornit.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět převodu je sjednána dohodou a činí **6.777.000,- Kč** (slovy: Šest milionů sedm set sedmdesát sedm tisíc korun českých).
Převod je osvobozen od platby DPH.
2. Kupující předmět převodu kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit kupní cenu způsobem dále uvedeným.
3. Kupní cenu kupující uhradí na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 00302724, do 10 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem.

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají kupující a prodávající společně.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

Článek V.

Předání a převzetí předmětu převodu

1. Předání předmětu převodu proběhne ze strany prodávajícího takto:
 - část 1 (viz příloha) bude vyklizena a předána kupujícímu nejpozději do 10-ti dnů po úplném zaplacení kupní ceny,
 - část 2 (viz příloha) bude vyklizena a předána kupujícímu nejpozději do 30. 4. 2024.
2. Nesplní-li prodávající v dohodnutých termínech (viz odst. 1 tohoto článku) svou povinnost vyklidit předmět převodu tak, jak je dohodnuto v tomto článku smlouvy, zavazuje se uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. Ujednáním smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo na náhradu škody v plné výši, tedy oba nároky náleží vedle sebe.
3. Kupující se zavazuje v uvedených lhůtách předmět převodu převzít. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si nezbytnou součinnost. Předmět převodu bude předán řádně vyklizený. O předání předmětu převodu a popisu jeho stavu v době předání bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán všemi účastníky této kupní smlouvy nebo jejich zmocněným zástupcem.

4. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy fyzicky seznámil se stavem předmětu převodu.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. „Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích“:
Úplatné nabytí nemovitostí bylo schváleno na 5. zasedání Zastupitelstva města Jeseník, konaném dne 9. 11. 2023, usnesením č. UZ-134-5/23.
2. Tato kupní smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, chronologicky číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží jeden stejnopis a jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv. Uveřejnění ve smyslu tohoto zákona provede kupující.
7. Všichni účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si tuto před jejím podpisem přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha – mapa se zákresem části 1 a části 2

V Jeseníku dne 7. 12. 2023

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Radek Adamec

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města